

Oggetto: Gara a procedura telematica negoziata di appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico Salvatore Prili, scuola media.

Nuovo edificio scolastico scuola media, con previa demolizione della vecchia struttura - finanziamento con decreto del MIUR n.192 del 23/06/2021. confluiti nel PNRR intervento M4C1, Investimento 3.3, Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Codice ReGIS M4C1I3.3. - CUP H18E18000330002 CIG 9479699F13

**Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 07/12/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di dicembre, con inizio alle ore 17:32, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 191 del 07/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 85 (ottantacinque) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara:
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nel Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti:

1. 02646390605 - AMBROSETTI GROUP SRL

#	Criterio	Punteggio
1	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante la sistemazione esterna in termini di: - Accessibilità e sicurezza dell'area.	46.5 / 20
2	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante le lavorazioni interne in termini di: - Durabilità e qualità estetica	61.5 / 35
3	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell'"Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2"	6 / 10
4	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.	6 / 10
5	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.	5 / 10
		46.5 / 85

2. 05398761006 - CR APPALTI SRL



#	Criterio	Punteggio
1	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante la sistemazione esterna in termini di: - Accessibilità e sicurezza dell'area.	14 / 20
2	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante le lavorazioni interne in termini di: - Durabilità e qualità estetica	28 / 35
3	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell'"Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2"	6 / 10
4	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.	7 / 10
5	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.	6.5 / 10
		61.5 / 85

3. 12964741008 - Edil Restauri e Costruzioni srl

#	Criterio	Punteggio
1	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante la sistemazione esterna in termini di: - Accessibilità e sicurezza dell'area.	8 / 20
2	Opere complementari finalizzate al miglioramento della fruibilità dell'immobile e riguardante le lavorazioni interne in termini di: - Durabilità e qualità estetica	0 / 35
3	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell'"Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2"	4 / 10
4	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.	8 / 10
5	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.	4 / 10
		24 / 85

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che non tutti gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, l'operatore Edil Restauri e Costruzioni srl non viene ammesso alle successive fasi di gare.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 18:00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 