

**GE.SE. FARMA S.R.L. IN LIQUIDAZIONE**

*Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento del Comune di Artena*

Sede Legale : Via Velletri, 24 – Artena (RM)

Capitale Sociale € 10.000,00, interamente versato

Iscrizione Registro Imprese CCIAA di Roma n. 10181961003

Codice Fiscale e Partita Iva n. 10181961003 - R.E.A. n. 1215914

*in concordato preventivo con riserva ex art. 161, VI comma L.F. - R.G. 14/2015 – Tribunale di Velletri*

**TRIBUNALE DI VELLETRI**

**Sezione Fallimentare**

**Concordato Preventivo n. 14/2015**

**SOCIETA'**

**GESTIONE SERVIZI FARMACEUTICI ED ASSISTENZIALI SRL IN LIQUIDAZIONE**

**Giudice Delegato: Dott.ssa Barbara Affinita**

**Commissario Giudiziale: Avv. Oreste Fasano**

\*\*\*\*\*

**ALLEGATO N. 4**

**AL PIANO PROPOSTA NELLA  
PROCEDURA DI CONCORDATO PREVENTIVO  
EX ARTT. 160 E SS L.F.**

**PERIZIA DI STIMA ATTREZZATURE E DOTAZIONI**



**RELAZIONE DI STIMA DEI BENI MOBILI INVENTARIATI**  
**CONCORDATO PREVENTIVO NR. \_\_\_\_\_ TRIBUNALE DI VELLETRI-**  
**FARMACIA ARTENA**

Facciamo seguito all'incarico conferitoci dal Dott. Frasca della procedura concorsuale, per trasmettere la nostra valutazione relativa ai beni mobili inventariati, all'attivo del concordato preventivo Farmacia Artena.

I beni mobili in questione sono attualmente installati presso la sede operativa della società in Artena Via Velletri 24.

L'attivo inventariato è composto da:

- Arredamento negozio
- Arredi ufficio;
- Attrezzature tecniche ( Scaffale porta medicinali e Frigorifero per medicinali)

Relativamente all'esistenza degli stessi è stato effettuato un riscontro fisico che ha confermato la loro effettiva presenza in loco.

I beni sono attualmente in uso e l'accesso sul sito è stato compiuto in data 18 dicembre 2015.

PBG srl

Via Dott. Francavilla, 10/A 00045 Genzano di Roma (RM)

Sede operativa – Albano Laziale – Via dei Tulipani 13/A Tel. 06/9340850 Fax 06/9344701

Capitale sociale € 100.000 i.v. P. Iva 07748311003

e-mail [info@pbgsrl.it](mailto:info@pbgsrl.it) [www.usatoindustriale.com](http://www.usatoindustriale.com)

## CRITERI DI STIMA

Il metodo di stima applicato è quello del benchmark e del valore di rimpiazzo, cioè della comparazione di tali macchinari con quelli analoghi presenti in commercio e quello della sostituzione nel caso in cui l'attività prosegua e si decida di sostituire gli arredi, effettuando interviste a fornitori e commercianti del settore specifico, valutando le componenti di abbattimento derivanti da :

- Assenza di prova;
- Assenza di garanzia;
- Oneri di smontaggio;
- Oneri di trasporto;
- Ricondizionamento e messa in funzione

Da tale procedura di valutazione origina il prospetto in allegato che costituisce parte integrante della presente relazione di stima.

## VALORIZZAZIONE

Le quotazioni che si esprimono con il seguente elaborato sono indicate in valore unitario per affrontare la possibilità di vendite parziali, riportando anche un prezzo complessivo per l'eventuale vendita in blocco.

Sono allegate le singole schede di valutazione ed il riepilogo analitico in excel riassuntivo delle singole schede.

## OGGETTO DELLA STIMA

I beni presenti sono utilizzati per la gestione dell'attività di rivendita di prodotti farmaceutici e di consumo e principalmente sono:

- Arredamento negozio con realizzazione impiantistica principale ( elettrico, condizionamento ed illuminazione)
- Arredi ufficio e attrezzature elettroniche;
- Attrezzature tecniche ( Scaffale porta medicinali e Frigorifero per medicinali)

Il valore espresso è relativo ad una cessione dei beni on-site considerando la continuità dell'attività.

Ove si dovesse procedere ad una alienazione dei beni ed al conseguente smontaggio ed asporto, la riduzione di valore che sicuramente si verificherà, sarà superiore al 80%.

## RIEPILOGO QUOTAZIONI

In conclusione riepiloghiamo le quotazioni attribuite ad ogni tipologia di bene stimata :

| <b>Riepilogo</b>                   |  |
|------------------------------------|--|
| ❖ Armadio porta medicinali         | € 5.000,00                                       |
| ❖ Frigorifero porta medicinali     | € 1.000,00                                       |
| ❖ Arredamento per negozio          | € 19.000,00                                      |
| ❖ Arredo Ufficio e art.elettronici | € 1.500,00                                       |
| ❖ Scaffalatura e utility           | € 500,00   |
| <b>TOTALE</b>                      | <b>€ 27.000,00 (Ventisettemila) iva esclusa.</b> |



Questo elaborato viene emesso sulla base di quanto stabilito attraverso le indagini svolte, i documenti reperiti e le informazioni raccolte.

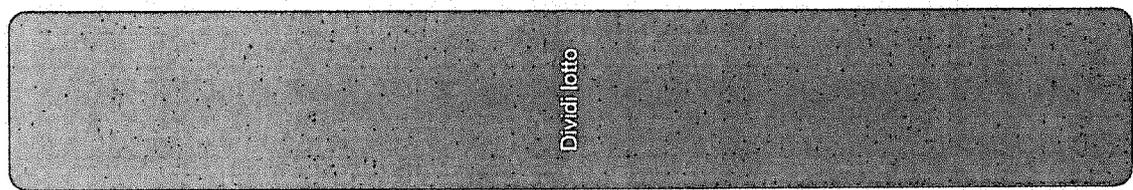
Tanto si espone, in assolvimento del gradito mandato ricevuto; con ossequio.

Restiamo a Sua completa disposizione per ogni ulteriore chiarimento e cogliamo l'occasione per trasmettere i nostri migliori saluti.

Albano Laziale, 07 Gennaio 2016

All.ti: schede analitiche e prospetti in excel

PBG s.r.l.  
*Sf. Tubo*



Provenienza

Quantità

Bene

Descrizione

Accessori

Marca

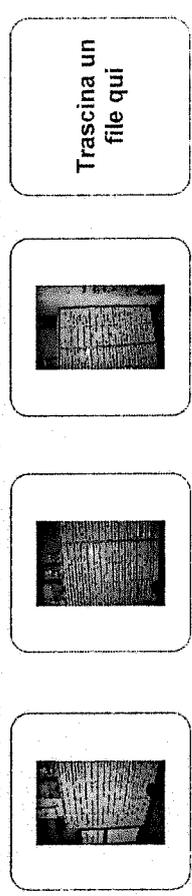
Modello

Matricola

Anno

Codice

Utilizzatore

Trascina un file qui

Categoria

Settori

Marchio CE

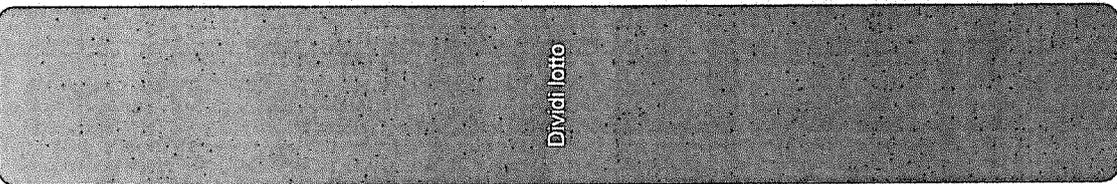
Conteggio

Valore unitario

Valutazione totale

Note

Localizzazione



Dividi lotto

Provenienza

Quantità

Bene

Descrizione

Accessori

Marca

Modello

Matricola

Anno

Produttività

Ore lavoro

Categoria

Settori

Marchio CE

Conteggio

Codice

Utilizzatore

Trascina un file qui

Trascina un file qui

Trascina un file qui

Valore unitario  Valutazione totale

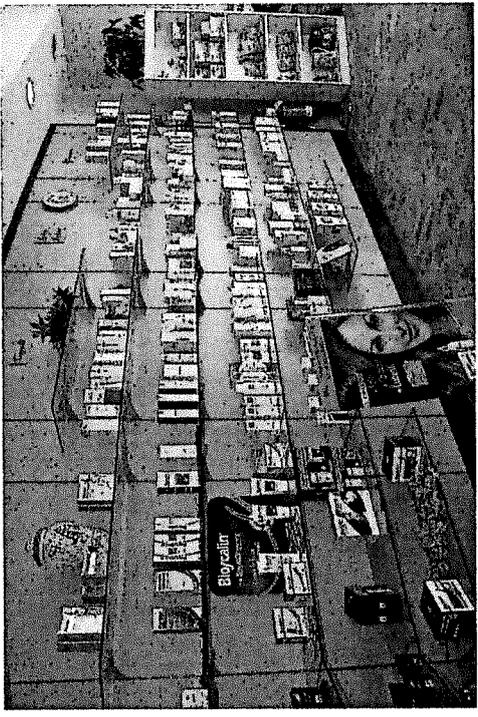
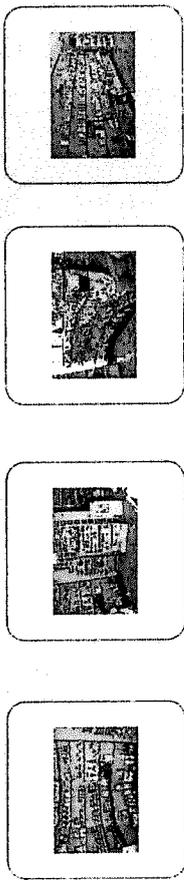
Note

Localizzazione

Provenienza   
 Quantità   
 Bene   
 Descrizione   
 Accessori   
 Marca   
 Modello   
 Matricola   
 Anno   
 Categoria   
 Settori   
 Marchio CE   
 Conteggio

Codice

Utilizzatore

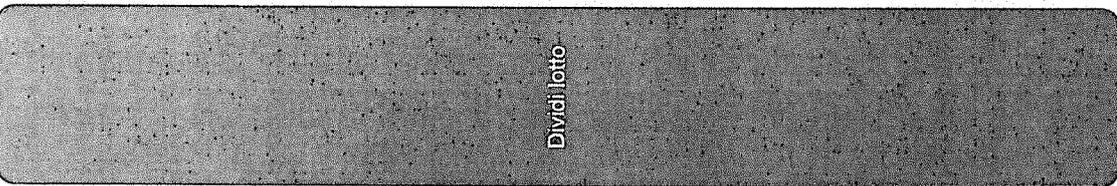
Valore unitario

Valutazione totale

Note

Localizzazione

Divisibili/lotto



Provenienza

Quantità

Bene

Descrizione

Accessori

Marca

Modello

Matricola

Anno

Categoria

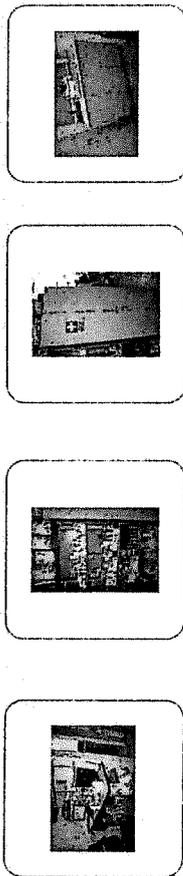
Settori

Marchio CE

Conteggio

Codice

Utilizzatore

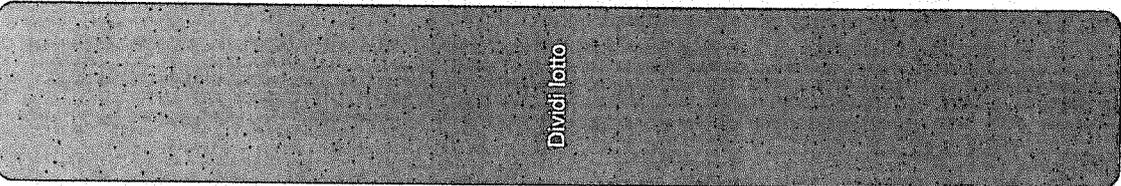


Valore unitario

Valutazione totale

Note

Localizzazione



Divieti lotto

**Provenienza**

**Quantità**

**Bene**

**Descrizione**

**Accessori**

**Marca**

**Modello**

**Matricola**

**Anno**

**Produttività**

**Ore lavoro**

**Categoria**

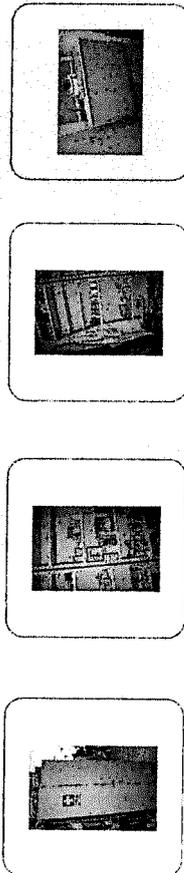
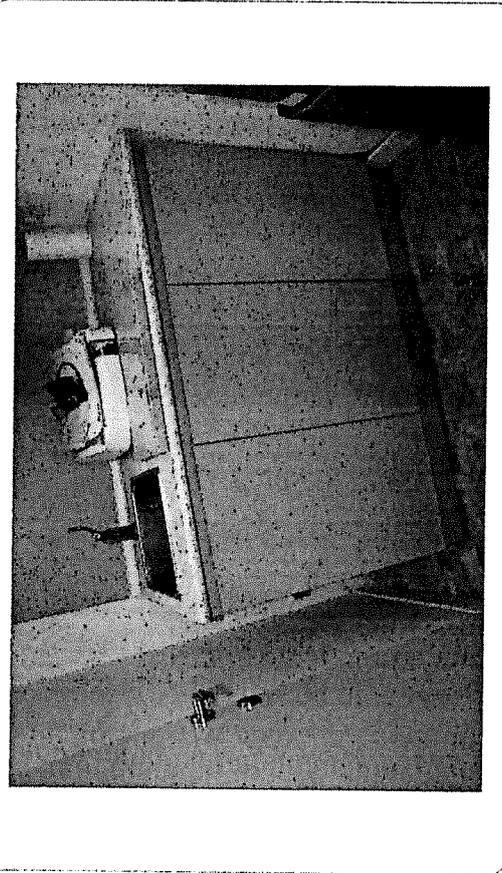
**Settori**

**Marchio CE**

**Conteggio**

**Codice**

**Utilizzatore**



**Valore unitario**

**Valutazione totale**

**Note**

**Localizzazione**

| tipo prodotto   | Utilizzatore           | Codice | quantità | Bene  | Descrizione  | Accessori | Marca       | Valore unitario | Valutazione | Settori | Marchio CE | Geolocalizzazione | conteggio |
|---|------------------------|--------|----------|---|--|-----------|-------------|-----------------|-------------|---------|------------|-------------------|-----------|
| Arredi e attrezzature ufficio<br>Macchinari di produzione | Farmacia Artena in C.P | 1      | 1        | Armadio porta medicinali  | 112 cassetti   |           |             | € 5.000,00      | € 5.000,00  | 0 SI    |            | Artena            | 1         |
|   | Farmacia Artena in C.P | 2      | 1        | Frigorifero porta medicinali  |  |           | Fermatronic | € 1.000,00      | € 1.000,00  | 0 SI    |            | Artena            | 2         |
|   | Farmacia Artena in C.P | 3      | 1        | Arredamento per negozio tipo FARMACIA   | Composto da : banco casa e di servizio, Struttura espositiva a muro con pannelli in legno di rivestimento e parete attrezzate ,mensole in vetro e cassettoni bassi , Struttura espositiva centrale con piani in vetro, |           |             | € 19.000,00     | € 19.000,00 | 0 NO    |            | Artena            | 3         |
| Prodotti finiti   | Farmacia Artena in C.P | 4      | 1        | Arredo ufficio con computer , stampante e impianto di videosorveglianza con registratore , telecamere e monitor |  |           |             | € 1.500,00      | € 1.500,00  | 0 SI    |            | Artena            | 4         |
| Utility   | Farmacia Artena in C.P | 5      | 1        | Scaffalatura in ferro, mobile in legno a 2 sportelli e mobiletto basso con lavello                              |  |           |             | € 500,00        | € 500,00    | 0 NO    |            | Artena            | 5         |