Stralcio di Mappa Catastale
Foglio n. 5 - scala 1: 2.000

Stralcio di PRG
scala 1: 2.000

COMUNE DI CAVE
(Provincia di Roma)

Progetto per la ricostruzione della Scuola Materna "C. Collodi" a Cave

Titolo Elaborato
PROGETTO ESECUTIVO SECONDO LOTTO

	DATA	REV.
Progetto Architettonico		
Consulenza strutturale		
Analisi Dimensionale		
Planimetria generale		
Piante, prospetti e sezioni		
Luca Quattro (Ferro e Cemento Lab.)		
Fiore Quattro (Ferro e Cemento Lab.)	1: 100	
Tav.	Elaborato	Tavola
10	AR - 01	

Data: 10 luglio 2011 - n.r. cantiere: 06-11-0070

Arch. Antonio Tudisco
Via Cavour, 2 - 00034 Colleferro (RM)
Tel./Fax 06/9704450 - Cell. 338/8125000
Ordine Architetti di Roma e Provincia n. 5555

Ing. Paolo Bartolelli
Via Cavour, 2 - 00034 Colleferro (RM)
Tel./Fax 06/9704450 - Cell. 338/8125000
Ordine Ingegneri di Roma e Provincia n. 18.

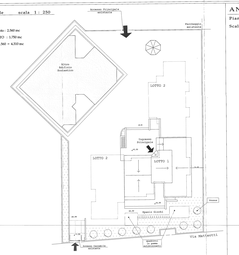
Assistente Tecnico:
Giulio Bellissimo

Responsabile per la L. 626:
Dott. Elio Zengi

PRIMO LOTTO

Planimetria generale scala 1: 250

Analisi dei volumi
Sottotetto praticabile ampliamento: 2.960 mc
Volume Sottotetto PRIMO LOTTO : 1.790 mc
Volume complessivo: 1.790 + 2.960 = 4.650 mc



SECONDO LOTTO

Planimetria generale scala 1: 250

Analisi dei volumi
Sottotetto praticabile ampliamento: 2.960 mc
Volume Sottotetto PRIMO LOTTO : 1.790 mc
Volume Sottotetto SECONDO LOTTO: 2.390 mc
Volume complessivo =
(Ldo + 1.9h) × 2.390 = 7.168 mc

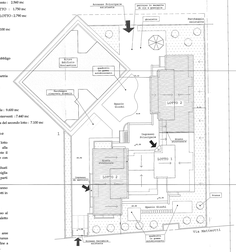
Indicazioni di PRG
Zona B1 - aree destinate all' intervento.
sulle viste, sulle sezioni, sulle piante, dell'edificio e superficie dell'edificio.
Sup. Lotto: 4.000 mq.
Volumetria massima realizzabile: 5.600 mc.
Volume esistente prima degli interventi : 7.840 mc.
Volume complessivo a chiusura del secondo lotto : 7.150 mc.

Elementi architettonici

Con l'adozione del secondo lotto, si intervenire si prevedono alla ristrutturazione dell'aree scolastiche Il carattere di accesso principale con la creazione dei vigneti esterni.
Si prevedono interventi strutturali da eseguirsi in: di, e gonaglia realizzazione, mentre le restanti parti saranno ristrutturate.
Gli spazi gioco e giardino saranno invece parzialmente con quadrotti in gomma.

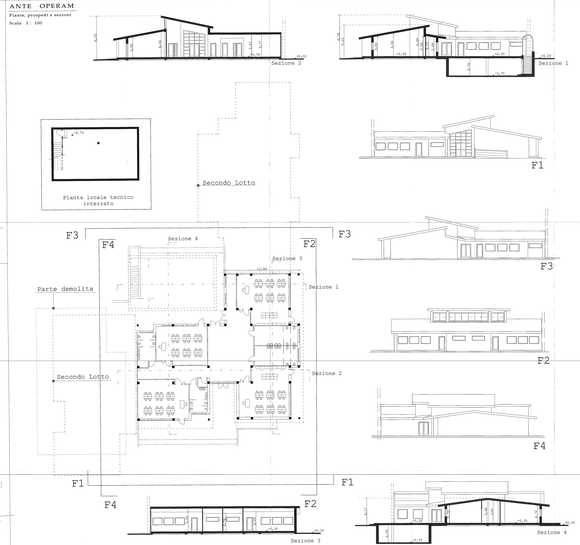
Sarà adeguatamente sistemata la rampa carrabile per l'accesso ai sottotetto, così come il piazzaletto (sosta) per auto dedicati.

Saranno inoltre completate le aree esterne con la sistemazione del verde e nuove colture lungo il confine e realizzate, pergolati in metrici.



ANTE OPERAM

Piante, prospetti e sezioni
Scala 1 : 100



POST OPERAM

Piante, prospetti e sezioni
Scala 1 : 100

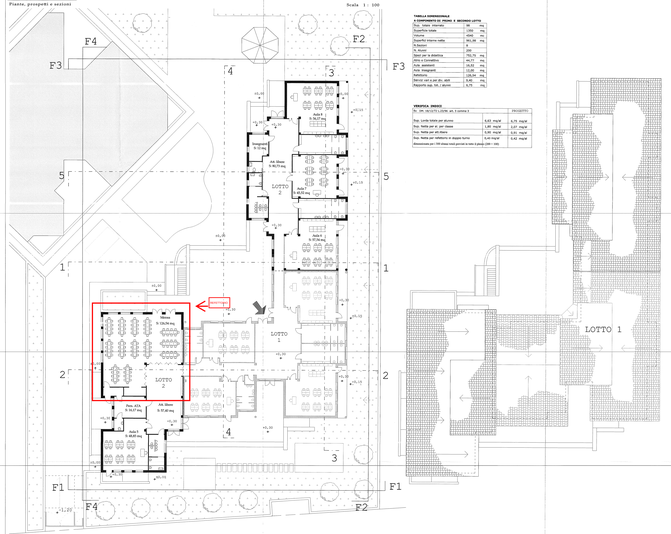
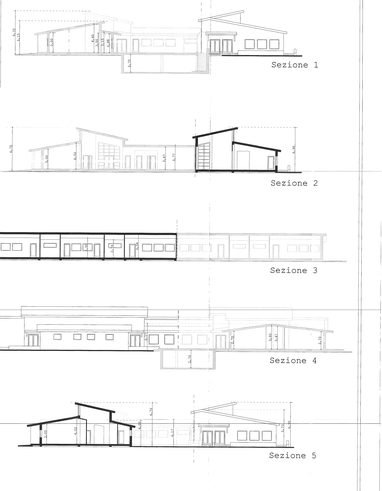


TABELLA DIMENSIONALE
A CONFRONTO DI PRIMA E SECONDO LOTTO

Tot. Lotto mancato	50	mq
Superficie Lotto	4.000	mq
Volume	7.150	mc
Superfici interne nette	931,00	mq
Aule	6	
N. docenti	30	
Spazi per la didattica	731,72	mq
Uffici e Consultorio	44,17	mq
Aule speciali	75,52	mq
Aree di pertinenza	1.000,00	mq
Ambulatorio	129,94	mq
Servizi ed i ed dir. alch	9,40	mq
Deposito sup. Ed. i servizi	9,73	mq

VERIFICA DINICO

Dir. 206 DELIBERA LEGGE ARL 3 comma 2		PROGETTO
Sup. Lorda Edifici per alunno	0,63 mq/al	0,75 mq/al
Sup. Netta per ai per classe	1,85 mq/al	1,77 mq/al
Sup. Netta per ed dicere	5,05 mq/al	5,41 mq/al
Sup. Netta per refettorio si aspaio turno	0,44 mq/al	0,42 mq/al
Attrezzature per 100 mase ricoi ponse o non a pasto (dir - 24)		

Viste prospettiche