



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Tel: 06/9591300

Fax: 06/88970252

EMAIL: cuc@castellidellasapienza.it

PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

Comuni di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palombara Sabina, Valmontone e D.S.S. RMG5

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per i “Lavori di adeguamento norme di sicurezza e risanamento copertura dell’istituto comprensivo “via G. Matteotti, 11”, del Comune di Cave” (art. 36, comma 2, lett. c del d.lgs. n. 50/2016)

Spett. Ditta

CUP J61E15001160002
CIG 7041491631

La ditta in indirizzo è invitata a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara¹ di cui alla presente lettera d’invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

1.1 Stazione appaltante

Comune di Cave
Piazza G. Garibaldi 6 00033 Cave (Roma)
CF: 02078610587 - P.IVA 01029041009
Tel. 06 95000853 - Fax. 06 9581363
P.E.C. protocollocave@pec.actalis.it
E-mail utcc@libero.it
<http://www.comune.cave.rm.it/>

1.2 Amministrazione aggiudicatrice

Centrale Unica di Committenza
CUC “Consorzio I castelli della Sapienza”
Vicolo dei Fiori n. 3
00038 Valmontone (RM)
Telefono 06/88659932
E-mail cuc@castellidellasapienza.it
PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it
<http://www.castellidellasapienza.it/>

2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

¹ Trattandosi di gara informale le modalità di presentazione delle offerte sono sostanzialmente libere e, pertanto, la presente lettera d’invito deve essere assunta come riferimento di massima.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** Istituto Comprensivo “Via G. Matteotti 11”, Cave (RM)

3.2. **descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'adeguamento norme di sicurezza e risanamento copertura dell'I.C. via G. Matteotti, 11, Comune di Cave (RM).

3.3. **importo complessivo dei lavori:** euro **851.000,98**

di cui:

a) **importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso** [al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 802.854,34

di cui:

- euro . 802.854,34 per lavori a misura

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):** euro 48.146,64

3.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile ²	subappaltabile ³ (%)
1 Opere edili	OG1 Class. III	Si	713.009,28	89,45%	Prevalente	30%
2 Impianti tecnologici	OG11	Si	89.845,00	10,55%	Scorporabile	100%

Per la sola Categoria OG11, essendo l'importo inferiore a quello previsto per il rilascio delle SOA, l'impresa potrà comprovare il possesso dei requisiti in tale Categoria come indicato nell'art. 90 del DPR 207/10.

3.5. **modalità di determinazione del corrispettivo⁴**

Corrispettivo a corpo

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 150 (centocinquanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai

² In assenza di specificazioni analitiche per la identificazione delle opere scorporabili si suggerisce di individuare le medesime qualora abbiano una entità significativa ed una autonomia funzionale rispetto alla categoria prevalente.

³ Vedesi articolo 105, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016

⁴ La relazione tra la natura del contratto (corpo, misura, misto) e le modalità di affidamento (offerta a prezzi unitari, percentuale di ribasso, ecc) dopo l'entrata in vigore del D.lgs. n. 50/2016 non sono più cogenti e pertanto la Stazione Appaltante avrà la facoltà di adeguarle a discrezione. Nel modello si riporta la casistica prevalente, quale modello operativo facoltativo poiché la prassi ha dimostrato essere efficace.

documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è inviato per PEC.

Elenco elaborati:

1. Relazione generale Tecnico-Illustrativa
2. Relazione calcolo impianto illuminotecnico
3. Relazione impianto illuminotecnico: aule corridoi/direzione palestra
4. Quadro Economico
5. Computo Metrico
6. Elenco Prezzi
7. Analisi nuovi Prezzi
8. Capitolato Speciale d'Appalto
9. Piano di Manutenzione
10. Incidenza Manodopera
11. Piano sicurezza e controllo
12. Planimetria cantiere
13. Tav. 1, 2, 3, 4, 1s, 2s, 3s, 4s, 5s, 6s, 7s, Elaborati approvati con prot. 2016 - 0000626928 Posizione n. 4885 Genio Civile (Allegato A, Prospetto Vter, Tavola architettonica copertura, Tav. 1, 2, 3, 4, 5, 6, più altri allegati).

Di tutti gli elaborati progettuali potrà essere ritirata copia in formato CD-ROM, previo versamento di euro 50,00 sul conto corrente postale n. 30567002 intestato a Comune di Cave – Servizio tesoreria con l'indicazione della causale: "Rimborso stampati procedura negoziata appalto dei lavori di CUP J61E15001160002"; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax 069581363 / posta elettronica certificata (protocollocave@pec.actalis.it), almeno 48 ore prima della data del ritiro, allegando copia del bollettino dell'avvenuto pagamento e comunque prima dei cinque giorni antecedenti alla scadenza di presentazione dell'offerta.

Si specifica che la copia di riferimento dei documenti di progetto a base di appalto è e resta unicamente quella cartacea posta in visione presso gli uffici del Responsabile del procedimento.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

- 6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12.00 del giorno 08/06/2017
- 6.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sito a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3 - 00038, aperto al pubblico nei giorni e nelle ore come di seguito indicate:
lunedì e giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:00
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. apertura offerte: seduta pubblica il giorno 09/06/2017 alle ore 9.30 presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sito a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3 – 00038.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto 3.3, che è pari ad € 851.000,98, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

9. **FINANZIAMENTO:** I lavori sono stati finanziati mediante fondo regionale ai sensi della DGR n° G08125 del 02/07/15.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al

contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

Si precisa che

- agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;
 - ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016.

Requisiti di ordine speciale:

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 – classifica III e OG11 classifica I;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE⁵:

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in centesimi:

Offerta tecnica: max. 85 punti

Offerta economica e temporale: max. 15 punti.

Si rinvia al disciplinare di gara per le modalità di aggiudicazione

14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016, ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016.

⁵ Vedi nota 5

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 6-bis del Codice dei Contratti, attraverso utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

17. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Ai sensi dell'articolo 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, sono considerate anormalmente basse le offerte in relazione alle quali, all'esito della gara, risultino attribuiti sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

- 1) il punteggio relativo al prezzo di cui alla offerta economica sia pari o superiore ai quattro quinti del punteggio (peso o ponderazione) massimo attribuibile allo stesso elemento prezzo;
- 2) la somma dei punteggi relativi a tutti gli elementi diversi da quello di cui al precedente punto 1), sia pari o superiore ai quattro quinti della somma dei punteggi massimi attribuibili a tutti i predetti elementi;

resta comunque ferma la facoltà di cui all'articolo 97, comma 1, del D.Lgs. 50/2016.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

18. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi.

Il concorrente che vi ha dato causa sarà assoggettato, in favore della Stazione Appaltante ad una sanzione pecuniaria pari all'uno per cento del valore della gara ovvero alla somma massima indicata all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e quindi pari ad € 5.000,00.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016, ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

19. Sopralluogo

È obbligatoria la visita di sopralluogo assistita da parte del concorrente, alle seguenti condizioni:

- il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente o da soggetto diverso, solo se munito di atto di delega scritto;
- il soggetto che effettua il sopralluogo deve recarsi esclusivamente nei giorni di martedì o giovedì, dalle ore 10.00 alle ore 12.00, presso il luogo di intervento sito in Cave (RM), via G. Matteotti, 11, previo appuntamento con il Responsabile del Procedimento da prenotare a mezzo fax 069581363 / posta elettronica certificata (protocollocave@pec.actalis.it) e comunque prima dei sette giorni antecedenti alla scadenza di presentazione dell'offerta.
- al soggetto che effettua il sopralluogo è rilasciata la relativa attestazione che dovrà inserire tra la documentazione di gara (nella busta A – documenti amministrativi); ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo e il mancato inserimento della relativa attestazione nella busta A – documenti amministrativi, di cui sopra, saranno causa di esclusione dalla procedura di gara.

20. Chiarimenti

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al Responsabile della procedura di gara tramite PEC di cui alle premesse del presente invito almeno dieci giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016.

Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno spedite in forma anonima tramite PEC a tutti gli operatori economici invitati.

21. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti.

22. SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera; la quota subappaltabile della categoria prevalente non può essere superiore al 30%, per maggiori informazioni si veda il capitolato speciale di appalto a pagina 21, art. 4.9 (Disciplina del subappalto).

23. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 11/05/2017 dal Geom. Francesco Maria Visani con il progettista Arch. Daniela Ciambella.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese a mezzo PEC ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/16, è il Geom. Francesco Maria Visani del Comune di Cave.

Tel. 06 95000853 - Fax. 06 9581363

P.E.C. protocollocave@pec.actalis.it

E-mail utcc@libero.it

Il Responsabile della procedura di gara presso la Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli, Responsabile della CUC 'I Castelli della sapienza'.

Valmontone, 18/05/2017

Il Responsabile della CUC
F.to Arch. Enrico Bonuccelli