



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 e 183 del D.Lgs.n. 50/2016 e ss.mm.ii, l'affidamento in concessione mediante PROJECT FINANCING PER LA PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, REALIZZAZIONE E GESTIONE ECONOMICA DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DEI PADIGLIONI SEPOLCRALI NN. 16/21 E 17/20 CON COSTRUZIONE DI NUOVO PADIGLIONE NELL'AREA "ZONA PONENTE - CINQUE SASSI" NEL CIMITERO COMUNALE DI SAN FRANCESCO NEL COMUNE DI PALOMBARA SABINA con diritto di prelazione a favore del promotore.

(art. 60 e 183 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

CIG 7519756AF3 CUP B19G17001550005

Verbale n. 3 di gara

SEDUTA PUBBLICA del 13.09.2018

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno tredici del mese di settembre dell'anno duemiladiotto alle ore 15.15, si riunisce la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 446 del 09/08/2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Ing. Cristiano Bernardini
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che è presente come rappresentante dell'operatore economico partecipante la seguente persona:

- Sig. Flavio Savini delegato della Icher s.r.l.

PREMESSO:

- che in data 09.08.2018 dalle ore 12,05 alle ore 13,00, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione contenuta nella "Busta A Documentazione Amministrativa", ai fini di verificare il possesso, da parte del partecipante, dei requisiti richiesti dal bando e dal disciplinare di gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che in data 09.08.2018 dalle ore 14.00 alle ore 16.30, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B – Documentazione Tecnica" per l'impresa ammesse.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dall'unico operatore economico in gara, come di seguito riportato:

Icher s.r.l., **punti 62,650.**

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 15 (quindici) punti, di cui 4 punti per il ribasso sulla tariffa media proposta dei loculi sepolcrali, 3 punti per il ribasso sulla tariffa media proposta dei loculi ossari, 3 per le modalità di

adeguamento dei prezzi e delle tariffe dei loculi nell'arco di durata della concessione; 3 per la durata della concessione; 2 per il tempo di esecuzione dei lavori (490 gg.);

L'operatore economico ha offerto, con predisposizione di regolare proposta, quanto segue:

Icher s.r.l., **offre:**

- un ribasso sulla tariffa media proposta dei loculi sepolcrali dello 0%.
- un ribasso sulla tariffa media proposta dei loculi ossari dello 0%.
- un tasso di rivalutazione delle tariffe dello 0%
- una durata della concessione pari ad anni 12.
- un tempo di esecuzione dei lavori pari a 430 giorni.

La Commissione provvede a formulare esattamente il calcolo del punteggio per la componente economica, le cui risultanze sono le seguenti:

Icher s.r.l. **punti 4** per il ribasso offerto sulla tariffa media proposta dei loculi sepolcrali, **punti 3** per il ribasso offerto sulla tariffa media proposta dei loculi ossari; **punti 3** per il tasso di rivalutazione offerto sulle tariffe applicate in base all'indice annuale ISTAT, **punti 3** per la durata della concessione e **punti 2** per l'offerta sulla riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori, per un totale di 15 punti.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica) si determina la seguente graduatoria:

Icher s.r.l., **punti 77,65 – classificata 1°**

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore Icher s.r.l.

RIMETTONO

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante Comune di Palombara Sabina per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge, del Bando di Gara e del Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 6.09.2018 alle ore 15.30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Ing. Cristiano Bernardini
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

