

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i “Lavori di adeguamento norme di sicurezza e risanamento copertura dell’istituto comprensivo “via G. Matteotti, 11”, del Comune di Cave” (art. 36, comma 2, lett. c del d.lgs. n. 50/2016).**

**CIG 7041491631**

**VERBALE N. 3**

Seduta pubblica del 20.06.2017

**Comunicazione punteggi offerta tecnica, valutazione offerta economica e temporale, formulazione graduatoria e proposta di aggiudicazione provvisoria**

L'anno duemiladiciassette, il giorno venti, del mese di giugno, con inizio alle ore 13.10, presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza “*Consorzio I Castelli della Sapienza*”, sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione aggiudicatrice, nominata con Decreto del 08.06.2017 del Responsabile della C.U.C., così composta:

- Elio Zimpi - Presidente
- Paola Bardelloni - Componente
- Fabio Pisani – Componente
- Tiziano Schiavella – Segretario Verbalizzante

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza *ad plenum*.

Sono presenti, in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, le persone di seguito indicate:

- Sas Lavori: Legale rappresentante Mario Rovitelli e il delegato Umberto Capoleoni.

Preliminarmente, il Presidente della Commissione comunica il punteggio assegnato all’offerta tecnica presentata dagli operatori economici in gara, specificando il punteggio delle singole voci e il totale.

	<b>Consorzio Stabile Santa Rita</b>	<b>Nomentana Appalti s.r.l.</b>	<b>SAS Lavori s.r.l.</b>
<b>A1. B1.1</b>	17,5	7,5	12,5
<b>A1. B1.2</b>	8	3,2	6,4
	0	0	1,2
	0	0	0,3
<b>A1. B1.3</b>	5	9	0
<b>A2. B2.1</b>	5	1,5	4,5
<b>A2. B2.2</b>	6	2	10
<b>A2. B2.3</b>	6	2	10
<b>A3. B3.1</b>	4	1	5
<b>A3. B3.2</b>	0,5	0,5	0,5
<b>Totale</b>	<b>52</b>	<b>26,7</b>	<b>50,4</b>

Si procede all'apertura della busta C contenente "l'offerta economica e temporale" per l'assegnazione di un massimo di 15 punti.

Nel plico C sono presenti per tutte le ditte due buste regolarmente sigillate e controfirmate, una per l'offerta economica e l'altra per l'offerta temporale.

La Commissione, visti i prezzi offerti, calcola i punteggi da attribuire all'offerta economica (max. 10 punti), utilizzando la formula indicata nel disciplinare di gara.

- Consorzio Stabile Santa Rita, prezzo offerto € 761.678,93
- Nomentana Appalti s.r.l., prezzo offerto € 611.775,00
- SAS Lavori s.r.l., prezzo offerto € 663.559,11

In base ai prezzi offerti dalle ditte la commissione attribuisce i seguenti punteggi all'offerta economica:

- Consorzio Stabile Santa Rita, punti 8,031
- Nomentana Appalti s.r.l., punti 10
- SAS Lavori s.r.l., punti 9,219

Successivamente, la commissione calcola i punteggi per l'offerta temporale (max. punti)

La Commissione visti i ribassi sull'offerta temporale, di seguito riportati,

- Consorzio Stabile Santa Rita, giorni di lavoro 20
- Nomentana Appalti s.r.l., giorni di lavoro 15
- SAS Lavori s.r.l., giorni di lavoro 30

attribuisce, utilizzando la formula indicata nel disciplinare di gara, i seguenti punteggi all'offerta temporale:

- Consorzio Stabile Santa Rita, punti 3,333
- Nomentana Appalti s.r.l., punti 2,500
- SAS Lavori s.r.l., punti 5

La Commissione, in base ai punteggi assegnati all'offerta tecnica e a quella economica e temporale calcola il punteggio complessivo e formula la seguente graduatoria:

N. 1 SAS Lavori s.r.l., via P. Della Valle, 4, Roma	punti 64,619
N. 2 Consorzio Stabile Santa Rita, via Rotondi, 55, Veroli	punti 63,365
N. 3 Nomentana Appalti s.r.l., viale Giulio Cesare, 71, Roma	punti 39,200

La Commissione, considerati i punteggi conseguiti dalla ditta prima classificata, visto l'art. 17 della lettera di invito alla presente procedura di gara, non ritiene l'offerta anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2017.

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

La Commissione propone pertanto al Comune di Cave di aggiudicare l'appalto dei lavori sopra indicati alla ditta SAS Lavori s.r.l., via P. Della Valle, 4, Roma, P.I. 08396531009, che conseguito un punteggio totale pari a 64,619.

La Commissione rimette i verbali unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario a norma di legge, della lettera di invito, del disciplinare e di tutti gli atti di gara.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Alle ore 13.45 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

- Elio Zimpi – Presidente \_\_\_\_\_
- Paola Bardelloni – Componente \_\_\_\_\_
- Fabio Pisani – Componente \_\_\_\_\_
- Tiziano Schiavella – Segretario verbalizzante \_\_\_\_\_