

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di messa a norma della scuola Gulluni (art. 36, comma 2 – lett. c) del D. Lgs. 50/2016) - CIG 7201462271

Verbale n. 3 di gara

SEDUTA PUBBLICA del 10.10.2017

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELLE OFFERTE, APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno dieci del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette alle ore 18,50 si riunisce presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 523 del 28.09.2017, composta da:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
 - Componente: Dott. Andrea Storani;
 - Componente: Geom. Tiziano Schiavella
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che sono presenti in rappresentanza degli operatori economici, giuste deleghe depositate agli atti, le persone di seguito indicate:

- Sig.ra Fabiana Cilia, delegata della Aifos s.r.l.;
- Sig. Tiziano Cilia, procuratore della Aifos s.r.l.;
- Sig.ra Paola Locati, delegata della Euro 90 s.r.l.

PREMESSO:

- che in data 28.09.2017, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura dei plichi contenenti le offerte ed alla disamina della documentazione contenuta nella Busta A "Documentazione Amministrativa", ai fini di verificare il possesso, da parte delle imprese partecipanti, dei requisiti richiesti dalla Lettera di Invito e dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che in data 3.10.2017, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice ha proceduto alla valutazione della documentazione dei concorrenti ammessi con riserva, e del contenuto delle offerte tecniche delle imprese partecipanti, di cui alla busta " B - Documentazione Tecnica", riscontrandone la documentazione contenuta, come risulta dallo stesso verbale n. 1 qui interamente richiamato.
- che in data 6.10.2017, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto nelle operazioni di gara ed in particolare a valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B – Documentazione Tecnica" per ciascuna delle imprese ammesse.

Preliminarmente, il Presidente di commissione comunica ai presenti i punteggi assegnati alle componenti tecniche delle offerte presentate dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

4) Aifos S.r.l., **punti 55,631;**

5) Italia Opere S.p.A., **punti 69,667;**

6) Euro 90 S.r.l., **punti 50,665;**

Si procede quindi con l'apertura della busta "C) – Offerta economica", la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 30 (trenta) punti, mediante applicazione della seguente formula:

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

Rmax = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

Il punteggio dell'offerta economica sarà data moltiplicando il coefficiente Ci per il punteggio massimo assegnabile, come segue:

$$\text{Punteggio (PARTECIPANTE)} = Ci \times \text{punteggio max (30)}$$

dove:

punteggio(PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all'offerta in esame;

Gli operatori hanno offerto, con predisposizione di regolare proposta e con specifica dei costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera, quanto segue:

- 4) Aifos S.r.l., **offre un ribasso sul prezzo di – 20,773%**;
- 5) Italia Opere S.p.A., **offre un ribasso sul prezzo di – 12,721%**;
- 6) Euro 90 S.r.l., **offre un ribasso sul prezzo di – 23,790%**;

La Commissione provvede a formulare esattamente il calcolo del punteggio per la componente economica, secondo la formula suddetta, le cui risultanze sono le seguenti:

- 4) Aifos S.r.l., **punti 26,195**;
- 5) Italia Opere S.p.A., **punti 16,042**;
- 6) Euro 90 S.r.l., **punti 30,000**;

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica) si determina la seguente graduatoria:

- 5) Italia Opere S.p.A., **punti 85,708** – **classificata 1°**
- 4) Aifos S.r.l., **punti 81,827** – **classificata 2°**
- 6) Euro 90 S.r.l., **punti 80,665** – **classificata 3°**

Con riferimento alle disposizioni dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., si provvede a determinare le soglie di anomalia al fine della eventuale valutazione della congruità delle offerte, risultando:

- soglia di anomalia per l'elemento prezzo: $4/5 \times 30 = 24$;

- soglia di anomalia per l'elemento qualità tecnica: $4/5 \times 70 = 56$.

IMPRESA CONCORRENTE	Totale Punteggio Offerta Tecnica	Soglia congruità Offerta Tecnica = $(4/5) * 70$	Totale Punteggio Offerta Economica	Soglia congruità Offerta Economica = $(4/5) * 30$	Congruità Offerta Tecnico-Economica	PUNTEGGIO FINALE CONCORRENTE = Offerta Tecnica + Offerta Economica	Classifica Concorrenti
n. 4 – Aifos S.r.l.	55,631	< 56	26,195	>24	SI	81,827	2
n. 5 – Italia Opere S.p.A.	69,667	> 56	16,042	<24	SI	85,708	1
n. 6 – Euro 90 S.r.l.	50,665	<56	30,000	< 24	SI	80,665	3

Dall'esame effettuato risulta che non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del raggiungimento sia nei punti relativi al prezzo, sia nella somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara.

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore **Italia Opere S.p.A.**,

RIMETTONO

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante Comune di Colonna per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge, del Bando e Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 10.10.2017 alle ore 19,00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- F.to Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- F.to Componente: Dott. Andrea Storani
- F.to Componente: Geom. Tiziano Schiavella
- F.to Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson