



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Tel: 06/9591300

Fax: 06/88970252

EMAIL: cuc@castellidellasapienza.it

PEC: cuc@pec.castellidellasapienza.it

Comuni di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palombara Sabina, Valmontone e D.S.S. RMG5

Valmontone, 27/12/2017
Prot. n. 758

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

LETTERA DI INVITO

Spett.le Impresa

.....
.....
.....

PEC

**Oggetto: Lettera di Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento del servizio di assistenza specialistica alunni H e servizio pre-scuola presso le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado dal 1/2/2018 AL 30/6/2020
CIG 7313092A6C - CPV 85320000-8**

(art. 36, comma 2 lett. b) D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 422 del 5/12/2017 del IV Dipartimento del Comune di Labico, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito. La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

L'affidamento in oggetto, disposto con Determinazione a contrarre n. 422 del 5/12/2017 del IV Dipartimento del Comune di Labico, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è il geom. Otello Rocchetti, dipendente del Comune di Labico, responsabile del IV Dipartimento - tel.: 06/9510457 - e-mail: servizisociali@labico.com

1. Stazione Appaltante e Centrale Unica di Committenza

<p>STAZIONE APPALTANTE Comune di Labico via Giacomo Matteotti n. 8 00030 - Labico (RM) Telefono: 06/9510457</p> <p>Responsabile Unico del procedimento</p> <p>geom. Otello Rocchetti</p> <p>Sito http://www.comune.labico.rm.gov.it E-mail servizisociali@labico.com PEC pubblicaistruzione.comunedilabico@pec.it</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza" Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p>Sito www.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
--	---

5

2. Procedura di gara

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.

3. Prestazioni oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

3.1 L'appalto si **compone delle seguenti** prestazioni come sotto elencate:

Descrizione attività	Prestazione	CPV
servizio di assistenza specialistica alunni H presso le scuole dell'infanzia, primaria e secondaria di primo grado dal 1/2/2018 AL 30/6/2020	prestazione principale	85320000-8
servizio pre-scuola presso le scuole dell'infanzia, primaria	prestazione secondaria	

3.2 L'appalto dal 1° febbraio 2018 fino al 30 giugno 2020.

3.3 L'importo dell'appalto è di € 205.000,00, comprensivo di € 185.000,00 per il costo della manodopera e costi di gestione.

L'ammontare dell'appalto, di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di Appalto, è stato quindi calcolato sulla base dell'importo orario del servizio, pari a € 19,00, per un numero medio annuo di ore pari a 4.200, di cui 200 ca. di servizio pre-scuola, e per un totale massimo, per l'intera durata del periodo oggetto di affidamento del servizio, di circa 9763 ore. Gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso sono pari ad € 0,00 in quanto la S.A. non ravvisa, nella gestione dell'appalto, la presenza di rischi da interferenza.

Il valore globale complessivo presunto per tutto il periodo di affidamento del servizio del servizio viene quindi ad essere così determinato:

spese per il personale (costi della manodopera)	€ 185.500,00
costi di gestione dell'impresa	€ 19.500,00
TOTALE (valore dell'appalto)	€ 205.000,00
IVA (5 %)	€ 10.250,00
TOTALE IVA INCLUSA	€ 215.250,00

3.4 L'importo orario a base di gara, **soggetto a ribasso**, di cui all'art. 5 del Capitolato Speciale di d'appalto, è:

- Euro 19,00 (euro diciannove), IVA esclusa.

3.5 Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trattandosi di contratto ad alta intensità di manodopera, nel rispetto dei principi dell'Unione Europea, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti, venire incontro alle esigenze degli utenti, ridurre al massimo il "turn over degli operatori" nonché rispettare il CCNL di riferimento per i cd. cambi di gestione/assorbimento del personale, l'appaltatore deve assumere prioritariamente gli stessi addetti che operavano alle dipendenze dell'appaltatore uscente; in sede di offerta gli operatori economici dichiarano di accettare tale requisito e si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva di settore in materia di riassorbimento del personale come indicato nel disciplinare di gara.

3.6 L'appalto è finanziato con fondi di Bilancio annuale e pluriennale del Comune di Labico.

3.7 Il luogo di espletamento del servizio è nel Comune di Labico.

4. - Soggetti ammessi alla gara.

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

5. Requisiti di idoneità professionale e capacità economica-finanziaria

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

5.1 Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- a) iscrizione nel registro** della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato, o presso i competenti ordini professionali, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;
- b) al cittadino** di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

5.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

I soggetti partecipanti devono possedere (e dimostrare) i seguenti requisiti di capacità economico- finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

- a) idonee dichiarazioni** rilasciate da almeno due Istituti bancari in originale attestanti la capacità e la solidità economica e finanziaria del concorrente in relazione alla gara. In caso di partecipazione in raggruppamento di imprese le referenze bancarie dovranno essere presentate da ciascuna impresa partecipante.

(INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITA' PLURISOGGETTIVA E PER I CONSORZI)

5.4 Per il requisito relativo all'iscrizione alla CCIAA di cui al precedente art. 5.1 lett. a:

- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle imprese raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui al precedente art. 5.1 lett. a;

6. Condizioni di partecipazione

6.1 Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

6.2 Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. “*black list*” di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell’economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l’esclusione dalla gara**, dell’autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

6.3 Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell’art. 48, comma 7, primo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

6.4 Ai consorziati indicati per l’esecuzione da un consorzio di cui all’art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell’art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

7. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell’art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, attraverso l’utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall’Autorità di vigilanza sui Contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all’apposito link sul portale dell’Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il “PASSOE” di cui all’art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

8. Presa visione della documentazione di gara

8.1 La documentazione di gara allegata alla lettera d’invito, composta come segue:

- 1) dalla presente lettera di invito a gara;
- 2) dal Disciplinare di gara;
- 3) dal Capitolato Speciale d’Appalto;

è stata trasmessa congiuntamente alla lettera d’invito agli operatori economici invitati.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell’offerta presso l’ufficio della Centrale Unica di Committenza “Consorzio I castelli della Sapienza” Vicolo dei Fiori n. 3 - 00038 Valmontone (RM), dal lunedì al venerdì, dalle ore 9.30 alle 12.30, previo appuntamento telefonico al numero 06.95.91.300.

La stazione appaltante, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nella documentazione di gara di cui al bando e ne autorizza l’uso solo ai fini della partecipazione alla gara d’appalto.

8.2 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentate del soggetto che intende concorrere.

9. Chiarimenti

9.1. E’ possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare **esclusivamente** alla Centrale Unica di Committenza “Consorzio I castelli della Sapienza” esclusivamente all’indirizzo PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it almeno 10 (dieci) giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell’offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti non pervenuti al suddetto indirizzo di PEC e/o successivamente al termine indicato.

9.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall’art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.. Non saranno pertanto fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

9.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima sul profilo della Stazione Appaltante e della Centrale Unica di Committenza di cui alle premesse del presente disciplinare di gara..

9.4 Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti a:

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.: Arch. Enrico Bonuccelli, Vicolo dei Fiori n.3, 00038 - Valmontone (RM) - Tel. 069591300 – Email: cuc@castellidellasapienza.it – Pec: cuc@pec.castellidellasapienza.it

9.5 Chiarimenti di ordine tecnico del servizio possono essere richiesti a:

Responsabile Unico del Procedimento del Servizio: Geom. Otello Rocchetti, Via Giacomo Matteotti, 8, 00030 - Labico (RM) - Tel. 069510457 - E-mail: servizisociali@labico.com - Pec pubblicaistruzione.comunedilabico@pec.it

10 Avalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

11. Subappalto.

Il subappalto è vietato.

12. Comunicazioni

12.1 Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuati **qualora rese all'indirizzo PEC**. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o del numero di fax o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'ufficio, diversamente l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

12.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

12.3 In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

13. Cauzione

13.1 A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia **a favore della Stazione Appaltante Comune di Labico per l'importo di € 4.100,00**, pari al 2% del valore dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

13.2 La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

13.3 La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

13.4 La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

13.5 La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

13.6 La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione dovuta ad ogni fatto riconducibile all'affidatario o all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

13.7 L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma.

13.8 Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

13.9 Ai sensi del comma 8-bis della norma sopra citata, la garanzia fideiussoria deve essere conforme allo schema tipo di cui all'articolo 103, comma 9 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i

13.10 A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario. **Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

14. Criterio di aggiudicazione.

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, **sulla base dei criteri di valutazione di seguito descritti** e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in **centesimi**.

Il punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti è così ripartito:

- 70 (settanta) punti per l'offerta tecnica;
- 30 (trenta) punti per l'offerta economica.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, (quali a titolo esemplificativo il pregio tecnico ecc.) **attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari su ciascuno dei seguenti criteri e sub criteri:**

CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO	DESCRIZIONE
B1) Attività di formazione e aggiornamento del personale (programma formativo)	Max 5 punti	Attività di formazione e aggiornamento del personale in base a organizzazione e frequenza (programma formativo): PUNTI DA 0 A 5
B2) Proposta di gestione del servizio con particolare riferimento alla proposta educativa e alle modalità di gestione dei rapporti con le scuole, alla struttura organizzativa e di coordinamento del personale	Max 10 punti	Proposta di gestione del servizio, con specifico riferimento alla proposta educativa ed alle modalità di gestione dei rapporti con le scuole, alla struttura organizzativa e di coordinamento del personale: PUNTI DA 0 A 10
B3) Descrizione della didattica individualizzata rispetto agli interventi sulle diverse patologie che potrebbero presentarsi	Max 20 punti	<ol style="list-style-type: none"> 1) In base alle indicazioni riguardanti la differenziazione delle peculiarità di ciascun caso finalizzata alla promozione di una cultura dell'inclusione di tutta la scuola: FINO A 5 PUNTI; 2) In base alle proposte integrative ai processi del contesto scolastico legato alla qualità di vita dello studente: FINO A 5 PUNTI; 3) In base alla metodologia dell'attività di monitoraggio del raggiungimento degli obiettivi inizialmente individuati: FINO A 5 PUNTI; 4) In base agli interventi proposti rispetto allo sviluppo dei processi di relazione nei gruppi e l'attivazione di strategie per prevenire eventi critici supportando la scuola e il corpo docente: FINO A 5 PUNTI;
4) Strumenti e materiale utilizzato per lo svolgimento del servizio (quantità e qualità del materiale e delle attrezzature che si intendono utilizzare per lo svolgimento delle attività.	Max 10 punti	<ol style="list-style-type: none"> 1) Saranno valutati la quantità e la qualità del materiale e delle attrezzature proposte per lo svolgimento delle attività, ai fini del servizio: FINO A 10 PUNTI;
B5) Organizzazione servizio pre-scuola	Max 10 punti	<ol style="list-style-type: none"> 1) In base ai sistemi adottati per favorire la capacità di sviluppare i rapporti interpersonali e l'inserimento nel gruppo e per sviluppare la creatività: FINO A 5 PUNTI; 2) In base agli strumenti individuati per l'erogazione del servizio: FINO A 5 PUNTI

