



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidamento in concessione mediante PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore.

(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

CIG 7519756AF3 CUP B19G17001550005

**Verbale n. 2 di gara
Seduta riservata del giorno 9/08/2018
VALUTAZIONE MERITOCRATICA DELLE OFFERTE TECNICHE**

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di agosto con inizio alle ore 14.00 si riunisce presso la sede della C.U.C., Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446 del 09/08/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Ing. Cristiano Bernardini
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum.

PREMESSO:

- che in data 09.08.2018 dalle ore 12,05 alle ore 13,00, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione contenuta nella "Busta A Documentazione Amministrativa", ai fini di verificare il possesso, da parte del partecipante, dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione dell'offerta tecnica comporta un'attribuzione di un punteggio fino ad un massimo di 85 (ottantacinque) punti, come previsto nel Disciplinare di gara;

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri e subcriteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dalla stessa documentazione di gara.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione e nell'ultima tabella il riepilogo e il punteggio ottenuto dal concorrente:

CRITERIO 1.1	Completezza del progetto definitivo offerto in sede di gara, con approfondimenti di dettaglio che definiscono chiaramente le caratteristiche e la qualità degli interventi.				
Punteggio massimo Pmax:	15				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	11,250

CRITERIO 1.2	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento proposto, compresa valutazione delle scelte sulla sostenibilità e compatibilità ambientale, sulla manutenibilità, sulla funzionalità delle scelte rispetto allo scopo, sulla durabilità e sostituibilità degli elementi e parti dell'opera, sull'accessibilità; fruibilità e quantità dei manufatti sepolcrali;				
SUB-CRITERIO 1.2.1.	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla sostenibilità e compatibilità ambientale				
Punteggio massimo Pmax:	6				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	4,500

CRITERIO 1.2	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento proposto, compresa valutazione delle scelte sulla sostenibilità e compatibilità ambientale, sulla manutenibilità, sulla funzionalità delle scelte rispetto allo scopo, sulla durabilità e sostituibilità degli elementi e parti dell'opera, sull'accessibilità; fruibilità e quantità dei manufatti sepolcrali;				
SUB-CRITERIO 1.2.2.	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla manutenibilità, durabilità e accessibilità;				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500

CRITERIO 1.2	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento proposto, compresa valutazione delle scelte sulla sostenibilità e compatibilità ambientale, sulla manutenibilità, sulla funzionalità delle scelte rispetto allo scopo, sulla durabilità e sostituibilità degli elementi e parti dell'opera, sull'accessibilità; fruibilità e quantità dei manufatti sepolcrali;				
SUB-CRITERIO 1.2.3.	Qualità tecnica e funzionale dell'intervento relativa alla usufruibilità e quantità dei loculi sepolcrali;				
Punteggio massimo Pmax:	7				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	4,900

CRITERIO 1.3	Qualità estetica dell'intervento proposto, contestualizzazione dello stesso con l'ambito di interesse storico, qualità dei materiali utilizzati;				
SUB-CRITERIO 1.3.1.	Qualità dell'inserimento dell'opera nel contesto architettonico / storico del cimitero;				
Punteggio massimo Pmax:	8				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	5,600

CRITERIO 1.3	Qualità estetica dell'intervento proposto, contestualizzazione dello stesso con l'ambito di interesse storico, qualità dei materiali utilizzati;				
SUB-CRITERIO 1.3.2.	Qualità degli elementi architettonici costituenti l'opera e dei materiali impiegati;				
Punteggio massimo Pmax:	12				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	9,000

CRITERIO 1.4	Qualità e ottimizzazione della sicurezza in cantiere e dell'organizzazione dell'appalto; qualifica del personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto; possesso e disponibilità di macchinari e attrezzature idonee ed adeguate all'esecuzione delle opere;				
Punteggio massimo Pmax:	7				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	4,900

CRITERIO 1.5	Modalità e qualità del piano di gestione dell'iniziativa; (valutazione della qualità del servizio offerto, la tempestività, l'efficienza, la qualità del personale incaricato);				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500

CRITERIO 1.6	Eventuali prestazioni a favore o opere di miglioria nel cimitero; (valutabili anche economicamente)				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
Icher s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	7,500

	RIEPILOGO VALUTAZIONE									Totale Punteggi o Assegnati	Soglia congruità a Offerta Tecnica = (4/5) * 85	Congruità a Offerta Tecnica
	Punteggi Assegnati											
IMPRESA CONCORRENTE	Criteria o 1.1.	Sub-Criteria o 1.2.1	Sub-Criteria o 1.2.2	Sub-Criteria o 1.2.3	Sub-Criteria o 1.3.1	Sub-Criteria o 1.3.2	Criteria o 1.4.	Criteria o 1.5.	Criteria o 1.6.			

Icher s.r.l.	11,25 0	4,500	7,500	4,900	5,600	9,000	4,900	7,500	7,500	62,650	68,000	SI
--------------	------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--------	--------	----

Alle ore 16.30 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata e comunica che per la data di apertura dell'offerta economica sarà data comunicazione esclusivamente mediante avviso pubblicato sia sul sito istituzionale del Comune di Palombara, che sul sito della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Cristiano Bernardini
- Componente: Geom. Enzo Frasson
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti