



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Consorzio I Castelli della Sapienza
C.F. 06532741003
VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA

SEDUTA PUBBLICA del 24/01/2019

Oggi, giorno 24-01-2019 alle ore 10.18 in Valmontone (RM), presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), viene esperita la procedura telematica per la gara per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale ubicata in Olevano Romano per la durata di anni 7 (sette) – CIG 7632524E0B. La commissione di gara è stata nominata con Decreto del Responsabile della C.UC., prot. n. 638 del 06/12/2018 ed è così composta:

Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli

Commissario: Geom. Enzo Frasson

Commissario: Sig. Massimo Migliaresi

Funge da segretario verbalizzante Dott.ssa Silvia Betti

Sono presenti presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, i seguenti soggetti:

- Sig. Luigi Grossi per la Roma Nuoto società sportiva dilettantistica a r.l.;
- Sig. Di Lorenzo Matteo, amministratore della Empolum 1983 Società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata;
- Sig. Andrea Calderone amministratore della Athlon S.S.D.r.l.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum.

Preliminarmente il Presidente di commissione comunica i punteggi assegnati alle componenti tecniche delle offerte presentate dagli operatori economici in gara, così come riportato nel verbale n. 2. Si procede quindi con l'apertura della busta "C) – Offerta economica", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 20 punti.

L'offerta economica, come indicato all'art. 13 punto 13) del disciplinare di gara, deve contenere i seguenti documenti:

- a) piano economico finanziario: deve essere contenuto a pena di esclusione, il piano economico finanziario, volto a dimostrare che il progetto di gestione proposto genera ricavi sufficienti a coprire i costi, ivi compresi quelli relativi agli eventuali interventi di miglioramento tecnico-strutturali dell'impianto natatorio.
- b) dichiarazione d'offerta del canone di concessione annuo (IVA esclusa) offerto dal concorrente.

Il punteggio relativo all'aspetto economico verrà calcolato utilizzando la seguente formula:

$$V_i = \left(\frac{R_i}{R_{\max}} \right)^\alpha$$

Dove:

R_i = rialzo offerto dal concorrente i-esimo;

R_{max} = rialzo dell'offerta più conveniente;

α = coefficiente pari a 0,5

Per la determinazione del punteggio economico verrà utilizzata la seguente formula:

$$PE_i = 20 \times V_i$$

Con:

PE_i = punteggio economico attribuito al concorrente "i-esimo";

V_i = coefficiente ottenuto dal concorrente "i-esimo" secondo le modalità sopra indicate.

Di seguito viene riportato l'elenco completo delle offerte ricevute.

1) Offerta economica dell'operatore economico Centro Nuoto Anagni

La busta virtuale contiene un piano economico finanziario, ed una dichiarazione d'offerta nella quale l'operatore economico offre un canone annuo pari ad € 10.000.

2) Offerta economica dell'operatore economico Athlon Roma S.S.D.r.l

La busta virtuale contiene un piano economico finanziario, ed una dichiarazione d'offerta nella quale l'operatore economico offre un canone annuo pari ad € 10.000.

3) Offerta economica dell'operatore economico Empolum 1983 società sportiva dilettantistica

La busta virtuale contiene un piano economico finanziario, ed una dichiarazione d'offerta nella quale l'operatore economico offre un canone annuo pari ad € 10.000.

4) Offerta economica dell'operatore economico Roma Nuoto società sportiva dilettantistica

La busta virtuale contiene un piano economico finanziario, ed una dichiarazione d'offerta nella quale l'operatore economico offre un canone annuo pari ad € 10.000.

La Commissione provvede a formulare esattamente il calcolo del punteggio per la componente economica, secondo la formula suddetta, sulla base del canone annuo offerto, le cui risultanze sono le seguenti:

	Rialzo offerto - Ri	Coefficiente V _i = (R _i /R _{max})	Punteggio Concorrente - PE _i = 20 x V _i
--	---------------------	---	---



IMPRESA CONCORRENTE				
1) Centro Nuoto Anagni A.S.D	€	10.000,00	1,000	20,00
2) Athlon Roma S.S.D.r.l.	€	10.000,00	1,000	20,00
3) Empolum 1983 società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata	€	10.000,00	1,000	20,00
4) ROMA NUOTO Società Sportiva Dilettantistica a R.L	€	10.000,00	1,000	20,00
Rialzo più conveniente Rmax	€	10.000,00		
Punteggio Massimo attribuibile Pmax				20

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica) si determina la seguente graduatoria:

IMPRESA CONCORRENTE	Totale Punteggio Offerta Tecnica	Totale Punteggio Offerta Economica	PUNTEGGIO FINALE CONCORRENTE = Offerta Tecnica + Offerta Economica	Classifica Concorrente
1) Centro Nuoto Anagni A.S.D	59,50	20,00	79,50	1
2) Athlon Roma S.S.D.r.l.	45,50	20,00	65,50	
3) Empolum 1983 società sportiva dilettantistica a responsabilità limitata	58,25	20,00	78,25	2
4) ROMA NUOTO Società Sportiva Dilettantistica a R.L	47,21	20,00	67,21	

La Commissione pertanto propone di aggiudicare l'affidamento del servizio di gestione della piscina comunale ubicata in Olevano Romano per la durata di anni 7 (sette) – CIG 7632524E0B all'operatore economico Centro Nuoto Anagni A.S.D. con sede legale Località Madonna del Piano snc - P.I. 02884170602 che ha ottenuto il punteggio totale di 79,50 punti.

La Commissione dispone la trasmissione del presente verbale al RUP per la pronuncia dell'aggiudicazione definitiva.

Alle ore 10,45 la seduta è tolta.

La Commissione:

Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli

Commissario: Geom. Enzo Frasson

Commissario: Sig. Massimo Migliaresi

Segretario verbalizzante Dott.ssa Silvia Betti