C - Relativamente al punto C "PROPOSTE MIGLIORATIVE", ciascuna ditta potrà liberamente formulare le proprie proposte di miglioramento del servizio in termini di efficacia ed efficienza e di servizi aggiuntivi per i soggetti già

destinatari dei servizi oggetto del bando; saranno quindi attribuiti **15 punti** alle proposte ritenute maggiormente idonee alle esigenze del servizio

Nello specifico si procederà:

A) all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, **da assegnare a ciascun criterio avente natura qualitativa** che saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata basata sulla seguente scala di giudizi:

giudizio	punteggio equivalente	coefficiente equivalente
molto buono	100% del punteggio massimo	1
buono	75% del punteggio massimo	0,75
sufficiente	50% del punteggio massimo	0,50
appena sufficiente	25% del punteggio massimo	0,25
insufficiente	0% del punteggio massimo	0

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.

N.B. Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

B) all'attribuzione del punteggio tecnico per ciascun criterio e sub criterio, moltiplicando il coefficiente di cui al precedente punto A) per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio;

C) a determinare la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio;

D) a sommare i punteggi attribuiti per ciascun criterio e sub criterio;

E) all'eventuale applicazione della soglia di sbarramento: saranno esclusi dalla gara e, pertanto, non si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione siano inferiori a 35 (trentacinque) punti, in quanto non sono garantiti livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara (così come deducibili dal Capitolato Speciale d'Appalto).

N.B. Non trova applicazione alla presente procedura di gara la cosiddetta riparametrazione dei coefficienti.

Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa (offerta economica) inerente al prezzo, i relativi punteggi saranno attribuiti mediante la seguente formula:

$$PA = (PB \times 30) / PI$$

dove:

PA = punteggio da attribuire all'operatore economico in esame;

PB= prezzo più basso offerto tra tutti gli operatori economici concorrenti

PI = prezzo offerto dalla ditta in esame

30 = coefficiente massimo assegnato al prezzo più basso offerto

All'offerta con il prezzo più basso, rispetto al **prezzo posto a base di gara pari ad € 19,00**, saranno quindi attribuiti 30 punti; alle altre offerte verranno assegnati punteggi decrescenti calcolati con la soprastante formula.

Il prezzo espresso dall'impresa concorrente si intende comprensivo di tutte le spese che la stessa dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio in caso di aggiudicazione ad essa favorevole.

Il prezzo offerto dovrà essere definito sulla base di valutazioni che tengano in debita considerazione la specificità e complessità dei servizi da realizzare, i costi reali, attuali e concorrenti di ogni fattore, ed adempimento necessario per la perfetta esecuzione del servizio in esame.

Non sarà attribuito alcun punteggio per offerte formulate in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua dalla Stazione Appaltante.

15. Termine, Indirizzo di ricezione, Modalità di presentazione e Data di apertura delle offerte:

- 15.1.** il termine perentorio di presentazione delle offerte è: **ore 12,00 del giorno 23 gennaio 2018;**
15.2. indirizzo: Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza "*Consorzio I Castelli della Sapienza*", sito a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3, è aperto al pubblico nei giorni di lunedì, martedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:00;
15.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
15.4. l'apertura offerte avverrà **in seduta pubblica, il 25 gennaio 2018, alle ore 10,00**, presso la Centrale Unica di Committenza "*Consorzio I Castelli della Sapienza*", sita a Valmontone in Vicolo dei Fiori n. 3.

16. Offerte anormalmente basse.

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la Commissione Giudicatrice procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

17. Soccorso Istruttorio:

- 17.1** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.
17.2 In tal caso la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.
17.3 Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.
17.4 A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. Lotti Funzionali:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

19. Ulteriori disposizioni

Si rinvia al punto 3 "Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate. Contro il presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, 27/12/2017

Il Responsabile della Gara C.U.C.
F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Visto:
Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Otello Rocchetti