

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i lavori di manutenzione straordinaria di vari tratti di strade comunali del Comune di Valmontone.

CIG 691385881B

VERBALE DI GARA UNICO
seduta pubblica del 29.12.2016

L'anno duemilasedici, il giorno ventinove, del mese di dicembre con inizio alle ore 13.40 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione aggiudicatrice, nominata con Decreto del 29.12.2016 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Arch. Enrico Bonuccelli - Presidente;
- Fabio Pisani - Componente;
- Tiziano Schiavella - Componente;
- Silvia Betti - Segretario verbalizzante.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del *plenum*.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

La Commissione prende atto che sia l'impresa Achille Gentili s.r.l. (nota prot. n. 335 del 28.12.2016),

sia l'impresa C.S.C. S.r.l. (nota prot. n.336 del 28.12.2016) di essere impossibilitate a partecipare alla gara per via di altri lavori in corso d'opera.

Il Presidente di Commissione prende in carico le offerte pervenute dando atto che entro il termine stabilito ultimo di scadenza per la presentazione delle offerte, fissato dal disciplinare per le ore 12.00 del giorno 29.12.2016, sono pervenuti numero sette plichi, così come risulta dai documenti dell'Ufficio Protocollo e dai controlli interni effettuati, e specificatamente:

N. 1 - M.C. Appalti di Cristini Mattia, Via delle Sorbe n.55, 00034 Colleferro (Rm), P.I. 11031341008, Prot. n. 337 del 28.12.2016, consegnato alle ore 10.00.

N. 2 - GIF Costruzioni s.r.l., Via Antonio Marzano n.5, 04022 Fondi (Lt), P.I. 01742030594, Prot. n. 338 del 28.12.2016, consegnato alle ore 10:12.

N. 3 - COSAR s.r.l., Via Jacopo Sannazzaro n.40, 00141 Roma, P.I. 01123611004, Prot. n. 339 del 28.12.2016, consegnato alle ore 10:40.

N. 4 - Ardeatina Appalti s.r.l., Via dei Castelli Romani n.22, 00040 Pomezia (Rm), P.I. 06137241003, Prot. n.340 del 28.12.2016, consegnato alle ore 12:38.

N. 5 - Marzi Costruzioni s.r.l., Via Monte Brancastello n.6, 67100 L'Aquila (Aq), P.I. 01826390666, Prot. n.350 del 29.12.2016, consegnato alle ore 10:48.

N. 6 - Viastrade s.r.l., Via P.M. Colagrossi n.21, 00049 Velletri (Rm), P.I. 08185251009, Prot. n. 351 del 29.12.2016, consegnato alle ore 10:50.

N. 7 - Elpidia 2000 s.r.l., Via Carpinetana Sud n. 86 B, 00034 Colferro (Rm), P.I. 05281251008, Prot. n. 352 del 29.12.2016, consegnato alle ore 10:51.

La Commissione ne accerta la conformità relativamente alla chiusura e controfirma sui lembi di ciascun plico.

Il Presidente prende atto che i membri della Commissione, in relazione alle offerte pervenute, hanno accertato, per le vie brevi, la relativa insussistenza di incompatibilità, che confermano in questa sede, per cui la relativa composizione è, a tutti gli effetti, legittima.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore M.C. Appalti di Cristini Mattia **(n. 1 di 7)**.

All'interno del plico è presente una comunicazione dell'operatore economico con la quale si attesta che non è possibile partecipare alla gara per sopraggiunti lavori.

Il concorrente non viene ammesso alla successiva fase di gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore GIF Costruzioni s.r.l. **(n. 2 di 7)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore GIF Costruzioni s.r.l. **(n. 2 di 7)** è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore COSAR s.r.l. **(n. 3 di 7)**.

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto

conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore COSAR s.r.l. (**n. 3 di 7**) è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore Ardeatina Appalti s.r.l. (**n. 4 di 7**).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore Ardeatina Appalti s.r.l. (**n. 4 di 7**) è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore Marzi Costruzioni s.r.l. (**n. 5 di 7**).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore Marzi Costruzioni s.r.l. (**n. 5 di 7**) è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore Viastrade s.r.l. (**n. 6 di 7**).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "*Busta A - Documentazione amministrativa*" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il

concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore Viastrade s.r.l. (**n. 6 di 7**) è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore Elpidia 2000 s.r.l. (**n. 7 di 7**).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola e, dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara, ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella *lex specialis*, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La documentazione presentata dall'operatore Elpidia 2000 s.r.l. (**n. 7 di 7**) è completa e regolare e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Terminato, quindi, l'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori economici, la Commissione procede all'apertura della busta "B) – Offerta economica" presentata dagli operatori ammessi alla presente fase, al fine di valutare le offerte economiche.

Si procede quindi all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo:

N. 1 - GIF Costruzioni s.r.l., Via Antonio Marzano n.5, 04022 Fondi (Lt), P.I. 01742030594, offre un ribasso pari a 7,500%.

N. 2 - COSAR s.r.l., Via Jacopo Sannazzaro n.40, 00141 Roma, P.I. 01123611004 offre un ribasso pari a 28,230%

N. 3 - Ardeatina Appalti s.r.l., Via dei Castelli Romani n.22, 00040 Pomezia (Rm), P.I. 06137241003, offre un ribasso pari a 11,251%.

N. 4 - Marzi Costruzioni s.r.l., Via Monte Brancastello n.6, 67100 L'Aquila (Aq), P.I. 01826390666, offre un ribasso pari a 28,281%.

N. 5- Viastrade s.r.l., Via P.M. Colagrossi n.21, 00049 Velletri (Rm), P.I. 08185251009, offre un ribasso pari a 10,991%

N. 6 – Elpidia 2000 s.r.l., Via Carpinetana Sud n. 86 B, 00034 Colleferro (Rm), P.I. 05281251008, offre un ribasso pari a 13,152%.

La Commissione, visti i prezzi offerti, formula la seguente graduatoria.

- 1) Marzi Costruzioni s.r.l. - 28,281%
- 2) COSAR s.r.l. - 28,230%
- 3) Elpidia 2000 s.r.l. - 13,152%
- 4) Ardeatina Appalti s.r.l. - 11,251%
- 5) Viastrade s.r.l. - 10,991%
- 6) GIF Costruzioni s.r.l. - 7,500%.

La Commissione, visto il punto 16 della lettera di invito – Offerte anormalmente basse – e visto l'art. 97 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/16, procede infine a calcolare la soglia di anomalia delle offerte utilizzando il metodo di calcolo precedentemente sorteggiato (art. 97, comma 2, lett. c). La soglia di anomalia viene determinata pari a 19,8810%. La Commissione, accertato che non si è optato nella lettera d'invito per l'esclusione automatica delle offerte anomale, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il prezzo più basso, è quella della ditta n. 4 - Marzi Costruzioni s.r.l., Via Monte Brancastello n.6, 67100 L'Aquila (Aq) - che ha offerto un ribasso del 28,281%.

Accertato che tale offerta risulta superiore alla soglia di anomalia come sopra determinata, la stessa sarà sottoposta a spiegazioni sul prezzo di cui all'art. 97, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016.

La Commissione propone alla Stazione Appaltante – Comune di Valmontone – di procedere alla verifica della congruità dell'offerta 1° classificata e della ditta 2° classificata (in quanto anche questa offerta risulta superiore alla soglia di anomalia, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97 comma 5 del D.lgs. n. 50/201).

La Commissione rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara alla Stazione Appaltante per le verifiche della congruità delle offerte sopra specificate.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Alle ore 15.00 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

- Arch. Enrico Bonuccelli - Presidente _____
- Fabio Pisani – Componente _____
- Tiziano Schiavella – Componente _____
- Silvia Betti – Segretario verbalizzante _____