



Comuni di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palombara Sabina, Valmontone e D.S.S. RMG5

**Oggetto: procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei LAVORI DI  
"RIQUALIFICAZIONE ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA MEDIA <<ORESTE GIORGI>>"**  
(art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016)

CUP H91E15000110004

CIG 682530430A

### Verbale di gara del 6.02.2017 SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, il giorno sei del mese di febbraio, con inizio alle ore 15:30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione di gara, nominata con Decreto del 6.02.2017 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Arch. Enrico Bonuccelli, presidente;
- Dino Pucci, commissario;
- Tiziano Schiavella, commissario;
- Fabio Pisani, segretario verbalizzante.

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### PREMESSO

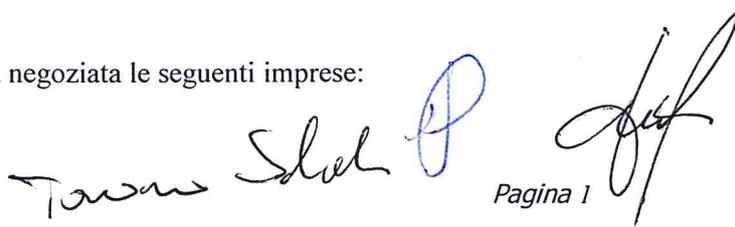
che in esecuzione della Determinazione a contrarre n. 1725 del 7.10.2016 del Dirigente del 3° Settore del Comune di Valmontone, la Stazione Appaltante ha stabilito di procedere all'espletamento di una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento;

che la gara è stata indetta, in esecuzione della suddetta Determinazione a contrarre n. 1725 del 7.10.2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95, comma 4 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 previa consultazione di n. 10 imprese individuati sulla base dell'elenco degli operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs. 50/2016, costituito presso la Centrale Unica di Committenza Consorzio "I Castelli della Sapienza";

che sono state invitate a partecipare alla presente procedura negoziata le seguenti imprese:

- ALPHA TAU S.R.L.;
- CO.MAN.EDIL S.R.L.;

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"



- DO.MA.CO. S.R.L.;
- DO.RO.P. S.R.L.;
- EDIL GI S.R.L.;
- EDIL NOEMI GROUP S.R.L.;
- ELAR S.R.L.;
- GIULIA APPALTI S.R.L.;
- SABINA APPALTI S.R.L.;
- SE.MA. S.R.L.;

### CIÒ PREMESSO

L'Arch. Enrico Bonuccelli, nella predetta qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, unitamente agli altri membri componenti, come sopra individuati

### DICHIARA

aperta la seduta pubblica e ne assume la presidenza.

### RILEVA

che non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

Il Presidente, inoltre, informa i presenti che la seduta pubblica odierna sarà diretta alle seguenti operazioni:

- Accertamento del numero e dell'identificazione delle offerte pervenute;
- Apertura della "BUSTA (A) - DOCUMENTAZIONE" di ciascuna ditta partecipante al fine di verificare la documentazione amministrativa e la conseguente ammissibilità formale delle offerte alle successive fasi di gara;
- Apertura della "BUSTA (B) - OFFERTA ECONOMICA" di ciascuna ditta ammessa al fine di esaminare e riscontrare la documentazione in essa presente, dandone atto nel presente verbale.

Il Presidente, quindi, comunica che, alla scadenza del termine prescritto per la presentazione delle offerte delle ore 12.00 del 06/02/2017, risultano pervenuti n. 5 (cinque) plichi, qui di seguito elencati che vengono siglati e numerati progressivamente in base all'ordine di presentazione :

N.D.	IMPRESA CONCORRENTE	DATA DI PRESENTAZIONE	PROTOCOLLO
1	CO.MAN.EDIL S.r.l. VIA G.MECHELLI N.1 00076 LARIANO (ROMA)	6/02/2017	n. 78 Ore 9:34
2	Edil Gi srl Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 00118 ROMA	6/02/2017	n. 79 Ore 9:56
3	SABINA APPALTI SRL VIA TRIESTE 11 00031 ARTENA (ROMA)	6/02/2017	n. 80 Ore 9:58
4	SE.MA. SRL Via Angelo Poliziano 8 00184 ROMA	6/02/2017	n. 81 Ore 10:08
5	DO.RO.P. SRL VIA MATTE' TRUCCO 37 00132 ROMA	6/02/2017	n. 82 Ore 10:09

Preso atto delle disposizioni contenute nella Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara, la Commissione procede alla verifica esterna dei plichi e alla loro corretta presentazione dichiarandoli tutti ammessi alla fase successiva.

