



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Bando di gara tramite procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidamento in concessione mediante PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore.**

**(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)**

**CIG 7519756AF3 CUP B19G17001550005**

**Verbale di gara  
Seduta pubblica del 09/08/2018**

**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di agosto con inizio alle 12.05 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446 del 09/08/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
  - Componente: Ing. Cristiano Bernardini
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che non è presente alcun rappresentante degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 06/08/2018, risulta pervenuto n. 1 (uno) plico, qui di seguito elencato che viene siglato e numerato progressivamente in base all'ordine di presentazione:

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	<i>Icher s.r.l. – Via Roma n. 50 – 00010 Montelibretti (Rm) – P.I. 07621941009</i>	02/08/2018	433/2018

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – Icher s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico **Icher s.r.l.**

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al bando e al disciplinare di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione ed il Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e si verifica il contenuto della medesima.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore ha reso tutte le altre dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE ed il contributo ANAC.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nel bando e nel disciplinare di gara ivi compresa le garanzie fidejussorie.

La documentazione presentata dall'operatore economico **Icher s.r.l.** è completa e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

**Terminato** l'esame della documentazione amministrativa, il Presidente e la Commissione dispongono di procedere all'apertura della "Busta B – Documentazione tecnica" al fine di procedere alla verifica estrinseca della documentazione presentata dal partecipante.

### **Concorrente n. 1 – Icher s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica inoltrato dall'operatore economico **Icher s.r.l.**

All'interno del plico è presente la documentazione prevista al punto 23 del disciplinare di gara, così come dettagliata nell'elenco documenti ed elaborati allegato al presente verbale.

Alle ore 13.00 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica, e stabilisce di procedere in seduta riservata in data odierna alle ore 14.00.

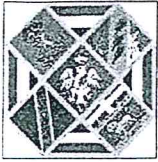
Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Cristiano Bernardini
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

The image shows three handwritten signatures in black ink. The first signature is the largest and most prominent, followed by a second signature to its left, and a third, smaller signature to the right. These signatures correspond to the names listed in the adjacent list.



**COMUNE DI PALOMBARA SABINA**  
CITTA' METROPOLTANA DI ROMA



Affidamento in concessione mediante Project Financing per la progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione e gestione economica dei lavori di demolizione e ricostruzione dei padiglioni sepolcrali n. 16/21 e 17/20 con realizzazione di un nuovo padiglione nell'area "Zona Ponente - Cinque Sassi" nel Cimitero di San Francesco del Comune di Palombara Sabina (RM)

**PROGETTO DEFINITIVO**

*COMMITTENTE / PROMOTORE*

ICHER S.r.L.  
Via Roma n. 50, Montelibretti (RM)  
Cod. Fisc. e P.IVA:07621941009

Timbro

ICHER s.r.l.  
Via Roma n.50 - 00010 Montelibretti (RM)  
Tel/Fax 0774 615438  
P.IVA/C.F. 07621941009

*RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI PROFESSIONISTI*

PROGETTISTA STRUTTURE  
Ing. Valerio Orlandi (capogruppo)  
SUBIACO Via XX Settembre, 7 - 00028  
PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
Arch. Vincent Emidio Giovanni Pepe  
ROMA Via di San Martino ai Monti, 60 - 00184  
COLLABORAZIONE ALLA PROGETTAZIONE  
Ing. Elena Savini (giovane professionista)  
GEOLOGO  
Dott. Siro Margottini

Timbro



Data	Luglio 2018
Agg	
File	*.pdf

Scala	
-------	--

<p>ELENCO DOCUMENTI ED ELABORATI</p>
--

Doc	D01/14
-----	--------

Questi elaborati sono proprietà riservata. E' vietata la riproduzione e/o la distribuzione, in qualsiasi forma, a soggetti non espressamente autorizzati.

Oltre al presente documento " **DOC-D01** - ELENCO DOCUMENTI ED ELABORATI " il progetto Definitivo consta dei seguenti elaborati:

**DOC-D02** – RELAZIONE GENERALE

**DOC-D03** – RELAZIONE TECNICA

**DOC-D04** – RELAZIONE GEOLOGICA

**DOC-D05** – RELAZIONE DELLE STRUTTURE (CALCOLO) ED IMPIANTI

**DOC-D06** – RELAZIONE AGROTECNICA

**DOC-D07** – DISCIPLINARE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DEGLI ELEMENTI TECNICI

**DOC-D08** – COMPUTO METRICO ESTIMATIVO (BUSTA C)

**DOC-D09** – ELENCO PREZZI ED ANALISI NUOVI PREZZI (BUSTA C)

**DOC-D10** – QUADRO ECONOMICO (BUSTA C)

**DOC-D11** – AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO CONTENENTE LE PRIME INDICAZIONI E DISPOSIZIONI PER LA STESURA DEI PIANI DI SICUREZZA

**DOC-D12** – STIMA ONERI PER LA SICUREZZA (BUSTA C)

**DOC-D13** – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI (BUSTA C)

**DOC-D14** – PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

**TAV- A01** – INQUADRAMENTO URBANISTICO

**TAV- A02** – RILIEVO PLANIALTIMETRICO

**TAV- A03** – PLANIVOLUMETRICO - INSERIMENTO URBANISTICO

**TAV- A04** – NUOVO AMPLIAMENTO – PIANTA PIANO TERRA, PIANTA PIANO INTERRATO

**TAV- A05** – NUOVO AMPLIAMENTO – PIANTA COPERTURE, SEZIONE LONGITUDINALE

**TAV- A06** – NUOVO AMPLIAMENTO – PROSPETTO OVEST, PROSPETTO EST

**TAV- A07** – NUOVO AMPLIAMENTO – SEZIONI TRASVERSALI, ASSONOMETRIE

**TAV- A08** – NUOVO AMPLIAMENTO – DETTAGLI ARCHITETTONICI

**TAV- A09** – PADIGLIONE 16/21 – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

**TAV- A10** – PADIGLIONE 17/20 – PIANTE PROSPETTI E SEZIONI

**TAV- I01** – SISTEMA FOGNARIO – PIANTA PAD. 16/21 ET 17/20, NUOVO AMPLIAMENTO

**TAV- I02** – IMPIANTO ELETTRICO – PIANTA PAD. 16/21 ET 17/20, NUOVO AMPLIAMENTO

**TAV- I03** – FOTOVOLTAICO – DETTAGLI COLLOCAZIONE, SCHEMI QUADRI ELETTRICI

**TAV- S01** – STRUTTURALE NUOVO PAD. PIANTA PIANO FONDAZIONI PIANTE IMPALCATI 1, 2, 3, 4

**TAV- S02** – STRUTTURALE NUOVO PADIGLIONE PIANTE IMPALCATI 5, 6, 7, 8, 9 SEZIONE A-A'

**TAV- S03** – STRUTTURALE NUOVO PADIGLIONE ARMATURE BLOCCO A

**TAV- S04** – STRUTTURALE NUOVO PADIGLIONE ARMATURE BLOCCO B

**TAV- S05** – STRUTTURALE NUOVO PADIGLIONE ARMATURE BLOCCO C

**TAV- S06** – STRUTTURALE PAD. 16/21 PIANTA PIANO FONDAZIONI PIANTE IMPALCATI 2, 3, 4, 5, 6, 7

**TAV- S07** – STRUTTURALE PADIGLIONE 16/21 ARMATURE

**TAV- S08** – STRUTTURALE PAD. 17/20 PIANTA PIANO FONDAZIONI PIANTE IMPALCATI 2, 3, 4, 5, 6, 7

**TAV- S09** – STRUTTURALE PADIGLIONE 17/20 ARMATURE