



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Bando di gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione mediante project financing, di cui all'art. 183 comma 15 d. lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, miglioramento dell'efficienza energetica ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione, con diritto di prelazione a favore del promotore, del Comune di Palombara Sabina.

(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

CIG 7508217BAB CUP B16F18000000005

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 19.07.2018**

APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemila diciotto, il giorno diciannove del mese di luglio con inizio alle 9:31 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 411 del 19.07.2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Guido Soldatelli
 - Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 16.07.2018, risultano pervenuti n. 1 (uno) plico, qui di seguito elencati che vengono siglati e numerati progressivamente in base all'ordine di presentazione:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	<i>Ottima s.r.l. – sede legale Largo della Crocetta n. 2 - 20122 Milano - P.I. 08307550965</i>	16.07.2018	400/2018

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – Ottima s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico **Ottima s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione ed il Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore ha reso tutte le altre dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE ed il contributo ANAC.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare di gara ivi compresa le garanzie fidejussorie.

La documentazione presentata dall'operatore economico **Ottima s.r.l.** è completa e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente e la Commissione dispongono di procedere all'apertura della "Busta B – Documentazione tecnica" al fine di procedere alla verifica estrinseca della documentazione presentata dal partecipante.

Concorrente n. 1 – Ottima s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica inoltrato dall'operatore economico **Ottima s.r.l.**

All'interno del plico è presente la documentazione prevista al punto 23 del disciplinare di gara, così come dettagliata nell'allegato "A"

Alle ore 10.30 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica, e stabilisce di procedere in seduta riservata in data odierna alle ore 15,00.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Guido Soldatelli
 - Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson



Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Marino del Tronto - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Trecate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 - Capitale sociale p.v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

ALLEGATO "A"



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

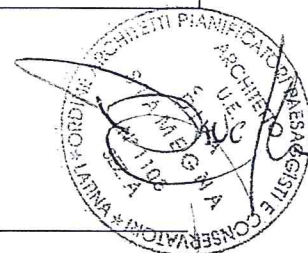
Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Bando di gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, per l'affidamento in concessione mediante project financing, di cui all'art. 183 comma 15 D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., della progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento normativo, miglioramento dell'efficienza energetica ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione, con diritto di prelazione a favore del promotore, del Comune di Palombara Sabina. (Art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

CIG 75082178AB - CUP B16F18000000005

ELENCO ELABORATI

"BUSTA B - OFFERTA TECNICA ORGANIZZATIVA"



1. PROGETTO DEFINITIVO

Elaborati Grafici:

- Tav. 01.1 Classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici tipo: CENTRO URBANO
- Tav. 01.2 Classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici tipo: LOCALITA' STAZZANO
- Tav. 01.3 Classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici tipo: LOCALITA' CRETONE e LOCALITA' PONTE DELLE TAVOLE
- Tav. 01.4 Classificazione illuminotecnica e calcoli illuminotecnici tipo: LOCALITA' MARZOLANELLA
- Tav. 02.1 Planimetria generale: Aree d' Influenza di Quadri e Punti di Controllo



Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Manno del Tronto - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Treiate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 / Capitale sociale p.v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