La Commissione procede quindi alla progressiva apertura dei singoli plichi per ciascuno dei quali, con riferimento alle disposizioni del Disciplinare di Gara, si procede :

a) a verificare la presenza delle buste interne nonché la loro corretta sigillatura;

- b) a siglare e numerare le suddette buste interne secondo l'ordine di presentazione delle offerte come indicato in precedenza;
- c) all'apertura della "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE";
- d) a siglare i documenti contenuti nella suddetta busta che vengono successivamente esaminati per verificarne la corrispondenza con le richieste e le disposizioni della Lettera di Invito a gara e del Disciplinare di Gara.

In particolare la Commissione di gara procede a quanto segue:

#### **Concorrente n. 1 – CO.MAN.EDIL S.r.l.**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore CO.MAN.EDIL S.r.l. (n. 1 di 5).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà atto di aver prodotto conformemente il PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La ditta ha dichiarato e presentato copia conforme dell'attestazione SOA, dalle quali risulta qualificata nella categoria OG1 class. IV e OG11 class. III.

La Commissione di gara prende atto che l'operatore economico in quanto qualificato nella categoria OG11, ai sensi dell'art. 79 comma 16 del D.P.R.n. 207/2010 ancora in vigore, può eseguire i lavori della categoria OS28 (categoria a qualificazione obbligatoria) ammissibile dal capitolato e dal disciplinare di gara

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare la categoria OG09 (categoria a qualificazione obbligatoria) ammissibili dal capitolato e dal disciplinare di gara.

**La documentazione presentata dall'operatore CO.MAN.EDIL S.r.l. (n. 1 di 5) è completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 2 – Edil Gi srl**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore Edil Gi srl (n. 2 di 5).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione" e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La ditta ha dichiarato e presentato copia conforme dell'attestazione SOA, dalle quali risulta qualificata nella categoria OG1 class. IV.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare la categoria OG09 e OS28 (categorie a qualificazione obbligatoria) ammissibili dal capitolato e dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata dall'operatore **Edil Gi srl (n. 2 di 5) è completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 3 – SABINA APPALTI SRL**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore SABINA APPALTI SRL (n. 3 di 5).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione " e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La ditta ha dichiarato e presentato copia conforme dell'attestazione SOA, dalle quali risulta qualificata nella categoria OG1 class. III BIS.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare la categoria OG09 e OS28 (categorie a qualificazione obbligatoria) ammissibili dal capitolato e dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata dall'operatore **SABINA APPALTI SRL (n. 3 di 5) è completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### **Concorrente n. 4 – SE.MA. SRL**

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore SE.MA. SRL (n. 4 di 5).

All'interno del plico sono presenti due distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui al Disciplinare di Gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione " e si verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola dopo attento esame, si dà atto della presenza, all'interno del medesimo, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

Si dà, altresì, atto che l'operatore ha reso tutte le dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE.

L'operatore rende pedissequamente quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016.

La ditta ha dichiarato e presentato copia conforme dell'attestazione SOA, dalle quali risulta qualificata nella categoria OG1 class. IV BIS.

L'operatore economico dichiara di voler subappaltare la categoria OG09 e OS28 (categorie a qualificazione obbligatoria) ammissibili dal capitolato e dal disciplinare di gara.

La documentazione presentata dall'operatore SE.MA. SRL (n. 4 di 5) è **completa e regolare e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive della gara.**

#### Concorrente n. 5 – DO.RO.P. SRL

Si procede all'apertura del plico inoltrato dall'operatore DO.RO.P. SRL (n. 5 di 5).

All'interno del plico è presente una dichiarazione dell'operatore economico che recita: "... dichiara l'impossibilità ad inviare la relativa offerta, in quanto l'attuale mole di lavoro non permette l'assunzione di ulteriori commesse e maestranze...".

Il concorrente **non viene ammesso** alla successiva fase di gara.

Da tale esame risulta quanto segue:

Impresa concorrente	Esito esame documenti		
	Ammissa	Non Ammissa	Da integrare
1) CO.MAN.EDIL S.r.l. VIA G.MECHELLI N.1 00076 LARIANO (ROMA)	X	-----	-----
2) Edil Gi srl Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 00118 ROMA	X	-----	-----
3) SABINA APPALTI SRL VIA TRIESTE 11 00031 ARTENA (ROMA)	X	-----	-----
4) SE.MA. SRL Via Angelo Poliziano 8 00184 ROMA	X	-----	-----
5) DO.RO.P. SRL VIA MATTE' TRUCCO 37 00132 ROMA	-----	X	-----

#### LA COMMISSIONE DI GARA

pertanto, dà atto che, complessivamente, risultano ammesse alla successiva fase di gara n. 4 (quattro) imprese,

#### DISPONENDO

di procedere alla apertura della "BUSTA B – OFFERTA TECNICA" alle ore 16:30 delle imprese ammesse.

Il Presidente e la Commissione di Gara procedono a contrassegnare ciascun foglio e ad autenticare le offerte; infine, il Presidente legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto da ciascun concorrente con il risultato di cui al prospetto che segue:

N.D.	Impresa concorrente	Ribasso offerto (%)
1	CO.MAN.EDIL S.r.l. VIA G.MECHELLI N.1 00076 LARIANO (ROMA)	14,069 %

2	<b>Edil Gi srl</b> Via Acqua Acetosa Anagnina, 10 00118 ROMA	10,27%
3	<b>SABINA APPALTI SRL</b> VIA TRIESTE 11 00031 ARTENA (ROMA)	8,89%
4	<b>SE.MA. SRL</b> Via Angelo Poliziano 8 00184 ROMA	7,30%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 4.

La Commissione di Gara accertato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, prende atto che la miglior offerta, rappresentata dalla ditta che ha espresso il ribasso percentuale più basso, è quella della ditta n. 1 che ha offerto un ribasso del **14,069 %**,

#### FORMULA

la graduatoria degli operatori partecipanti con il risultato che segue:

	Impresa concorrente
1° <i>classificato</i>	<b>CO.MAN.EDIL S.r.l.</b>
2° <i>classificato</i>	<b>Edil Gi srl</b>
3° <i>classificato</i>	<b>SABINA APPALTI SRL</b>
4° <i>classificato</i>	<b>SE.MA. SRL</b>

Pertanto, il Presidente di Gara e la Commissione

#### PROPONGONO

di aggiudicare provvisoriamente l'appalto dei lavori indicati sopra **all'Impresa CO.MAN.EDIL S.r.l.** che ha offerto il ribasso del 14,069% (quattordici virgola zero sessantanove per cento) sull'importo dei lavori a base d'asta soggetto a ribasso di gara, corrispondente ad un prezzo a CORPO pari a Euro 196.054,00 (diconsi Euro centonovantaseimila zero cinquantaquattro virgola zero) al netto del costo degli oneri della sicurezza sui cantieri.

#### RIMETTONO

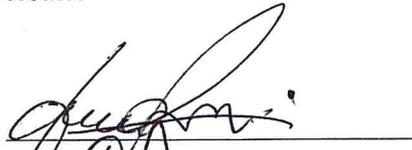
il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario provvisorio a norma di legge, della lettera di invito a gara e del disciplinare di gara.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 06/02/.2017 alle ore 16:45 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

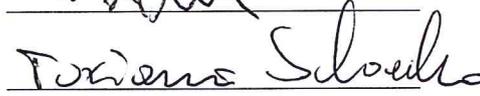
- Arch. Enrico Bonuccelli, presidente
- Dino Pucci, commissario
- Tiziano Schiavella, commissario
- Fabio Pisani, segretario verbalizzante



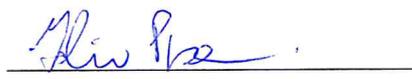
Handwritten signature of Enrico Bonuccelli, president, written in black ink above a horizontal line.



Handwritten signature of Dino Pucci, commissioner, written in black ink above a horizontal line.



Handwritten signature of Tiziano Schiavella, commissioner, written in black ink above a horizontal line.



Handwritten signature of Fabio Pisani, secretary, written in blue ink above a horizontal line.