

Oggetto: procedura aperta per l'affidamento del servizio di supporto tecnico – amministrativo finalizzato alla definizione delle istanze di condono edilizio presentate in comune ai sensi della Legge 47/1985, 724/1994, 263/2003, L.R. 12/2004 e delle istanze di accertamento di conformità di cui al D.P.R. 380/2001 e L.R. 15/2008 – CIG 71930894D2

Verbale n. 1 di gara

Seduta pubblica del 26.10.2017

APERTURA PLICHI -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA

Il giorno ventisei del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette alle ore 10.07 si riunisce presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 584 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Dott. Massimo Belli;
 - Componente: Arch. Enrico Bonuccelli;
 - Componente: Geom. Enzo Frasson;
- con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che sono presenti in rappresentanza degli operatori economici, giuste deleghe depositate agli atti, le persone di seguito indicate:

- Sig. Alessandro Sirleo, delegato dell'operatore CO.GE.S.I. s.r.l.;
- Sig.ra Petralla Sara, in rappresentanza dell'operatore R.T. – Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri - Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri.

Il Presidente di Commissione prende in carico le offerte pervenute presso la CUC, dando atto che sono pervenuti, nei tempi prescritti dal Bando e Disciplinare di Gara, n. 3 plichi, che risultano essere i seguenti:

n. 1 - Studio Tecnico Topografico "X Y" S.a.s. – Via Vallemiccina n. 16 - Loc. Magione – Tecchiena di Alatri (Fr) – consegnato a mezzo a/r il 04.10.2017 - registrato con prot. n. 539 del 04.10.2017.

n. 2 - CO.GE.SI. s.r.l. – Via Guglielmo Marconi n. 13 – 00012 – Guidonia Montecelio (RM) - consegnato il 25.10.2017 alle ore 09.39 - registrato con prot. n. 579 del 25.10.2017.

n. 3 – R.T. Arch. Andrea Petralla - C.so Marconi n. 33 – 00053 Civitavecchia (Rm) - Arch. Pericle Taccheri – Via del Piscarello – Loc.tà Casapallone, snc – 00030 Castel S. Pietro Romano (Rm) - Arch. Sara Petralla – C.so G. Marconi n. 33 – 00053 Civitavecchia (Rm) - Arch. Andrea Sbardella – Via Madonna dell'Aquila n. 60 – 00036 Palestrina (Rm) - Arch. Silvia Taccheri – Via del Piscarello – Loc.tà Casapallone, snc – 00030 Castel S. Pietro Romano (Rm) - consegnato il 25.10.2017 alle ore 10.26 – registrato con prot. n. 580 del 25.10.2017.

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di presentazione previste dal Bando e dal Disciplinare di Gara procede all'apertura dei plichi in ottemperanza all'ordine di arrivo dei medesimi.

Concorrente n. 1 – Studio Tecnico Topografico "X Y" S.a.s.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dalla Studio Tecnico Topografico "X Y" S.a.s. (n. 1 di 3).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, conformi alle prescrizioni di cui al bando e disciplinare di gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola.

Si dà atto della mancanza del PASSOE e della ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Si dà atto, della mancanza delle certificazioni UNI EN ISO 9001:2008, e UNI EN ISO 14001:2015.

Si dà altresì atto, della mancanza dell'Attestazione del Modello organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001 e s.m.i.

Si dà atto della incompletezza del requisito di cui al punto 3.2. lett. b) del disciplinare di gara, in quanto non vengono indicate le pratiche "concluse".

Si dà atto che la polizza fideiussoria presentata è stata rilasciata in data antecedente alla pubblicazione del bando di gara e pertanto non ammissibile.

Il Presidente dà atto che la documentazione presentata dall'operatore economico Studio Tecnico Topografico "X Y" S.a.s. (n. 1 di 3), NON è completa, e relativamente alla polizza fideiussoria, non è possibile procedere al soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D. Lgs. n. 50/2016, pertanto l'operatore economico è **escluso** dalle successive fasi di gara.

Concorrente n. 2 – CO.GE.SI. s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dalla CO.GE.SI. s.r.l. (n. 2 di 3).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, conformi alle prescrizioni di cui al bando e disciplinare di gara.

Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore ha reso le dichiarazioni di competenza, ha prodotto il PASSOE e la ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Si dà, altresì, atto della presenza della garanzia fideiussoria e delle certificazioni di qualità.

La documentazione presentata dall'operatore economico CO.GE.SI. s.r.l. (n. 2 di 3) è completa e pertanto l'operatore economico è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Concorrente n. 3 – R.T. Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri –Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore R.T. Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri –Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri (n. 3 di 3).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, conformi alle prescrizioni di cui al bando e disciplinare di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi come raggruppamento temporaneo.

Si dà atto della presenza della garanzia fideiussoria.

Si dà atto della mancanza del PASSOE e della ricevuta di pagamento del contributo ANAC.

Si dà atto della mancanza della dimostrazione del possesso del requisito al punto 3.2. lett. b) del disciplinare di gara.

Si dà altresì atto, della mancanza della dimostrazione del possesso dei requisiti al punto 3.1 lettere c) d) e) del disciplinare di gara, relativamente a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo.

Il Presidente dà atto che le suddette dichiarazioni saranno oggetto di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto previsto all'art. 17 del Disciplinare di gara. Pertanto, la documentazione presentata dall'operatore economico R.T. Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri –Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri (n. 3 di 3) NON è al momento completa e il concorrente è **ammesso con riserva** alle fasi successive della gara.

Alle ore 11.09 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica e comunica che la data della seduta pubblica per il proseguo della valutazione della documentazione del concorrente ammesso con riserva, e del contenuto delle offerte tecniche ne sarà data comunicazione a mezzo PEC.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- F.to Presidente: Dott. Massimo Belli
- F.to Componente: Arch. Enrico Bonuccelli
- F.to Componente: Geom. Enzo Frasson
- F.to Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

APERTURA PLICHI - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA

Il giorno trentuno del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette alle ore 15.05 si riunisce presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 584 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Dott. Massimo Belli
 - Componente: Arch. Enrico Bonuccelli
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
- con l'assistenza del Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che sono presenti in rappresentanza degli operatori economici, giuste deleghe depositate agli atti, le persone di seguito indicate:

- Sig. Alessandro Sirleo, delegato dell'operatore CO.GE.S.I. s.r.l.;
- il Sig. Petralla Andrea e la Sig.ra Petralla Sara in rappresentanza dell'operatore R.T. – Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri - Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ricorda ai presenti alla seduta pubblica che è stato richiesto il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto previsto all'art. all'art. 17 del disciplinare di gara al seguente concorrente:

Concorrente n. 3 - R.T. Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri –Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri (n. 3 di 3).

Il Presidente della Commissione di gara legge la documentazione richiesta all'operatore economico, registrata con nota protocollo n. 589 del 26.10.2017, ovvero:

- dimostrazione possesso requisiti di cui al punto 3.2. lett. b) del disciplinare di gara;
- dimostrazione requisiti 3.1. lettere c) d) e), del disciplinare di gara, relativamente a tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento temporaneo non costituito;
- PASSOE;
- ricevuta del pagamento contributo ANAC.

Il Presidente comunica che l'operatore economico R.T. Arch. Andrea Petralla - Arch. Pericle Taccheri –Arch. Sara Petralla - Arch. Andrea Sbardella - Arch. Silvia Taccheri (n. 3 di 3), ha trasmesso, entro i termini stabiliti, PEC registrate ai n. 604 e 605 del 31.10.2017.

La commissione, a seguito di attenta valutazione dà atto che, la suddetta documentazione, non è totalmente conforme a quanto richiesto, e precisamente, il pagamento del contributo ANAC non risulta effettuato entro la scadenza del termine di presentazione delle offerte, ed inoltre non viene data alcuna dimostrazione circa il possesso dei requisiti di cui al punto. 3.1. lettere c) d) e) del disciplinare di gara, pertanto il concorrente **NON è ammesso** alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori economici, la Commissione procede alla verifica estrinseca della documentazione inserita nella Busta "B – Offerta tecnica", al fine di riscontrare gli atti prodotti dall'unico partecipante.

Concorrente n. 2 – CO.GE.SI. s.r.l.

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica inoltrato dalla CO.GE.SI. s.r.l. (n. 1 di 1)

All'interno del plico è presente una relazione di 10 pagine, sottoscritte dal legale rappresentante.

Il Presidente di Commissione sigla le 10 pagine che saranno oggetto di valutazione dalla Commissione Giudicatrice.

I commissari si riuniranno successivamente in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica dell'unico partecipante e attribuire i relativi punteggi, dando atto che sarà data comunicazione a mezzo PEC e pubblicazione sui siti istituzionali www.castellidellasapienza.it e www.comune.palombarasabina.rm.it per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 15.13.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- F.to Presidente: Dott. Massimo Belli;
- F.to Componente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- F.to Componente: Geom. Enzo Frasson;
- F.to Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti