



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RM65

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE TUFACEA FRA VIA EMPOLITANA E  
VIA IV NOVEMBRE IN LOCALITÀ CAMPETTO.  
AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE, D.L.,  
SICUREZZA DI IMPORTO INFERIORE A 100.000 EURO.**

(Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.)

CUP (Codice Unico di Progetto): B47B17000170002

CIG (Codice Identificativo Gara): 75064251DF

Prot. n. 295/2018

**POSSONO PARTECIPARE SOLO GLI OPERATORI ECONOMICI INVITATI A QUESTA PROCEDURA**

## LETTERA D'INVITO

*Spett.*

Operatore Economico Invitato

PEC

comunicata all'atto di registrazione al sito istituzionale  
<https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>

Il soggetto in indirizzo è invitato a partecipare alla procedura negoziata di cui alla presente lettera d'invito sulla base delle condizioni di seguito specificate:

**1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:**

1.1 Comune di GENAZZANO

Piazza Santa Maria n. 4

CAP 00030 Genazzano (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Telefono 06/95.57.9.216 fax 06/95.79.027

e-mail [t.schiavella@genazzano.org](mailto:t.schiavella@genazzano.org)

PEC [comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org)

1.2 Centrale Unica di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza

Vicolo dei Fiori n. 3

CAP 00038 Valmontone (Città Metropolitana di Roma Capitale)

Telefono 06/95.91.300 fax 06/88.97.02.52

e-mail [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it)

**2. PROCEDURA DI GARA:**

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi del combinato disposto dell' Art. 157, comma 2, ed art. 36, comma 2 lett. b) D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., nonché delle linee guida ANAC n. 4.

**3. NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DELLA PRESTAZIONE PROFESSIONALE, E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI E RIFERIMENTO TARIFFARIO:**

**3.1. natura della prestazione:**

Le attività professionali che saranno oggetto di conferimento dell'incarico risultano essere le seguenti:

- progettazione definitiva;*
- progettazione esecutiva;*
- direzione lavori e contabilità;*
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione di esecuzione;*
- direzione operativa;*
- attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione*
- prestazioni professionali speciali.*

Più specificamente le prestazioni professionali oggetto di successivo affidamento sono specificabili in rapporto al DM Giustizia 17 giugno 2016, come segue:

Classificazione della progettazione: **CPV 71340000-3 Servizi di ingegneria**

<b>Categoria</b>	<b>ID opere</b>	<b>Q</b>	<b>Corrispondenza a L. 143/49 Classi e categorie</b>	<b>Importo opera</b>
STRUTTURE	SO4	QbII.01	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.03	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.05	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.08	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.09	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.12	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.19	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbII.23	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.01	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.02	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.03	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.04	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.05	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	QbIII.07	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	Qcl.01	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	Qcl.02	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	Qcl.09	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	Qcl.11	IX/b	€ 515.000,00
STRUTTURE	SO4	Qcl.12	IX/b	€ 515.000,00

**3.2. descrizione dei lavori:** LAVORI DI CONSOLIDAMENTO DELLA PARETE TUFACEA FRA VIA EMPOLITANA E VIA IV NOVEMBRE IN LOCALITÀ CAMPETTO

### 3.3. importo complessivo presunto del corrispettivo professionale:

**Prestazioni di gara** euro 75.199,76

L'importo di cui sopra scaturisce dal computo effettuato ai sensi della fonte di riferimento disciplinante le modalità di determinazione dei compensi professionali da porre a base d'asta ai sensi del DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA del 17 giugno 2016 avente il titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

All'importo di cui sopra verranno aggiunti l'IVA e gli oneri contributivi e previdenziali previsti per legge e saranno assoggettati ad un unico ribasso offerto in sede di gara e precisamente a quello costituente l'offerta economica e temporale di cui al punto 14 lett. c) della presente lettera d'invito.

### 3.4 indirizzi progettuali ed oneri contrattuali:

il soggetto aggiudicatario dovrà attenersi ai seguenti atti di indirizzo e/o contrattuali:

- Al progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 22.03.2018, che approva specificamente la seguente documentazione:
  - **Allegato A – Atto di Impegno;**
  - **Allegato 1** – Stima del costo massimo dell'operazione (progetto) relativo alle diverse tipologie di intervento previste;
  - **Allegato 2** – Relazione Tecnica comprendente la sintesi del quadro di riferimento dell'operazione (progetto), la sintesi dei risultati attesi, il quadro economico (QE) e le spese ammissibili degli interventi previsti, comprensivo di IVA, e il cronoprogramma (con indicazione dei tempi previsti per ciascuna fase e la data per la conclusione dell'operazione);
  - **Allegato 3** – Disposizioni Attuative dell'Azione 5.1.1.
- Agli **indirizzi generali e/o puntuali** impartiti dal Responsabile Unico del Procedimento con propri atti;
- **Schema di calcolo della parcella** con particolare riferimento alle "prestazioni" desumibili dal parametro Q di cui alla Tabella Z-2 allegata al DM Giustizia 17 giugno 2016;

## 4. TERMINE MASSIMO DI ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

per il progetto definitivo ed esecutivo: 60 giorni decorrenti dalla stipula della convenzione;

**N.B.1** tale termine massimo sarà oggetto di offerta in diminuzione in sede della procedura negoziata da esperire con il criterio dell'offerta più vantaggiosa, secondo quanto previsto dal punto 14 lett. d) della presente lettera d'invito.

**N.B.2** Non saranno comunque ritenute ammissibili offerte che prevedono termini inferiori a 48 giorni complessivi <sup>1</sup>.

## 5. DOCUMENTAZIONE DI RIFERIMENTO PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

<sup>1</sup> Si rammenta che ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 1 del 14 settembre 2016 (punto 1.6 del capo VI) la riduzione del parametro tempo è ammissibile nel limite massimo del 20%

- **il disciplinare di gara** contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara negoziata, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto;
- **gli atti di indirizzo progettuale e contrattuale** richiamati al precedente punto 3.4.

## **6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 6.1. **termine di presentazione delle offerte:** ore 12,00 del giorno 12.06.2018;
- 6.2. **indirizzo:** Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza del "Consorzio I Castelli della Sapienza sito in Vicolo dei Fiori n. 3, C.A.P. 00038 Valmontone (Città Metropolitana di Roma Capitale);
- 6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. **apertura offerte:** prima seduta pubblica il giorno 14.06.2018 alle ore 11,30 presso la sede della Centrale Unica di Committenza del "Consorzio I Castelli della Sapienza sita in Vicolo dei Fiori n. 3, C.A.P. 00038 Valmontone (Città Metropolitana di Roma Capitale); le altre sedute si svolgeranno secondo quanto stabilito dal disciplinare di gara.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**

i candidati o i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni candidato, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## **8. CAUZIONE E GARANZIA<sup>2</sup>:**

Non sono richieste garanzia "provvisoria" per la partecipazione alla gara e per l'espletamento dell'incarico oggetto della presente selezione.

## **9. FINANZIAMENTO:**

L'incarico oggetto del presente affidamento sono stati finanziati all'interno del cui Quadro Economico dei lavori finanziati dalla Regione Lazio con Determinazione della Direzione Risorse Idriche e Difesa del Suolo n. G18610 del 27.12.2017

## **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:**

Possono partecipare alla gara i soggetti di cui all'art. 46, comma 1 lett. a) b) c) d) e) f) e g) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE MORALE TECNICO-ORGANIZZATIVO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

<sup>2</sup> Non sono richieste cauzioni o garanzie per la partecipazione alla procedura di gara o per l'espletamento della prestazione ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016.

I concorrenti per essere ammessi alla procedura di gara devono possedere i seguenti requisiti:

**11.1. Requisiti di ordine generale** (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

Sono esclusi dalla presente procedura di gara i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.,

**commi 1, lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), 2, 3, 4, lett. a) b) c) d) e) f) f-bis) f-ter) g) h) i) l) m);**

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è fatto inoltre divieto ai candidati di partecipare alla medesima gara in più di un'associazione temporanea ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di una associazione temporanea o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto si deve intendere sussiste anche per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, in una società di professionisti o in una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente o collaboratore coordinato e continuativo. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

**11.2. Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere iscritti presso i competenti ordini professionali abilitanti all'espletamento dell'attività professionale oggetto del presente affidamento.

I cittadini di altro Stato membro non residente in Italia, devono provare la loro iscrizione (secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale risiede) in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

**11.3. Requisiti di partecipazione (capacità economica e finanziaria)** (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.), in alternativa:

**a) fatturato minimo annuo globale**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;

**b) fatturato minimo annuo nello specifico settore delle attività professionali attinenti l'architettura e l'ingegneria**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., conseguito nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione dell'avviso, per un importo non inferiore all'importo a base d'asta;

**c) copertura assicurativa contro i rischi professionali**, di cui all'art. 83, comma 4, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., per un massimale per un importo garantito annuo non inferiore a euro 500.000,00,

Ai sensi dell'art. 83, comma 5, secondo periodo, la Stazione Appaltante da atto che il fatturato minimo globale e specifico è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

**11.4. Requisiti di partecipazione e capacità tecnico organizzativa** (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016)

**a) avvenuto espletamento** negli ultimi dieci anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per una somma di importo globale per ogni categoria non inferiore all'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna categoria;

b) all'avvenuto **svolgimento** negli ultimi dieci anni di **due servizi** analoghi a quelli oggetto di affidamento, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle classificazioni contenute nei vigenti tariffari di riferimento, per un importo non inferiore a 0,40 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento;

c) al **numero medio annuo del personale tecnico** utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti, i consulenti su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, e i collaboratori a progetto in caso di soggetti non esercenti arti e professioni), in una misura non inferiore a 1 volta le unità stimate nel presente avviso per lo svolgimento dell'incarico pari, queste ultime, **a 1 tecnico**.

Circa le modalità di computo delle unità di dipendenti rilevati ai fini del presente requisiti, diversificati per professionisti singoli, associati e per soggetti organizzati in forma societaria, si rinvia al punto 2.2.2.1, lett. d) ed e) della Linea Guida n. 1 ANAC di cui alla Delibera n. 973, del 14 settembre 2016 a titolo "*indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*".

## 12. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo, ANAC) con la delibera attuativa n° 111 del 20.12.12. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'ANAC (servizi ad accesso riservato-avcpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.b, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

## 13. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione dell'offerta.

## 14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

La miglior candidatura, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., sarà selezionata con il **criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa** sulla base dei seguenti criteri, pesi e sub-pesi:

a) **Professionalità** desunta dalla documentazione grafica, fotografica e descrittiva;

b) **Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

c) **Percentuale di ribasso economica** da applicarsi alle prestazioni di gara;

d) **Riduzione percentuale del tempo** previsto per l'espletamento del servizio.

e) **Miglioramento dei CAM:** Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri ambientali minimi ovvero soluzioni progettuali che prevedono l'utilizzo di materiale rinnovabile di cui di cui all'allegato 1 al

Decreto del Ministero dell'ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare 24 dicembre 2015, come modificato dal DM 24 maggio 2016, relativo alla determinazione dei punteggi premianti.

I fattori ponderali che verranno assegnati agli elementi di cui sopra saranno i seguenti<sup>3</sup> :

- per l'elemento a) peso 35
- per l'elemento b) peso 40
- per l'elemento c) peso 10
- per l'elemento d) peso 10
- per l'elemento e) peso 5

I Criteri metodologici per l'assegnazione dei singoli punteggi relativi ai parametri tecnici (lett. a e b) sono esplicitati nel disciplinare di gara.

Si precisa che la determinazione del punteggio relativo alle offerte presentate avverrà utilizzando il metodo per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui alla formula ed il procedimento contenuti nel disciplinare di gara. Il criterio di ponderazione delle offerte viene riassunto dalla presente formula:

$$K_i = A_i \cdot P_a + B_i \cdot P_b + C_i \cdot P_c + D_i \cdot P_d + E_i \cdot P_e$$

Si rinvia al disciplinare di gara per la puntuale specificazione delle modalità di svolgimento delle operazioni gara e di valutazione delle offerte da parte della Commissione giudicatrice.

#### **15. AVVALIMENTO:**

I concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, in tal caso dovranno rispettare tutte le condizioni operative e presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dall'art. 89, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. Si rammenta al riguardo che a norma del comma 1 dell'art. 89 citato per quanto riguarda i criteri relativi all'indicazione dei titoli di studio e professionali di cui all'allegato XVII, parte II, lettera f), o alle esperienze professionali pertinenti, gli operatori economici possono avvalersi delle capacità di altri soggetti solo se questi ultimi eseguono direttamente i lavori o i servizi per cui tali capacità sono richieste.

#### **16. CAUSE DI ESCLUSIONE:**

La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti che non rispettano le prescrizioni contenute nella presente lettera di invito, fatte salve le regolarizzazioni ammissibili, sulla base della disciplina del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **17. PROCEDURE DI RICORSO**

**Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** TAR Lazio

<sup>3</sup> Tali parametri possono eventualmente essere scoposti in più sub-parametri con distinti sub-pesi (a discrezione della Stazione Appaltante)

**Presentazione di ricorso:** Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso: i ricorsi avverso la presente lettera d'invito possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 30 giorni dal ricevimento della stessa, ex art. 120, comma 5, D.Lgs. 104/2010.

**Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** vedi successivo punto 18.

<b>18. ALTRE INFORMAZIONI:</b>
--------------------------------

Vedi il punto 3 "Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

**Chiarimenti in ordine alla procedura di gara potranno essere richiesti:**

Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:

Arch. Enrico Bonuccelli

Vicolo dei Fiori n.3

00038 Valmontone (RM)

Tel. 069591300

Email [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it) PEC [cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)

**Chiarimenti di ordine tecnico del servizio possono essere richiesti:**

Responsabile Unico del Procedimento del Servizio:

Geom. Tiziano Schiavella

Piazza Santa Maria n. 4

00030 Genazzano (RM)

Tel. 06/95.57.9.216

E-mail [t.schiavella@genazzano.org](mailto:t.schiavella@genazzano.org) PEC [comune.genazzano@pec.genazzano.org](mailto:comune.genazzano@pec.genazzano.org)

Valmontone, lì 28.05.2018

**Il Responsabile della Gara C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**Il Responsabile Unico del Procedimento del Servizio**

F.to Geom. Tiziano Schiavella