REGIONE LAZIO

COMUNE DI VALMONTONE
(PROVINCIA DI ROMA)

LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA MEDIA "ORESTE GIORGI"

Fondi Decreto Interm. n.66 del 14 aprile 2015
"Misure per l'efficientamento energetico edifici scolastici

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO GRAFICO

Inquadramento territoriale
ed Ante operam

Data SETTEMBRE 2016

TAV_rev_ 01A

DITTA: COMUNE DI VALMONTONE

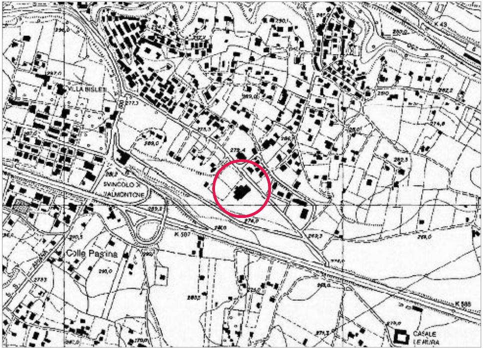
IL PROGETTISTA
DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI

IL DIRETTORE DEI LAVORI
DOTT. ING. STEFANO POLSINELLI

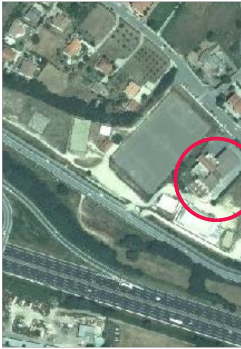
Studio Polsinelli
www.studiopolsinelli.eu
Fonti Rinnovabili - Bioedilizia - Efficienza Energetica
SEDE: via Lungoliri Cavour, 12 - 03039 Sora (FR)
MAIL: studiopolsinelli@gmail.com

VISTO DELL'ENTE

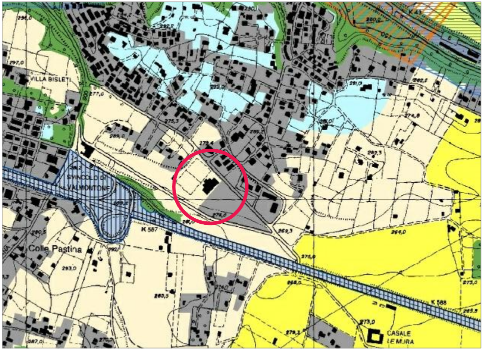
Stralcio CTR comune di VALMONTONE scala 1:5000


VILLA BISLETI
SVINCOLO DI VALMONTONE
Colle Pastina
K 587
K 588
CASALE LE MURA

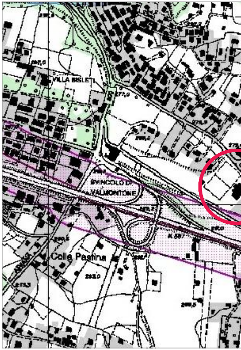
Stralcio Ortofoto comune di V



Stralcio PTPR TAV A comune di VALMONTONE scala 1:5000


VILLA BISLETI
SVINCOLO DI VALMONTONE
Colle Pastina
K 587
K 588
CASALE LE MURA

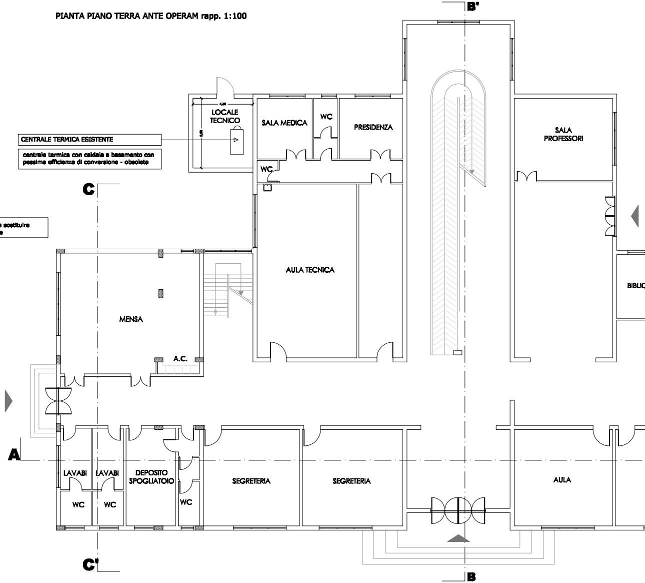
Stralcio PTPR TAV B comune


VILLA BISLETI
SVINCOLO DI VALMONTONE
Colle Pastina

ALMONTONE scala 1:2000

di VALMONTONE scala 1:5000

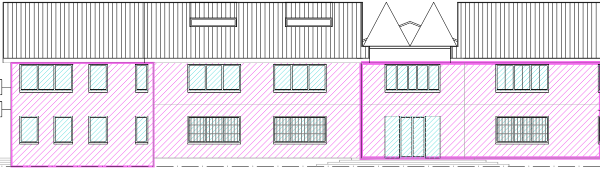
PIANTA PIANO TERRA ANTE OPERAM rapp. 1:100


B'
LOCALE TECNICO
SALA MEDICA
WC
PRESIDENZA
SALA PROFESSORI
WC
C
AULA TECNICA
BIBLIO
MENSA
A.C.
A
LAVABI
LAVABI
DEPOSITO SPOGLIATOIO
WC
WC
WC
SEGRETERIA
SEGRETERIA
AULA
C'
B

CENTRALE TERMICA ESISTENTE

centrale termica con caldaia a basamento con pessima efficienza di conversione - obsoleta

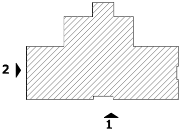
presenza di radiatori obsoleti da sostituire
assenza di valvole termostatiche



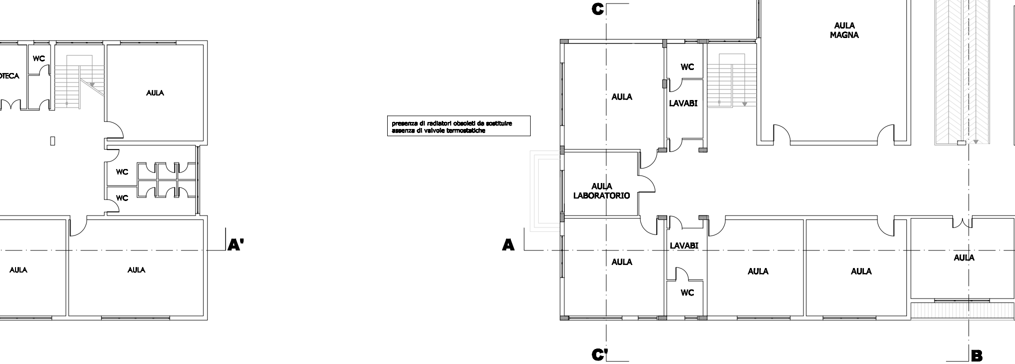
assenza degli infissi sulla zona dell'ampliamento

assenza di isolamento termico sulle pareti

- 🟪 assenza di isolamento termico su tutte le facciate
- 🟦 infissi con notevole presenza di dispersioni termiche



PIANTA PIANO PRIMO ANTE OPERAM rapp. 1:100


WC
TECA
AULA
WC
WC
AULA
AULA
A'
A
C
C'
AULA
WC
LAVABI
AULA MAGNA
AULA LABORATORIO
LAVABI
AULA
WC
AULA
AULA
AULA
B'
B

presenza di radiatori obsoleti da sostituire
assenza di valvole termostatiche

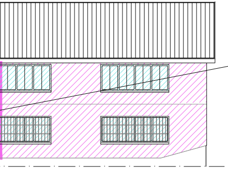
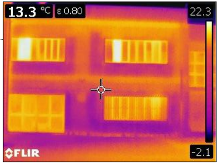
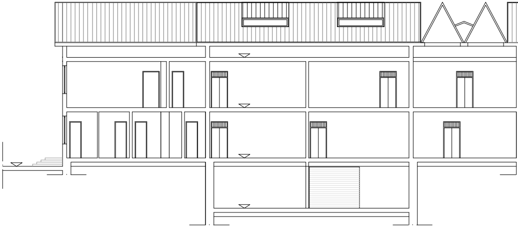
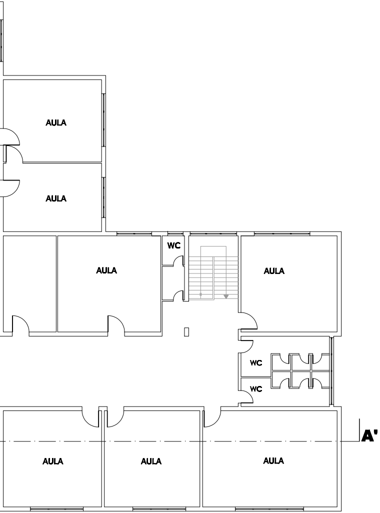


foto- 1. dalla termografia si notano le dispersione dei ponti termici di travi di solaio e pilastri - gli infissi inoltre conducono ad una notevole dispersione termica

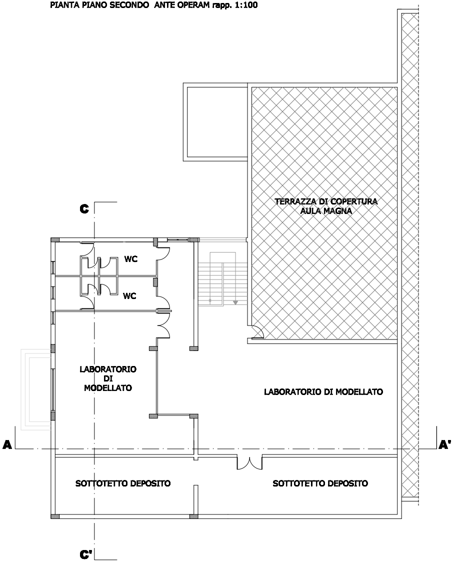

13.3 °C
ε 0.80
22.3
-2.1
FLIR

PROSPETTO 1 ANTE OPERAM rapp. 1:100

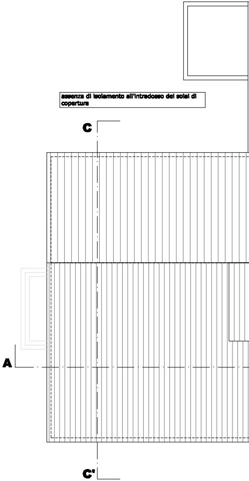


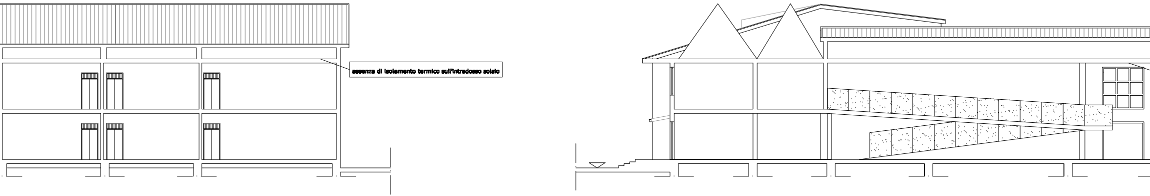

AULA
AULA
WC
AULA
AULA
WC
WC
AULA
AULA
AULA
A'

PIANTA PIANO SECONDO ANTE OPERAM rapp. 1:100


C
TERRAZZA DI COPERTURA
AULA MAGNA
WC
WC
LABORATORIO
DI
MODELLATO
LABORATORIO DI MODELLATO
A
A'
SOTTOTETTO DEPOSITO
SOTTOTETTO DEPOSITO
C'

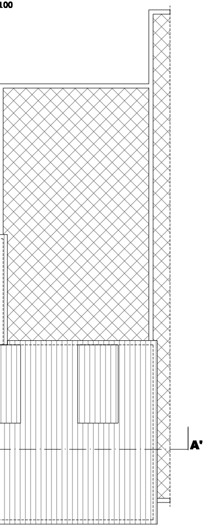
PIANTA PIANO COPERTURA ANTE OPERAM rapp. 1:


assenza di isolamento all'intradosso dei solai di copertura
C
A
C'

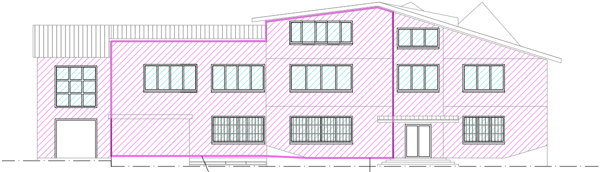

assenza di isolamento termico sull'intradosso solaio

SEZIONE A-A' ANTE OPERAM rapp. 1:100

100



assenza di isolamento termico sull'intradosso solaio

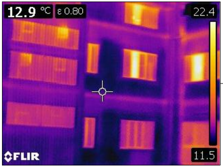


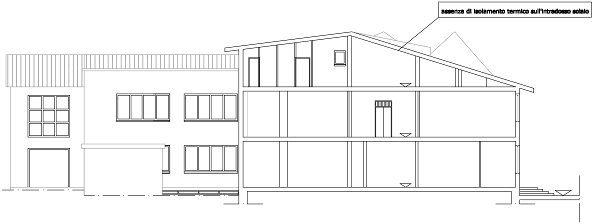
▨ assenza di isolamento termico sulle pareti

▨ infissi con notevole presenza di dispersioni termiche

PROSPETTO 2 ANTE OPERAM rapp. 1:100

foto- 2. dalla termografia si notano le dispersione dei ponti termici di travi di solaio e pilastri - gli infissi inoltre conducono ad una notevole dispersione termica


12.9 °C
ε 0.80
22.4
11.5
FLIR


assenza di isolamento termico sull'intradosso solaio

SEZIONE C-C' ANTE OPERAM rapp. 1:100