

Comuni di Artena, Cave, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico, Palombara Sabina, Valmontone e D.S.S. RMG5

**Oggetto: procedura aperta per l'appalto dei lavori di miglioramento sismico della scuola dell'infanzia Suor Giovanna Romano.**

(art. 60 e 71 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i.)

**CIG 7312997C06 - CUP I24H15001100005**

Verbale n. 2 di gara

Seduta riservata dei giorni 22.02.2018 – 24.02.2018 - 03.03.2018

VALUTAZIONE MERITOCRATICA DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno tre del mese di marzo dell'anno duemiladiciotto alle ore 15:00 si riunisce presso la sede della C.U.C., Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza", sita a Valmontone (RM) in Vicolo dei Fiori, 3, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con Decreto prot. n. 135 del 15.02.2018 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
  - Componente: Geom. Francesco Maria Visani
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dr.ssa Silvia Betti

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum.

PREMESSO:

- che in data 15.02.2018, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa", ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti richiesti dal bando dal disciplinare di gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che in data 22.02.2018, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, e alla valutazione del contenuto delle offerte tecniche delle imprese partecipanti, di cui alla busta "B - Documentazione Tecnica", riscontrandone la documentazione contenuta, come risulta dallo stesso verbale n. 1 qui interamente richiamato.

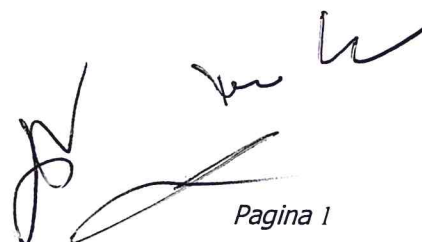
Prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione dell'offerta tecnica comporta un'attribuzione di un punteggio fino ad un massimo di 90 (novanta) punti, come previsto nel Capitolato e nel Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici che non hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti stabilita nel disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice, nei giorni sopra indicati, in seduta riservata procede alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti ammesse a questa fase secondo l'ordine di arrivo, e precisamente:

- 1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.;
- 2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale";
- 3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.;
- 4 - CAV. Granata Group s.r.l.;

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

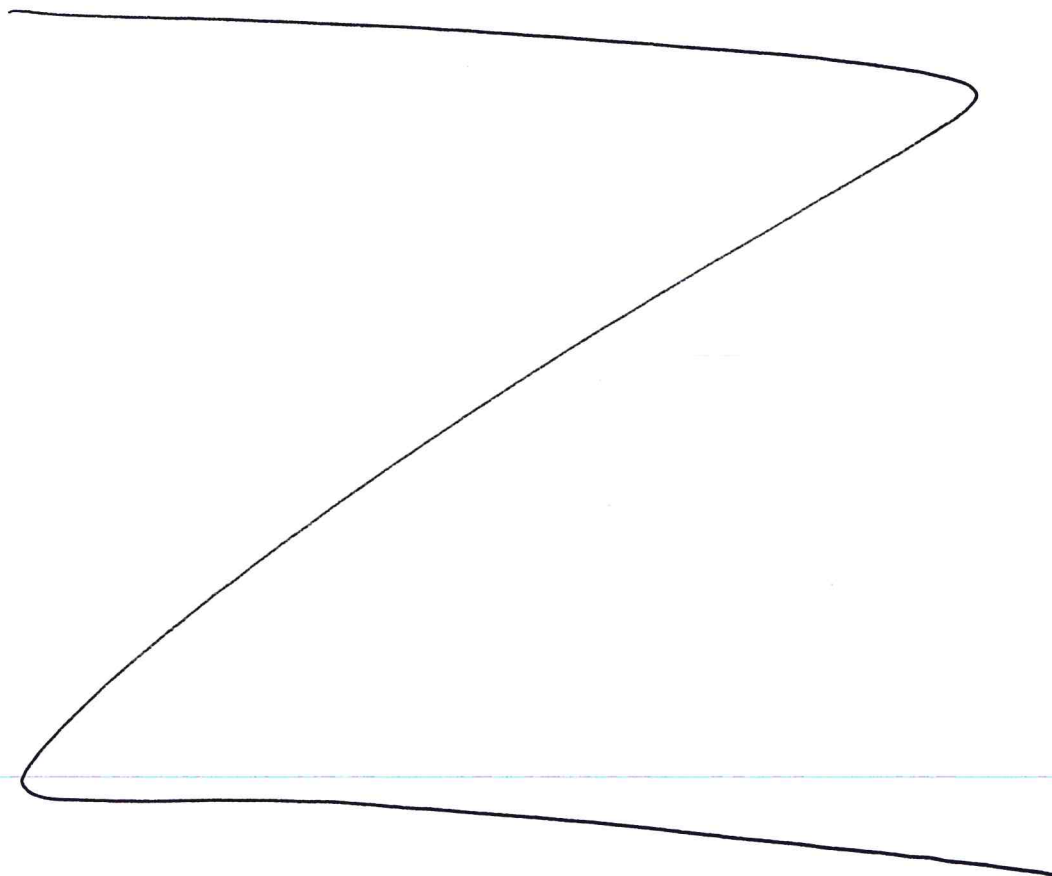


Pagina 1

- 5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.;
- 6 - R.T.I. – Alfiero Pestozzi – Tecnocolor S.r.l.
- 7 - Coser s.r.l.;
- 8 - A.T.I. – Montana s.r.l. – Mannozi Marco s.r.l.;
- 9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.;
- 10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;
- 11 - Costituendo raggruppamento temporaneo di imprese – Todima s.r.l – ABS Costruzioni integrate s.r.l.;
- 12 - Consorzio Stabile Alveare Network;
- 13 - Esse ci s.r.l.;
- 14 - C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa;
- 15 - Associazione Temporanea di imprese – Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l. – D.F.C. Costruzioni s.r.l.;
- 16 - Consorzio Simplex.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri e subcriteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dalla stessa documentazione di gara.

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione e nell'ultima tabella il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente:



CRITERIO A	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE				
Sub-criterio A.1	Criteri di salvaguardia ambientale ulteriori rispetto a quelli minimi				
Punteggio massimo Pmax: 10					
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,65	0,65	0,65	0,650	6,500
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,65	0,65	0,65	0,650	6,500
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,40	0,40	0,40	0,400	4,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
6 - R.T.I. – Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
7 - Coser s.r.l.	0,45	0,45	0,45	0,450	4,500
8 - A.T.I. – Montana s.r.l. – Mannozi Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
11 - R.T.I. – Todima s.r.l – ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,30	0,30	0,30	0,300	3,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
14 - C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
15 - A.T.I. – Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000
16 - Consorzio Simplex	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000

CRITERIO A	ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL CANTIERE				
Sub-criterio A.2	Tecnologia e innovazione del processo produttivo				
Punteggio massimo Pmax: 20					
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,45	0,45	0,45	0,450	9,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
6 - R.T.I. – Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
7 - Coser s.r.l.	0,55	0,55	0,55	0,550	11,000
8 - A.T.I. – Montana s.r.l. – Mannozi Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,65	0,65	0,65	0,650	13,000
11 - R.T.I. – Todima s.r.l – ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,55	0,55	0,55	0,550	11,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
14 - C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
15 - A.T.I. – Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
16 - Consorzio Simplex	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000

Handwritten signature and initials, possibly 'G. G. G.' and 'G. G. G.', located at the bottom right of the page.

CRITERIO B	INCREMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI				
Sub-criterio B.1	Modalità di organizzazione del cantiere finalizzate alla salvaguardia della sicurezza dei lavoratori				
Punteggio massimo Pmax: 10					
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media	Punteggio
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari			coefficienti	Assegnato
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Cmedio	Cmedio x Pmax
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
6 - R.T.I. - Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
7 - Coser s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000
8 - A.T.I. - Montana s.r.l. - Mannozi Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,45	0,45	0,45	0,450	4,500
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
11 - R.T.I. - Todima s.r.l. - ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
14 - C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso - Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000
15 - A.T.I. - Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000
16 - Consorzio Simplex	0,60	0,60	0,60	0,600	6,000

CRITERIO B	INCREMENTO DELLA SICUREZZA DEI LAVORI				
Sub-criterio B.2	Incremento delle dotazioni di sicurezza per lo svolgersi delle lavorazioni -				
Punteggio massimo Pmax: 20					
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media	Punteggio
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari			coefficienti	Assegnato Cmedio x
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Cmedio	Pmax
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
6 - R.T.I. - Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
7 - Coser s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
8 - A.T.I. - Montana s.r.l. - Mannozi Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,65	0,65	0,65	0,650	13,000
11 - R.T.I. - Todima s.r.l. - ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
14 - C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso - Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
15 - A.T.I. - Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
16 - Consorzio Simplex	0,6	0,6	0,6	0,600	12,000

CRITERIO C	PREGIO TECNICO E FUNZIONALE				
Sub-criterio C.1	Miglioria della qualità tecnica e funzionale degli Interventi con riferimento al completamento degli spazi esterni				
Punteggio massimo Pmax:	20				
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
6 - R.T.I. – Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
7 - Coser s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
8 - A.T.I. – Montana s.r.l. – Mannozi Marco s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,55	0,55	0,55	0,550	11,000
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
11 - R.T.I. – Todima s.r.l – ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,30	0,30	0,30	0,300	6,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
14 - C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
15 - A.T.I. – Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
16 - Consorzio Simplex	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000

CRITERIO C	PREGIO TECNICO E FUNZIONALE				
Sub-criterio C.2	Miglioria della qualità dei materiali				
Punteggio massimo Pmax:	20				
IMPRESA CONCORRENTE	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
5 - Impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali S.p.A.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
6 - R.T.I. – Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
7 - Coser s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
8 - A.T.I. – Montana s.r.l. – Mannozi Marco s.r.l.	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
9 - Impresa Panzieri Marco s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	0,60	0,60	0,60	0,600	12,000
11 - R.T.I. – Todima s.r.l – ABS Costruzioni integrate s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	15,000
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	0,40	0,40	0,40	0,400	8,000
13 - Esse ci s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
14 - C.A.E.C. – Consorzio Artigiano Edile Comiso – Società Cooperativa	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000
15 - A.T.I. – Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	0,75	0,75	0,75	0,750	15,000
16 - Consorzio Simplex	0,50	0,50	0,50	0,500	10,000

	RIEPILOGO VALUTAZIONE							Totale Punteggio Assegnato	Soglia di sbarramento 40 punti	Soglia congruita Offerita Tecnica < o = (4/5) * 90
	Punteggi Assegnati									
	Criterio A.1	Criterio A.2	Criterio B.1	Criterio B.2	Criterio C.1	Criterio C.2				
<b>IMPRESA CONCORRENTE</b>										
1 - Costruzioni Meridionali s.r.l.	6,500	12,000	6,000	10,000	10,000	10,000	10,000	54,500	NO	< 72
2 - Gi.Ga. Project s.r.l. "unipersonale"	6,500	12,000	7,000	10,000	12,000	10,000	10,000	57,500	NO	< 72
3 - S.I.M.E. Restauri s.r.l.	4,000	9,000	5,000	10,000	10,000	10,000	12,000	50,000	NO	< 72
4 - CAV. Granata Group s.r.l.	6,000	12,000	7,000	10,000	12,000	12,000	12,000	59,000	NO	< 72
5 - Impresa Benito Sirpe Costruzioni Generali S.p.A.	5,000	10,000	6,000	10,000	10,000	10,000	10,000	51,000	NO	< 72
6 - R.T.I. - Alfiero Pestozzi - Tecnocalor S.r.l.	5,000	10,000	6,000	10,000	12,000	12,000	14,000	57,000	NO	< 72
7 - Coser s.r.l.	4,500	11,000	7,000	12,000	12,000	12,000	12,000	58,500	NO	< 72
8 - A.T.I. - Montana s.r.l. - Mannozi Marco s.r.l.	5,000	10,000	5,000	10,000	14,000	12,000	12,000	56,000	NO	< 72
9 - Impresa Panzani Marco s.r.l.	6,000	10,000	4,500	10,000	11,000	14,000	14,000	55,500	NO	< 72
10 - Impresa Costruzioni Geom. Nicoletti Loreto s.r.l.;	5,000	13,000	6,000	13,000	10,000	10,000	12,000	59,000	NO	< 72
11 - R.T.I. - Todima s.r.l. - ABS Costruzioni integrate s.r.l.	6,000	11,000	5,000	12,000	14,000	14,000	15,000	63,000	NO	< 72
12 - Consorzio Stabile Alveare Network	3,000	10,000	6,000	12,000	6,000	8,000	8,000	45,000	NO	< 72
13 - Esse ci s.r.l.	5,000	12,000	5,000	10,000	10,000	10,000	10,000	52,000	NO	< 72
14 - C.A.E.C. - Consorzio Artigiano Edile Comiso - Società Cooperativa	5,000	10,000	6,000	12,000	12,000	10,000	10,000	55,000	NO	< 72
15 - A.T.I. - Europea Costruzioni s.r.l. - META s.r.l.	7,000	14,000	7,000	14,000	14,000	14,000	15,000	71,000	NO	< 72
16 - Consorzio Simplex	6,000	10,000	6,000	12,000	14,000	14,000	10,000	58,000	NO	< 72


Alle ore 15.00 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta riservata e comunica che per la data di apertura dell'offerta economica sarà data comunicazione alle ditte e pubblicato l'avviso sia sul sito istituzionale del comune di Galliciano nel Lazio, che sul sito della Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza".

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
  - Componente: Geom. Francesco Maria Visani
- Segretario verbalizzante: Dr.ssa Silvia Betti

The image shows three handwritten signatures in black ink. The top signature is for the President, Ing. Tiziano Schiavella. The middle signature is for the member, Geom. Enzo Frasson. The bottom signature is for the member, Geom. Francesco Maria Visani. Below these, there is a signature for the secretary, Dr.ssa Silvia Betti, which is partially obscured by the text 'Segretario verbalizzante: Dr.ssa Silvia Betti'.