

**Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI UNA RETE FOGNANTE IN LOCALITA' S.GIOVANNI"**  
(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

**CUP H97H15001800004**

**CIG 6885342BF4**

## **Verbale di gara del 29.12.2016**

### **SEDUTA PUBBLICA**

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove del mese di dicembre, con inizio alle ore 12:30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del 29.12.2016 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Arch. Enrico Bonuccelli, presidente;
- Fabio Pisani, commissario;
- Tiziano Schiavella, commissario;
- Silvia Betti, segretario verbalizzante.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

### **PREMESSO**

che in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 2095 del 25.11.2016 del Dirigente del 3° Settore del Comune di Valmontone, la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento;

che la gara è stata indetta, in esecuzione della suddetta Determinazione a contrarre n. 2095 del 25.11.2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 imprese individuati sulla base dell'elenco degli operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, costituito presso la Centrale Unica di Committenza Consorzio "I Castelli della Sapienza";

che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- A.D.C. S.R.L.;
- CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.;
- EDIL. M.A.S. S.R.L.;

- FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S.;
- GESAL S.R.L.;
- GIMA WATER & AIR S.R.L.;
- ROMANA STRADE S.R.L.;
- SISTHEMA S.R.L.;
- VERTICCHIO GEOM. ANTONIO S.N.C.;
- COSTRUZIONI GENERALI ZOLDAN S.R.L.;

### CIÒ PREMESSO

L'Arch. Enrico Bonuccelli, nella predetta qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

### DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

### RILEVA

che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti,

### PRENDE ATTO

che l'impresa GESAL S.R.L. Via Padre Mariano Colagrossi n. 65, 00049 Velletri (Roma), ha comunicato con nota acquisita con PEC al prot. n. 345 del 29.12.2016, di *non partecipare* alla gara in quanto gli attuali impegni non gli consentono di partecipare alla procedura.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della "BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alle successive fasi di gara;
- Apertura della "BUSTA (B) - OFFERTA ECONOMICA" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare e riscontrare la documentazione in essa presente, dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente, quindi, comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 29 dicembre 2016, risultano pervenuti n. 6 (sei) plichi, qui di seguito elencati che vengono siglati e numerati progressivamente in base all'ordine di presentazione :

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	EDIL. M.A.S. S.R.L. VIA UGO DE CAROLIS N. 146 00136 ROMA	29/12/2016	341 Ore 9:41
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA BRUNO BUOZZI N.1/A 00046 GROTTAFERRATA (ROMA)	29/12/2016	343 Ore 9:49
3	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. VIA DI COLONNA N. 25 00044 FRASCATI (Roma)	29/12/2016	344 Ore 9:50
4	GIMA WATER & AIR S.R.L. VIA FRATTA ROTONDA VADO LARGO N. 4 03012 ANAGNI (FROSINONE)	29/12/2016	346 Ore 10:03
5	SISTHEMA S.R.L. VIA POLIZIANO N.8 00184 ROMA	29/12/2016	347 Ore 10:13
6	ROMANA STRADE SRL VIA ANGELO BRELICH N.6 00133 ROMA	29/12/2016	348 Ore 10:19

Preso atto delle disposizioni contenute nella Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica esterna dei plichi e alla loro corretta presentazione dichiarandoli tutti ammessi alla fase successiva.

La Commissione procede quindi alla progressiva apertura dei singoli plichi per ciascuno dei quali, con riferimento alle disposizioni del Disciplinare di Gara, si procede :

- a) a verificare la presenza delle buste interne nonché la loro corretta sigillatura;
- b) a siglare e numerare le suddette buste interne secondo l'ordine di presentazione delle offerte come indicato in precedenza;
- c) all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE";
- d) a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta che vengono successivamente esaminati per verificarne la corrispondenza con le richieste e le disposizioni della Lettera di Invito a gara e del Disciplinare di Gara.