	CENTRO URBANO
Tav. 02.2	Planimetria generale: Aree d' Influenza di Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' STAZZANO e LOCALITA' PONTE DELLE TAVOLE
Tav. 02.3	Planimetria generale: Aree d' Influenza di Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' CRETONE
Tav. 02.4	Planimetria generale: Aree d' Influenza di Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' MARZOLANELLA
Tav. 03.1	Planimetria generale: Ubicazione Quadri e Punti di Controllo
	CENTRO URBANO
Tav. 03.2	Planimetria generale: Ubicazione Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' STAZZANO
Tav. 03.3	Planimetria generale: Ubicazione Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' CRETONE
Tav. 03.4	Planimetria generale: Ubicazione Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' MARZOLANELLA
Tav. 03.5	Planimetria generale: Ubicazione Quadri e Punti di Controllo
	LOCALITA' PONTE DELLE TAVOLE
Tav. 04	Ante e post operam punti luce del QUADRO 01
Tav. 05	Ante e post operam punti luce del QUADRO 02
Tav. 06	Ante e post operam punti luce del QUADRO 03
Tav. 07	Ante e post operam punti luce del QUADRO 04
Tav. 08	Ante e post operam punti luce del QUADRO 05
Tav. 09	Ante e post operam punti luce del QUADRO 07
Tav. 10	Ante e post operam punti luce del QUADRO 08
Tav. 11	Ante e post operam punti luce del QUADRO 09
Tav. 12	Ante e post operam punti luce del QUADRO 10
Tav. 13	Ante e post operam punti luce del QUADRO 11
Tav. 14	Ante e post operam punti luce del QUADRO 12
Tav. 15	Ante e post operam punti luce del QUADRO 13
Tav. 16	Ante e post operam punti luce del QUADRO 14



Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Manno del Tronto - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Trecate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 / Capitale sociale p.v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

- Tav. 17 Ante e post operam punti luce del QUADRO 15
- Tav. 18 Ante e post operam punti luce del QUADRO 16
- Tav. 19 Ante e post operam punti luce del QUADRO 17
- Tav. 20 Ante e post operam punti luce del QUADRO 18
- Tav. 21 Ante e post operam punti luce del QUADRO 19
- Tav. 22 Ante e post operam punti luce del QUADRO 20
- Tav. 23 Ante e post operam punti luce del QUADRO 21
- Tav. 24 Ante e post operam punti luce del QUADRO 22
- Tav. 26 Ante e post operam punti luce del QUADRO 27
- Tav. 27 Ante e post operam punti luce del QUADRO 28
- Tav. 28 Ante e post operam punti luce del QUADRO 29
- Tav. 29 Ante e post operam punti luce del QUADRO 30
- Tav. 30 Ante e post operam punti luce del QUADRO 34
- Tav. 31 Ante e post operam punti luce del QUADRO 35
- Tav. 32 Ante e post operam punti luce del QUADRO 36
- Tav. 33 Ante e post operam punti luce del QUADRO 37
- Tav. 34 Ante e post operam punti luce del QUADRO 38
- Tav. 35 Ante e post operam punti luce del QUADRO 39
- Tav. 36 Ante e post operam punti luce del QUADRO 40
- Tav. 37 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 011
- Tav. 38 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 021
- Tav. 39 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 022
- Tav. 40 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 023
- Tav. 41 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 024
- Tav. 42 Ante e post operam punti luce del PUNTO DI CONTROLLO PC 025
- Tav. 43 Ante e post operam punti luce del CENTRO STORICO

QUADRO 25 e QUADRO 26

PUNTI DI CONTROLLO PC 008-PC012-PC013-PC014

- Tav. AM 01 Completamento ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione
Nuovo Impianto Via della Vigna di Ciollo

Azienda Certificata: UNI EN ISO 9001:2008 - UNI CEI 11352 - OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - SA 8000



Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Manno del Tronto - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Treiate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 / Capitale sociale p.v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

- Tav. AM 02 Completamento ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione
Nuovo Impianto Via di Rotavello
- Tav. AM 03 Completamento ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione
Nuovo Impianto Via Casnedi e Via Pietro Nenni
- Tav. AM 04 Completamento ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione
Completamento Via De Gasperi
- Tav. AM 05 Completamento ed ampliamento degli impianti di pubblica illuminazione
Nuovo Impianto in Località Marzolano
- Tav. DET 01 PARTICOLARI COSTRUTTIVI:
Cavidotti interrati, verniciatura ed installazione pali di sostegno
- Tav. DET 02 PARTICOLARI COSTRUTTIVI:
Cassette di derivazione e tubazioni passacavo
- Tav. DET 03.1 SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
- Tav. DET 03.2 SCHEMI UNIFILARI DEI QUADRI ELETTRICI
- Tav. T. 01 Sistema di Telegestione e Telecontrollo
- Tav. P.G. 01 Organigramma aziendale, organizzazione della commessa
e mansioni del personale
- Tav. P.G.02 Strumentazioni, attrezzature e mezzi utilizzate per l'espletamento dei
lavori e servizi oggetto dell'appalto
- Tav. MIG AM 01 Realizzazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione:
PIAZZA DELLE FOIBE

Documenti:

- Doc. A Relazione generale
- Doc. B Schede tecniche e file fotometrici dei corpi illuminanti
- Doc. C Relazione tecnico - specialistica: impianto di pubblica illuminazione
- Doc. D Calcoli illuminotecnici per varie tipologie di strade, piazze etc..
- Doc. E Disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici



Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Marino del Tronto - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Trecate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 / Capitale sociale p. v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

- Doc. F Studio di fattibilità ambientale
- Doc. G Aggiornamento del documento contenente le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Doc. H Programma di manutenzione
- Doc. I Computo metrico non estimativo
- Doc. L Censimento e progetto risoluzione interferenze
- Doc. M Tabella Riepilogativa – Rilievo Stato di Fatto e Progetto

2. RELAZIONI ESPLICATIVE

- R. 1.1.1 Relazione esplicativa - Qualità e completezza del progetto definitivo
- R. 1.1.2 Relazione esplicativa - Qualità del programma di manutenzione
- R. 1.1.3 Relazione esplicativa - Qualità della struttura organizzativa, delle risorse umane (staff tecnico, personale operativo, ecc) e delle attrezzature (mezzi e strumenti) impiegate per l'esecuzione dei lavori e del servizio di gestione
- R. 1.1.4 Relazione esplicativa - Qualità del progetto illuminotecnico
- R. 1.1.5 Relazione esplicativa - Estensione delle Garanzie (min. 5 anni) e certificazioni dei corpi illuminanti offerti
- R. 1.1.6 Relazione esplicativa - Qualità dei prodotti (Apparecchi illuminanti) utilizzati in sede di gara, valutata in termini di studio inerente la loro impronta ecologica ed il loro ciclo vita (studio Life Cycle Assessment) ed in termini di dotazione di Attestato di Conformità ai requisiti UNI EN ISO 14040:2006 ed UNI EN ISO 14044:2006
- R. 1.1.7 Relazione esplicativa - Soluzioni aggiuntive tecnico – impiantistiche
Allegato: **Tav. T.01** – SISTEMA DI TELEGESTIONE E TELECONTROLLO
- R. 1.1.8 Relazione esplicativa – Ampliamento dell'impianto
- R. 1.2.1 Qualità del piano di gestione

3. IL PIANO GESTIONALE

Azienda Certificata: UNI EN ISO 9001:2008 - UNI CEI 11352 - OHSAS 18001 - UNI EN ISO 14001 - SA 8000

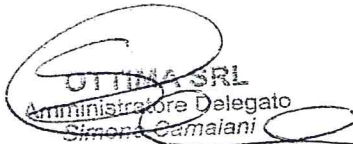


Ottima s.r.l.

Sede legale: Largo della Crocetta, 2 - Milano (MI) - 20122
Sede Amministrativa e operativa: Z.I. Manno del Trento - Ascoli Piceno (AP) 63100
Ufficio Commerciale: Via Arginello di Ducentola, 6 - Voghera (FE) - 44019
Sede Operativa: Via Mazzini, 69 - Trecate (NO) - 28069
Telefono +39 0736 307215 / Fax +39 0736 395804
Sito: www.ottimasrl.it / e-mail: info@ottimasrl.it / Pec: ottimasrl@arubapec.it
Partita IVA: 08307550965 / Capitale sociale p.v. € 3.000.000,00

L'Impresa:

3. IL PIANO DI GESTIONE


OTTIMA SRL
Amministratore Delegato
Simona Camaiani
