

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E BONIFICA DELL'AMIANTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN CORSO GARIBALDI

(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

CUP H96J15000100002

CIG 6842192375

Verbale di gara n. 1 del 12.12.2016

SEDUTA PUBBLICA

APERTURA PLICHI E VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilasedici, il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre, con inizio alle ore 15,30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del 12.12.2016 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Enrico Bonuccelli, presidente;
- Fabio Pisani, commissario;
- Tiziano Schiavella, commissario;
- Silvia Betti, segretario verbalizzante.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

CIÒ PREMESSO

L'Arch. Enrico Bonuccelli, nella predetta qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

- che è presente il Sig. Matrigiani Roberto, legale rappresentante dell'impresa Tecno Lavori s.r.l., identificato a mezzo patente n. U1G57875K del 12.12.2014 rilasciata dal MIT-UCO e con scadenza in data 20.03.2022.

Il Presidente ricorda ai presenti le disposizioni del punto 1.10 del Disciplinare di Gara il quale dispone che *"Le sedute pubbliche possono essere presenziate da chiunque, ma sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo del legale rappresentante o di un delegato munito di mandato ad hoc o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente presente alle operazioni di gara direttamente e/o tramite un proprio rappresentante è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni della commissione assunte e comunicate in tale sede, anche ai fini dell'applicazione delle disposizioni dell'art. 120, comma 5, del D. Lgs. n. 104/2010"*.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della "BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alle successive fasi di gara;
- Apertura della "BUSTA (B) – OFFERTA TECNICA" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare e riscontrare la documentazione in essa presente, dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente, quindi, comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 12 dicembre 2016, risultano pervenuti n. 3 (tre) plichi, qui di seguito elencati che vengono siglati e numerati progressivamente in base all'ordine di presentazione :

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	D.S.L. COSTRUZIONI S.R.L. Via Gregorio VII n. 58 – 00065 Roma	12/12/2016	314 ore 11:17
2	TECNO LAVORI S.RL. Via A.Salandra n. 18 – 00038 Roma	12/12/2016	315 ore 11:22
3	PAOLACCI S.R.L. Via Casilina Km 33+800 – 00036 Palestrina (Roma)	12/12/2016	317 ore 11:41

Preso atto delle disposizioni contenute nella Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di Gara, la Commissione procede alla verifica esterna dei plichi e alla loro corretta presentazione dichiarandoli tutti ammessi alla fase successiva.

La Commissione procede quindi alla progressiva apertura dei singoli plichi per ciascuno dei quali, con riferimento alle disposizioni della Sezione 4 del Disciplinare di Gara, si procede :

- a) a verificare la presenza delle buste interne nonché la loro corretta sigillatura;
- b) a siglare e numerare le suddette buste interne secondo l'ordine di presentazione delle offerte come indicato in precedenza;
- c) all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE";
- d) a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta che vengono successivamente esaminati per verificarne la corrispondenza con le richieste e le disposizioni della Lettera di Invito a gara e del Disciplinare di Gara.

In particolare la Commissione di gara procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – D.S.L. COSTRUZIONI S.R.L.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore D.S.L. Costruzioni s.r.l. (n. 1 di 3).

All'interno del plico sono presenti una comunicazione dell'operatore economico "... di non poter partecipare alla gara per sopraggiunti lavori..." e la dichiarazione di presa visione dei luoghi.

Il concorrente **non viene ammesso** alla successiva fase di gara.

Concorrente n. 2 – TECNO LAVORI S.RL.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore TECNO LAVORI S.R.L. (n. 2 di 3).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione a" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore TECNO LAVORI S.R.L. (n. 2 di 3) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

ALLE ORE 16.00 ESCE IL RAPPRESENTANTE TECNO LAVORI S.R.L

Concorrente n. 3 – PAOLACCI S.R.L.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore PAOLACCI S.R.L.. (n. 3 di 3).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione a" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore PAOLACCI S.R.L. (n. 3 di 3) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

Da tale esame risulta quanto segue:

Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammissa	Non Ammissa	Da integrare
1) D.S.L. COSTRUZIONI S.R.L.	-----	X	-----
2) TECNO LAVORI S.R.L.	X	-----	-----
3) PAOLACCI S.R.L.	X	-----	-----

LA COMMISSIONE

pertanto, dà atto che, complessivamente, risultano ammesse alla successiva fase di gara n. 2 (due) imprese.

La Commissione Giudicatrice, quindi, procede alla apertura della "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" alle ore 16,15, al solo fine di riscontrarne i contenuti, ed a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta che verranno successivamente esaminati in seduta riservata al fine della valutazione delle offerte tecniche e dell'attribuzione dei punteggi indicati nel la Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara.

All'esame del contenuto delle offerte tecniche risultano prodotti i seguenti documenti:

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

CONCORRENTE n° 2 – TECNO LAVORI S.RL.

α) N. 4 (quattro) fascicoli:

- 1) offerta tecnica – composto da 11 pagine più copertina
- 2) schede tecniche – composto da 19 pagine più copertina
- 3) computo metrico – composto da 4 pagine più copertina
- 4) piano di manutenzione – composto da 2 pagine più copertina

CONCORRENTE n° 3 – PAOLACCI S.R.L

a) N. 6 (sei) fascicoli:

- 1) il primo riferito al criterio 1): Elaborato descrittivo – composto da 25 pagine più copertina
- 2) il secondo riferito al criterio 1) : Computo metrico di variante – composto da 8 pagine più copertina
- 3) il terzo riferito al criterio 1) : Computo metrico di dettaglio – composto da 2 pagine più copertina
- 4) il quarto riferito al criterio 2) : Riduzione dei tempi di esecuzione – composto da 3 pagine più copertina
- 5) il quinto riferito al criterio 1) e 3) : certificazione dei prodotti e delle tecnologie – composto da 31 pagine più copertina
- 6) il sesto riferito al criterio 3) : Relazione e piano di manutenzione – composto da 192 pagine più copertina

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Alle ore 16,25 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica e comunica che sarà data comunicazione a mezzo PEC della prossima seduta pubblica.

- Enrico Bonuccelli, presidente _____
- Fabio Pisani, commissario _____
- Tiziano Schiavella, commissario _____
- Silvia Betti, segretario verbalizzante _____