In particolare la Commissione di gara procede a quanto segue:

#### **Concorrente n. 1 – EDIL. M.A.S. S.R.L.**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore EDIL. M.A.S. S.R.L. **(n. 1 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione " e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore EDIL. M.A.S. S.R.L. **(n. 1 di 6)** è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 2 – CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL **(n. 2 di 6)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione " e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL (n. 2 di 6) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 3 – FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S.**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. (n. 3 di 6).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. (n. 3 di 6) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 4 – GIMA WATER & AIR S.R.L.**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore GIMA WATER & AIR S.R.L. (n. 4 di 6).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore GIMA WATER & AIR S.R.L. (n. 4 di 6) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 5 – SISTHEMA S.R.L.**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore SISTHEMA S.R.L. (n. 5 di 6).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di

che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore SISTHEMA S.R.L. (n. 5 di 6) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 6 – ROMANA STRADE SRL**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore ROMANA STRADE SRL (n. 6 di 6).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore ROMANA STRADE SRL. (n. 6 di 6) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

Da tale esame risulta quanto segue:

Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammessa	Non Ammessa	Da integrare
1) EDIL. M.A.S. S.R.L. VIA UGO DE CAROLIS N. 146 00136 ROMA	X	-----	-----
2) CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA BRUNO BUOZZI N.1/A 00046 GROTTAFERRATA (ROMA)	X	-----	-----
3) FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. VIA DI COLONNA N. 25 00044 FRASCATI (Roma)	X	-----	-----
4) GIMA WATER & AIR S.R.L. VIA FRATTA ROTONDA VADO LARGO N. 4 03012 ANAGNI (FROSINONE)	X	-----	-----
5) SISTHEMA S.R.L. VIA POLIZIANO N.8 00184 ROMA	X	-----	-----
6) ROMANA STRADE SRL VIA ANGELO BRELICH N.6 00133 ROMA	X	-----	-----

#### **LA COMMISSIONE DI GARA**

pertanto, dà atto che, complessivamente, risultano ammesse alla successiva fase di gara n. 6 (sei) imprese,  
C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

## DISPONENDO

di procedere alla apertura della "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" alle ore 13:10 delle imprese ammesse.

Il Presidente e la Commissione di Gara procedono a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine, il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	EDIL. M.A.S. S.R.L. VIA UGO DE CAROLIS N. 146 00136 ROMA	10,513%
2	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL VIA BRUNO BUOZZI N.1/A 00046 GROTTAFERRATA (ROMA)	4,18%
3	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI S.A.S. VIA DI COLONNA N. 25 00044 FRASCATI (Roma)	3,12%
4	GIMA WATER & AIR S.R.L. VIA FRATTA ROTONDA VADO LARGO N. 4 03012 ANAGNI (FROSINONE)	7,50%
5	SISTHEMA S.R.L. VIA POLIZIANO N.8 00184 ROMA	13,12%
6	ROMANA STRADE SRL VIA ANGELO BRELICH N.6 00133 ROMA	7,30%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 6.

La Commissione di Gara accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il ribasso percentuale più basso, è quella della ditta n. **5** che ha offerto un ribasso del **13,120 %**.

## FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° <i>classificato</i>	SISTHEMA S.R.L.
2° <i>classificato</i>	EDIL. M.A.S. S.R.L.
3° <i>classificato</i>	GIMA WATER & AIR S.R.L.
4° <i>classificato</i>	ROMANA STRADE SRL
5° <i>classificato</i>	CELLETTI COSTRUZIONI GENERALI SRL

6° <i>classificato</i>	FUMASONI ANTONIO & FIGLI DI UGO FUMASONI
---------------------------	---

Pertanto, il Presidente di Gara e la Commissione

#### PROPONGONO

di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra all'Impresa SISTHEMA S.R.L. che ha offerto il ribasso del 13,120% (tredici virgola centoventi per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso di gara, corrispondente ad un prezzo a CORPO pari a Euro 185.483,11 (diconsi Euro centottantacinquemilaquattrocentottantatre virgola undici) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri.

#### RIMETTONO

il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario provvisorio a norma di legge, della lettera di invito a gara e del disciplinare di gara.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 29.12.2016 alle ore 13:30 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- F.to Arch. Enrico Bonuccelli, presidente
- F.to Fabio Pisani, commissario
- F.to Tiziano Schiavella, commissario
- F.to Silvia Betti, segretario verbalizzante