

**Valmontone, lì .....**

**Prot.n. ....**

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

**LETTERA DI INVITO**

**Spett.le Impresa**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E BONIFICA DELL'AMIANTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN CORSO GARIBALDI**

(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

**CUP H96J15000100002**

**CIG 6842192375**

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente lettera di invito a gara e all'allegato disciplinare di gara di cui fa parte integrante, contenente le norme integrative della presente lettera di invito.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito e l'allegato disciplinare di gara.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale di Valmontone a contrarre n. 252 del 25.10.2016, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. 50/2016, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Il progetto esecutivo posto a base di gara è stato oggetto di verifica e di validazione, da parte del R.U.P. con provvedimento prot. 0027257 del 24.10.2016 ed è stato approvato con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale di Valmontone n. 252 del 25.10.2016.

Termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, per il ricevimento delle offerte :

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 Dicembre 2016**

**SEZIONE I) - AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto:**

<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b> Comune di Valmontone</p> <p>Via Nazionale n. 5 00038 – Valmontone (RM) Telefono: 06/95.99.011 Fax 06/95.96.261 – 06/95.98.412</p> <p><b>Responsabile Unico del Procedimento:</b></p> <p>Arch. Ermanno Milana</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.comune.valmontone.rm.it">www.comune.valmontone.rm.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:lavoripubblici@comune.valmontone.rm.it">lavoripubblici@comune.valmontone.rm.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it">protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it</a></p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"</b></p> <p>Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p><b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:</b></p> <p>Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.castellidellasapienza.it">www.castellidellasapienza.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:cuc@castellidellasapienza.it">cuc@castellidellasapienza.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a></p>
---	---

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

La presente lettera di invito, il disciplinare di gara ed i relativi modelli, nonché i documenti complementari, gli elaborati tecnici, il piano di sicurezza, il cronoprogramma ed il capitolato speciale d'appalto sono scaricabili dal sito internet della **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it)** → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato \*.pdf, del progetto esecutivo posto a base di gara.

I documenti complementari, gli elaborati tecnici, il piano di sicurezza, il cronoprogramma ed il capitolato speciale d'appalto, contenente le condizioni contrattuali, **sono altresì visibili** presso il 3° Settore - Servizio 3.2, Lavori Pubblici, Gestione Gare, Opere pubbliche ed Espropri - di questo Comune, sito in Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) - piano terzo - **aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00).**

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

**C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**  
Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Procedura negoziata per i lavori di miglioramento sismico, messa a norma e bonifica dell'amianto della Scuola Elementare e Materna "Madre Teresa di Calcutta" in corso Garibaldi – CUP H96J15000100002 - CIG 6842192375. SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 1.12.2016"**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto esclusivamente il lunedì ed il giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00. L'Ufficio è chiuso il martedì, mercoledì, venerdì e sabato.

Le offerte dovranno essere redatte, collazionate e recapitate secondo le modalità tassativamente previste, a pena di esclusione, alle Sezioni 4 ,6, 7, 8 e 9 del Disciplinare di gara.

**SEZIONE II) OGGETTO DELL'APPALTO**

**II.1.1) Oggetto dell'appalto:** procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, per l'affidamento dell'appalto relativo alla sola esecuzione dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO, MESSA A NORMA E BONIFICA DELL'AMIANTO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MATERNA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" IN CORSO GARIBALDI

**II.1.2) CPV:** 45400000-1

**II.1.3) Divisione in lotti:** NO. Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, non è stato possibile suddividere in lotti l'appalto in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistenti in lavorazioni da eseguire contestualmente e, comunque, di importo tale da poter essere eseguito da microimprese anche non in possesso dei requisiti di qualificazione previsti dall'art. 84 del D.lgs.n. 50/2016.

**II.1.4) Ammissibilità di varianti :** SI, solo se intese come offerte migliorative conformemente a quanto indicato alla Sezione 9 del Disciplinare di Gara.

**II.2.1) Quantitativo o entità totale:**

**Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con **corrispettivo a corpo:**

**€ 923.515,65** (euro centottantamila duecentoventotto/10) (OG01 - Classifica 3°), di cui:

- importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso: € 881.746,25 (euro ottocentottantunomila settecentoquarantasei virgola venticinque)

- oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso € 41.769,40 (euro quarantunomilasettecentosessantanove virgola quaranta);

Al fine della definizione delle condizioni di partecipazione alla presente gara d'appalto sono individuate le seguenti categorie con le relative classifiche :

lavorazione	categoria e classifica	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)	% sub.
Edif.civili e industriali	OG01 - class. III	SI	923.515,65	100,00	P	SI	30

Il corrispettivo dell'appalto è dato a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 – lett. dddd) del D.Lgs.n. 50/2016.

Per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria e per la classifica su indicata. Fermo restando quanto previsto dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, ai fini della partecipazione alla gara trovano applicazione le disposizioni dell'art. 84 del D. Lgs. n. 50/2016, della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2 - lettera d), del Codice, i Consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 - lettera e), del Codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1 - lettera f), del Codice, di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del quaranta per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del dieci per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

## C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 45, comma 2 - lettera d), del Codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2 - lettera e), del Codice ed i soggetti di cui all'articolo 34, comma 1 - lettera f), del Codice, di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle eventuali categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

**II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** il termine per la ultimazione dei lavori è fissato, nel progetto esecutivo posto a base di gara, in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e, comunque, secondo le prescrizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto. Il termine contrattuale, tuttavia, risulterà dall'offerta tecnica dell'aggiudicatario come meglio indicato nella Sezione 9 del Disciplinare di gara.

### **SEZIONE III) INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO:**

**III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:** le Imprese concorrenti dovranno produrre - **a pena di esclusione** - un deposito cauzionale provvisorio pari al 2% dell'importo lavori di cui al precedente punto II.2.1), di importo pari ad € **18.470,31** (euro diciottomilaquattrocentosettanta virgola trentuno), da costituirsi secondo le modalità e condizioni tassativamente previste, a pena di esclusione, alla Sezione 3 del Disciplinare di gara. L'importo della suddetta garanzia potrà essere ridotto del 50% ai sensi di quanto disposto dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs.n. 50/2016, secondo le modalità e condizioni previste alla Sezione 3, punto 3.5. del citato Disciplinare di gara.

In caso di aggiudicazione il concorrente sarà tenuto a costituire la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del Codice alle condizioni e con i limiti ivi previsti. L'esecutore dei lavori è obbligato, ai sensi dell'art. 103 - comma 7 - del Codice, a stipulare adeguata polizza assicurativa con i massimali indicati all'art. 33 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:** l'appalto è finanziato dalla Regione Lazio nell'ambito del programma "Attuazione di interventi straordinari in materia di edilizia scolastica su edifici scolastici pubblici di cui al D.M. 23.01.2015", concesso con Determina regionale n. G08125 del 02.07.2015 (Mutuo BEI)

Ai sensi dell'art. 35 comma 18, del D.Lgs.n. 50/2016, potrà essere erogato all'appaltatore l'anticipo del 20% del prezzo contrattuale.

Le rate di acconto saranno pagate secondo le modalità previste in capitolato e/o in conformità alle previsioni di legge. Le modalità di pagamento sono indicate all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

possono concorrere alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti specificati al successivo **punto III.2.** della presente lettera di invito a gara, da comprovare secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara .

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi se gli imprenditori partecipanti al raggruppamento ovvero gli imprenditori consorziati abbiano i requisiti indicati nella Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010. Ai sensi e nei limiti delle disposizioni del D. Lgs. n. 50/2016, nell'offerta devono essere specificate le quote dei lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati. La mandataria, in ogni caso, deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria ai sensi dell'art. 92, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010. secondo le modalità indicate alla Sezione 2 del Disciplinare di Gara.

### **III.2.) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

#### **III.2.1) Situazione degli operatori economici**

## C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

### **POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA.**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di qualificazione di cui agli artt. 80, 83 e 84 del D.lgs. n. 50/2016, nonché dei requisiti previsti e richiesti nella **Sezione 6 del Disciplinare di Gara** e, in particolare:

- A) Insussistenza di rapporti di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero di qualsiasi relazione, anche di fatto, rispetto ad altro partecipante alla gara, laddove il controllo oppure la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale;
- B) Insussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e/o comunque previste dalla legge, come indicate nella **Sezione 6 - punto 6.3 e punto 6.4 del Disciplinare di gara**;
- C) Requisito della regolarità contributiva che dovrà essere dimostrato secondo le modalità indicate nella **Sezione 6 - punto 6.5 del Disciplinare di Gara**;
- D) Requisito di iscrizione alla C.C.I.A.A., Ufficio Registro Imprese, Sezione Ordinaria/Sezione Speciale della Provincia ove ha sede legale l'Impresa, che dovrà essere dimostrato secondo le modalità indicate nella **Sezione 6 - punto 6.6 del Disciplinare di Gara**;
- E) Qualificazione relativa al possesso delle categorie e classifiche richieste al precedente **punto II.2.1.**, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (S.O.A.);
- F) Possesso delle altre condizioni richieste alla **Sezione 6 del Disciplinare di Gara**, da dimostrare come ivi previsto.

Nel caso in cui le imprese in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs n. 50/2016, risultino carenti dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico ed organizzativo richiesti dalla presente lettera di invito a gara e dal disciplinare di gara e vogliano partecipare alla gara utilizzando l'istituto dell'awalimento, potranno soddisfare tale loro esigenza presentando, nel rispetto delle prescrizioni del D.P.R. n. 445/2000, la documentazione prevista dall'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, rispettando scrupolosamente le prescrizioni di cui al medesimo articolo nonché quanto disposto dall'art. 88, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010 e dalla **Sezione 7 del Disciplinare di gara**.

Al fine di consentire all'Amministrazione di effettuare le comunicazioni previste dall'art. 76 del D.Lgs.n. 50/2016, i concorrenti dovranno, a pena di esclusione, compilare la dichiarazione prevista alla **Sezione 6 - punto 6.2 del Disciplinare di Gara**.

E' condizione di partecipazione - a pena di esclusione - l'awenuto versamento del contributo a favore dell'ANAC (già Avcp) da eseguire secondo le modalità indicate dalla stessa autorità e da comprovare allegando alla documentazione di gara la relativa ricevuta. L'importo del contributo è pari ad **€ Euro 80,00** (euro ottanta/00). Il codice identificativo della gara (CIG) è indicato in oggetto.

E' condizione di partecipazione - a pena di esclusione - l'awenuta esecuzione del sopralluogo sui luoghi dove dovranno essere eseguiti i lavori, da comprovare come indicato nella **Sezione 6 - punto 6.13 del Disciplinare di Gara**.

### **III.2.2) Motivi di esclusione**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti:

- a) per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare d'appalto per due anni per gravi comportamenti discriminatori (per motivi razziali, etnici, nazionali o religiosi) ai sensi dell'articolo 44 del D. Lgs n. 286/1998 ("Testo Unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero");
- c) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a due anni per gravi comportamenti discriminatori nell'accesso al lavoro, ai sensi dell'art. 41 del d.lgs. 11 aprile 2006 n. 198 ("Codice delle pari opportunità tra uomo e donna");

## C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

d) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle gare fino a cinque anni per violazione dell'obbligo di applicare o di far applicare nei confronti dei lavoratori dipendenti condizioni non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro della categoria e della zona ai sensi dell'art. 36 della l. 20 maggio 1970 n. 300 (Norme sulla tutela della libertà e dignità dei lavoratori, della libertà sindacale e dell'attività sindacale nei luoghi di lavoro e norme sul collocamento");

e) nei cui confronti è stata comminata l'esclusione dalle procedure di affidamento per il periodo di un anno disposta ai sensi dell'art. 13, comma 4, della legge 11 novembre 2011, n. 180 (cd. Statuto delle imprese) per non essere stato in grado di dimostrare il possesso dei requisiti;

f) che si sono avvalsi dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge n. 383/2001 e s.m.i. ed il periodo di emersione non si è concluso entro il termine di presentazione dell'offerta;

g) che sono stati sottoposti alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale;

h) nei cui confronti, negli ultimi cinque anni antecedenti, vi è stata l'estensione degli effetti derivanti dall'irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente;

i) nei cui confronti vi è stata irrogazione della pena su richiesta (il cd. patteggiamento) per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

l) per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2 - lett.c), del D.Lgs.n. 231/2001 e s.m.i.; che sono incorsi nella sanzione di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165;

m) che non dichiarino la sussistenza e/o l'insussistenza di rapporti di parentela entro il quarto grado, di convivenza di fatto o di altri vincoli anche di lavoro o professionali, in corso o riferibili ai due anni precedenti, con gli amministratori, il segretario generale i dirigenti e gli incaricati di posizione organizzativa dell'ente;

n) per i quali esistano cause che, in base alla vigente legislazione, siano ostative o determinino divieto a stipulare contratti con la pubblica amministrazione;

o) per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

### III.2.3) Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-professionale ed economico e finanziario per la partecipazione alla procedura di gara in oggetto sarà acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati centralizzata gestita dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, denominata Banca dati nazionale degli operatori economici (ex AvCPASS).

Trovano applicazione le disposizioni dell'art. 86 del Codice per quanto attiene ai mezzi di prova necessari a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati per partecipare alla gara d'appalto.

L'appalto sarà aggiudicato sulla base dei criteri stabiliti dai documenti di gara in conformità alle disposizioni del D.Lgs.n. 50/2016, previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83 del medesimo Codice, della sussistenza dei seguenti presupposti:

a) l'offerta è conforme ai requisiti, alle condizioni e ai criteri indicati nella presente lettera di invito a gara e del Disciplinare di gara, nonché nei documenti di gara;

b) l'offerta proviene da un offerente che non è escluso ai sensi dell'art 80 del Codice e che soddisfa i criteri di selezione fissati ai sensi dell'art. 83;

c) l'offerta non risulta inammissibile ai sensi dell'art. 59, comma 4, del Codice.

La Stazione Appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato la migliore offerta se ha accertato che la stessa non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3, del Codice.

## SEZIONE IV) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

**IV.1.1) Tipo di procedura:** negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.

**IV.2.1) Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione sarà effettuata con in criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che, ai sensi dell'art. 95, comma 6 e comma 8, del Codice, sarà individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo e valutata sulla base dei criteri oggettivi di seguito indicati.

L'offerta economicamente più vantaggiosa risulterà determinata dall'elemento quantitativo del "prezzo" e dagli elementi sotto indicati che costituiscono l'offerta tecnica secondo i rispettivi punteggi massimi a loro attribuibili :

DEFINIZIONE CRITERI e dei SUB CRITERI	PUNT. MAX
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
Prezzo	<b>30</b>
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
<b> Criterio 1) Soluzioni migliorative del progetto:</b>	
subcriterio 1.1) Migliorie tecniche e completamento impianti	30
subcriterio 1.2) Organizzazione del cantiere	10
subcriterio 1.3) Tecnologie edilizie	5
subcriterio 1.4) Materiali impiegati	5
Sommano i punti relativi al criterio 1)	50
<b> Criterio 2) Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori</b>	15
<b> Criterio 3) Assistenza, garanzie e manutenzioni post realizzazione</b>	5
<b>Totale voci dell'offerta tecnica</b>	<b>70</b>
<b>Totale</b>	<b>100</b>

Ai fini della valutazione delle offerte, i punteggi saranno espressi con tre cifre decimali e l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sarà effettuata con il metodo aggregativo in ragione di quella più favorevole per l'Amministrazione attraverso l'assegnazione dei punteggi determinati con la formula individuata alla **Sezione 10 del Disciplinare di gara**.

**Non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 50 (cinquanta) punti.** L'assegnazione dei coefficienti da applicare all'elemento prezzo sono indicati nella Sezione 10 del Disciplinare di Gara.

La graduatoria, ai fini dell'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sarà determinata dalla sommatoria del punteggio tecnico e di quello economico. Non sono ammesse offerte in aumento. In caso di discordanza tra valori espressi in cifre e valori espressi in lettere sarà preso in considerazione il valore espresso in lettere. In caso di offerte valutate con punteggio complessivo identico, si aggiudicherà l'appalto in favore dell'offerta che abbia ottenuto il maggiore punteggio relativamente all'offerta tecnica. Qualora anche i punteggi attribuiti all'offerta tecnica dovessero essere uguali, si procederà all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924.

**Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di un'unica offerta pervenuta, se ammessa e ritenuta valida e conveniente per la Stazione Appaltante.**

Si procederà, ai sensi dell'art. 97 - comma 3 - del D. Lgs. n. 50/2016 alla valutazione della congruità dell'offerta qualora sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dalla presente lettera di invito a gara. La valutazione sarà operata secondo le disposizioni di legge come descritto nella Sezione 14 del Disciplinare di gara.

#### **IV.3.1) Condizioni per ottenere il disciplinare di gara e la documentazione complementare :**

il disciplinare di gara, contenente le norme integrative alla presente lettera di invito e le relative modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato \*.pdf, del progetto esecutivo posto a base di gara.

I documenti complementari, gli elaborati tecnici, il piano di sicurezza, il cronoprogramma ed il capitolato speciale d'appalto, contenente le condizioni contrattuali, **sono altresì visibili** presso il 3° Settore - Servizio 3.2, Lavori Pubblici, Gestione Gare, Opere pubbliche ed Espropri - del Comune di Valmontone,

## C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

sito in Via Nazionale n. 5, 00038 Valmontone (Roma) - piano terzo - aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00) - indirizzo di posta elettronica: lavoripubblici@comune.valmontone.rm.gov.it, telefono 06 - 95990292.

### IV.3.2) Termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, per il ricevimento delle offerte :

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 12 Dicembre 2016**

**IV.3.3) Lingua utilizzabile per la presentazione dell'offerta:** l'offerta economica, l'offerta tecnica nonché tutta la documentazione richiesta per la partecipazione alla gara devono essere redatti in lingua italiana.

**IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta :** 180 (centottanta) giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte . L'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di ulteriori 180 (centottanta) giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima .

### IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte .

**Data ora e luogo:** l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"** , Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 12 Dicembre 2016 alle ore 15,00.**

Persone ammesse ad assistere all'apertura della gara: vedi Sezione 1- punto 1.10 del Disciplinare di Gara..

## SEZIONE V) SOCCORSO ISTRUTTORIO:

**V.1 In relazione alla presente procedura d'appalto troverà** applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, **come meglio chiarito alla Sezione 13 del disciplinare di gara** .

**V.2 Il concorrente** che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Centrale Unica di Committenza ad una sanzione pecuniaria pari ad **€. 5.000,00 (euro cinquemila/00)**.

**V.3 In tal caso** la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**V.4 Nel caso di irregolarità non essenziali** ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

## SEZIONE VI) ALTRE INFORMAZIONI :

**VI.1) Informazioni complementari:** E' previsto il rilascio dell'attestato dell'awenuto sopralluogo da effettuarsi esclusivamente nei soli giorni feriali di martedì e giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30) ed il venerdì (dalle ore 9,00 alle ore 12,00), previa prenotazione telefonica al numero telefonico 06 - 95990292. L'awenuto sopralluogo dovrà essere effettuato e comprovato, in sede di gara, secondo le modalità specificate alla Sezione 6 - punto 6.13 del Disciplinare di Gara.

L'Amministrazione procederà alla determinazione della soglia di presunta anomalia delle offerte secondo le modalità indicate nell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento, si procederà ai sensi dell'art. 110 del D. Lgs. n. 50/2016.

## C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Per quanto attiene il subappalto trovano applicazione le disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle correlate norme regolamentari, come meglio specificato nella Sezione 12 del Disciplinare di gara.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 105, comma 6, del d.lgs. 50/2016, FA OBBLIGO AL CONCORRENTE DI INDICARE LA TERNA DEI SUBAPPALTATORI.

La stazione appaltante provvederà a corrispondere direttamente al/ai subappaltatore/i l'importo dovuto per le prestazioni dallo/dagli stesso/i eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore.
- c) Il subappalto è in ogni caso regolato e disciplinato dalle disposizioni dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'accesso agli atti sarà consentito secondo le modalità indicate nella Sezione 16 del Disciplinare di gara.

Il Capitolato speciale d'appalto, nonché gli atti e le normative di riferimento ivi richiamate, il Capitolato generale dei lavori pubblici, approvato con D.M. n. 145/2000 - per la parte ancora vigente - costituiscono parte integrante del contratto.

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Velletri, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente per lo svolgimento della procedura di gara e dell'eventuale successiva stipula e gestione del contratto

Contro la presente lettera di invito a gara ed i documenti ad essa allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio (Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli