

Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E BONIFICA DELL'AMIANTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN CORSO GARIBALDI
(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

CUP H96J15000100002

CIG 6842192375

Verbale di gara n. 3 del 22.12.2016

SEDUTA PUBBLICA

Comunicazione punteggi offerta tecnica, valutazione offerta economica, formulazione graduatoria e aggiudicazione provvisoria

L'anno duemilasedici, il giorno 22 (ventidue) del mese di dicembre, alle ore 16:41 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del 12.12.2016 del Responsabile della C.U.C., così composta:

Enrico Bonuccelli, presidente;

Fabio Pisani, commissario;

Tiziano Schiavella, commissario;

Silvia Betti, segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che in data 12.12.2016, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella "Busta A – Documentazione" ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti richiesti dalla Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che sempre in data 12.12.2016 si è proceduto, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi contenenti le offerte tecniche, di cui alla "Busta B – OFFERTA TECNICA", riscontrandone la documentazione contenuta, come risulta dallo stesso verbale n. 1 che qui interamente richiamato;
- che in data 20.12.2016, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella busta "B" per ciascuna delle imprese ammesse;

CIO' PREMESSO

L'Arch. Enrico Bonuccelli, nella predetta qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

SI RILEVA

che è presente il Sig. Matrigiani Roberto, legale rappresentante dell'impresa Tecno Lavori s.r.l.,

PRENDE ATTO

di n. 1 plico pervenuto in data 14.12.2016 alle ore 9:43 della Ditta Mario Cipriani, Via Sant'Anna Km 2,500, 00024 Castel Madama (Roma), oltre il termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 12 dicembre 2016.

Il concorrente **non viene ammesso** in gara, ai sensi del punto IV 3.2 della Lettera di Invito a Gara.

Il Presidente, quindi, procede alla lettura dei punteggi acquisiti dalle imprese concorrenti in ordine all'offerta tecnica, come dettagliatamente illustrati – in relazione ai singoli criteri – nel verbale n. 2 del 20.12.2016.

Risulta ammessa alla successiva fase di gara la seguente impresa a cui è stato assegnato il punteggio di seguito indicato in relazione alla valutazione dell'offerta tecnica:

| Concorrente | PUNTEGGI ASSEGNATI | | Totale punteggio Offerta Tecnica |
|-----------------|---|---|----------------------------------|
| | Criteri 1 e 3 valutati con giudizio di valore | Criterio 2 valutato con giudizio di risultato | |
| PAOLACCI S.R.L. | 55 | 15 | 70,000 |

Ai sensi delle disposizioni della Lettera di Invito a gara e del Disciplinare di Gara sono ammesse a partecipare alla fase successiva solamente le imprese che hanno raggiunto, in ordine all'offerta tecnica, il punteggio minimo di 50 punti. In ordine alla suddetta impresa la Commissione procede, quindi, all'apertura della "BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA".

L'offerta economica viene siglata dai membri della commissione e ne viene letto il contenuto che risulta essere il seguente:

| N. Progr. | Nominativo Impresa | Ribasso percentuale offerto % | | Oneri della sicurezza interni (€) |
|-----------|--------------------|-------------------------------|---|-----------------------------------|
| 3 | PAOLACCI S.r.l. | 18,339% | diciotto virgola trecentotrentanove per cento | €. 32.461,00 |

La Commissione, quindi, procede al calcolo del punteggio relativo all'elemento prezzo così come indicato nella Sezione 10 del Disciplinare di Gara, risultando:

| N. Progr. | Nominativo Impresa | Ribasso percentuale offerto % | Punteggio relativo all'elemento prezzo |
|-----------|--------------------|-------------------------------|--|
| 3 | PAOLACCI S.R.L. | 18,339 % | 30,000 |

Sommando il punteggio relativo all'elemento del prezzo con quello relativo all'offerta tecnica, risulta la seguente graduatoria finale:

| Ordine Graduatoria | Num. Progr. offerta | Nominativo Impresa | Punteggio offerta tecnica | Punteggio elemento prezzo | Punteggio totale |
|--------------------|---------------------|--------------------|---------------------------|---------------------------|------------------|
| 1 | 3 | PAOLACCI S.R.L. | 70,000 | 30,000 | 100,00 |

Si procede pertanto alla valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50.

Dall'esame effettuato risulta che non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del raggiungimento dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella di invito e nel disciplinare di gara relativi agli elementi di valutazione con giudizio di valore, questi prima della riparametrazione della somma dei punteggi conseguiti nei parametri discrezionali.

La Commissione dà atto che dalla lettura del punteggio sopra citato, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta essere quella dell'unica Impresa rimasta in gara PAOLACCI S.R.L. che ha conseguito il punteggio finale migliore 100/100.

Pertanto, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa PAOLACCI S.R.L., che ha offerto il ribasso del 18,339 % (diciotto virgola trecentotrentanove per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso di gara.

RIMETTONO

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario provvisorio a norma di legge, della lettera di invito a gara e del disciplinare di gara,

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 22.12.2016 alle ore 16,56 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

F.to Enrico Bonuccelli, presidente

F.to Fabio Pisani, commissario

F.to Tiziano Schiavella, commissario

F.to Silvia Betti, segretario verbalizzante