

**Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero dei locali al piano seminterrato della scuola elementare e materna, da destinare rispettivamente a ludoteca e a struttura socio assistenziale (art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2015 e s.m.i.) – CIG 71456286C3**

## **Verbale di gara n. 1**

**Seduta pubblica del 26.10.2017**

### **APERTURA PLICHI -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA**

Il giorno ventisei del mese di ottobre dell'anno duemiladiciassette alle ore 12,50 si riunisce presso la sede della C.U.C., Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 591 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
  - Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che è presente in rappresentanza degli operatori economici, giusta delega depositata agli atti, la persona di seguito indicata:

- Sig. Onorati Marco, delegato della EDILIZIA LUISIANA DI ROSSI ANNA LUISA.

Il Presidente prende atto che alla presente procedura sono state invitate le seguenti quindici ditte:

- R.C. COSTRUZIONI;
- CA.RI. COSTRUZIONI S.R.L.;
- GEO S.R.L.;
- COSTANZA S.R.L.;
- CO.G.E STRADE S.R.L.;
- TALCA APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE;
- EDILIZIA LUISIANA DI ROSSI ANNA LUISA;
- SO.CO.MI. S.p.A.;
- EDIL SCAVI DI ETTORRE STEFANO;
- BIGELLI COSTRUTTORI S.R.L.;
- DITTA PALOMBI RENZO;
- FERRI SIMONE S.R.L.
- G.E.A. Guidi Edili Appalti S.r.l.
- LEZZI S.U.R.L.
- PVB SOLUTION S.p.A.

Il Presidente di Commissione da atto che sono pervenuti, al protocollo della CUC, nei tempi prescritti dalla Lettera di invito e dal Disciplinare di Gara, n. 2 plichi, che risultano essere i seguenti:

- 1) Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. (impresa capogruppo) – Circonvallazione Clodia n. 163/171, 00195 Roma, P.I. 10867241001 – EBI S.r.l. Soc. Unipersonale (impresa mandante) – Via Atteone, 97,

00133 Roma (Rm), P.I. 08674091007 – Sel s.r.l. (impresa mandante) – Via Casilina, 18, 00030 Colonna (Rm), P.I. 0904117100, consegnato il 18.10.2017 alle ore 09.49, Prot. n. 561 del 18.10.2017.

- 2) Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa – C/DA Spinaceto, 62, 00031 Artena (Rm), P.I. 09625171005 – consegnato il 18.10.2017 alle ore 10:28, prot. n. 563 del 18.10.2017.

La commissione prende atto della nota a mezzo PEC registrata al prot. n.565 del 18.10.2017, con la quale l'impresa So.co.mi. S.p.A., comunica di non partecipare alla procedura di gara per via di impegni presi in precedenza.

La Commissione, verificata l'integrità dei plichi e il rispetto delle modalità di presentazione previste dalla lettera di invito e dal Disciplinare di Gara procede all'apertura dei plichi in ottemperanza all'ordine di arrivo dei medesimi.

### **Concorrente n. 1 - Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore economico Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l. (n. 1 di 2).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito e al disciplinare di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma di associazione temporanea di imprese verticale.

E' presente la dichiarazione di impegno a costituirsi Associazione temporanea di imprese di tipo verticale in caso di aggiudicazione dell'appalto e dichiarazione in merito all'attribuzione di ruolo di impresa mandataria-capogruppo a Talca Appalti s.r.l. che eseguirà le opere della categoria OG01, di mandante a EBI S.r.l. Soc. Unipersonale che eseguirà le opere della categoria OG11 (ai sensi dell'art. 3 comma 2 del Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 (G.U. n. 3 del 4 gennaio 2017) l'operatore economico in possesso dei requisiti nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta) e di mandante a Sel s.r.l. che eseguirà le opere della categoria OG09.

L'operatore non rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare la Commissione Giudicatrice rileva che tra le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., sono assenti le seguenti dichiarazioni di cui:

- l'art. 80, comma 5, lettere f-bis) e f-ter) relativamente ai legali rappresentati delle ditte Talca Appalti s.r.l. e Sel s.r.l.

Il Presidente dà atto che le suddette dichiarazioni saranno oggetto di Soccorso Istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto previsto all'art.18 della Lettera di Invito a gara e dall' art. 17 del Disciplinare di Gara.

Si dà atto che l'operatore ha reso tutte le altre dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE ed il contributo ANAC.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

La documentazione presentata dall'associazione temporanea di imprese Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l. (n. 1 di 2) non è completa e pertanto il concorrente **è ammesso con riserva** alle fasi successive della gara.

### **Concorrente n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa**

Si procede con l'apertura del plico inoltrato dall'operatore Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa (n. 2 di 2).

All'interno del plico sono presenti tre distinte buste, perfettamente conformi alle prescrizioni di cui alla lettera di invito e al disciplinare di gara. Vengono quindi siglate, unitamente al plico esterno, da parte dei membri della Commissione e del Presidente della stessa.

Si prosegue con l'apertura della "Busta A - Documentazione Amministrativa" e verifica del contenuto della medesima, rilevando che, come riportato nell'istanza di partecipazione presentata, il concorrente dichiara di partecipare alla procedura di che trattasi in forma singola.

L'operatore rende quanto richiesto nella lex specialis, in particolare si rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che l'operatore ha reso tutte le altre dichiarazioni di competenza e ha prodotto conforme PASSOE ed il contributo ANAC.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico in esame, di tutta la documentazione richiesta nelle regole di gara ivi compresa la garanzia fidejussoria.

L'operatore economico dichiara di subappaltare i lavori entro i limiti e alle condizioni stabilite nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara ed indica la terna di subappaltatori.

La documentazione presentata dall'operatore Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa (n. 2 di 2) è completa e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive della gara.

Alle ore 13,36 il Presidente dichiara chiusa la presente seduta pubblica e comunica che per la data della seduta pubblica per il proseguo della valutazione della documentazione dei concorrenti ammessi con riserva, e del contenuto delle offerte tecniche ne sarà data comunicazione a mezzo PEC.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- F.to Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
- F.to componente: Geom. Enzo Frasson
- F.to componente: Sig. Massimo Migliaresi
- F.to segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

## **APERTURA PLICHI -DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E TECNICA**

Il giorno due del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 11,45 si riunisce presso la sede della C.U.C., Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 591 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
  - Componente: Geom. Enzo Frasson
  - Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che è presente in rappresentanza degli operatori economici, giusta delega depositata agli atti, la persona di seguito indicata:

- Sig. Onorati Marco, delegato della EDILIZIA LUISIANA DI ROSSI ANNA LUISA.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice ricorda ai presenti alla seduta pubblica che è stato richiesto il soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e di quanto previsto all'art.18 della Lettera di Invito e dall' art. 17 del Disciplinare di Gara, al seguente concorrente:

Concorrente n. 1 – Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.

### **Concorrente n. 1 –Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.**

Il Presidente della Commissione di gara legge la documentazione richiesta al concorrente consistente nelle seguenti dichiarazioni di cui:

- l'art. 80, comma 5, lettere f-bis) e f-ter) relativamente ai legali rappresentati delle ditte Talca Appalti s.r.l. e Sel s.r.l.

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha trasmesso con pec registrata al prot. n. 595 del 26.10.2017 le suddette dichiarazioni richieste entro i termini stabiliti.

La commissione di gara prende atto che la documentazione del Concorrente n. 1 – Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l. (n. 1 di 2), è corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è **ammesso** alle fasi successive di gara.

**Terminato** l'esame della documentazione amministrativa presentata dai predetti operatori economici, la Commissione procede alla verifica estrinseca della documentazione inserita nella Busta "B – Offerta tecnica", al fine di riscontrare gli atti prodotti dai partecipanti.

### **Concorrente n. 1 –Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.**

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica inoltrata dall'operatore (n. 1 di 2).

All'interno del plico è presente una relazione di 20 pagine più copertina, sottoscritte dal legale rappresentante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice sigla le 20 pagine, che saranno oggetto di valutazione dalla Commissione Giudicatrice.

Tutti i componenti della Commissione Giudicatrice siglano la copertina.

### **Concorrente n. 2 — Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa**

Si procede con l'apertura del plico dell'offerta tecnica inoltrata dall'operatore (n. 2 di 2).

All'interno del plico è presente una relazione di 17 pagine più copertina, sottoscritte dal legale rappresentante.

Il Presidente della Commissione Giudicatrice sigla le 17 pagine, che saranno oggetto di valutazione dalla Commissione Giudicatrice.

Tutti i componenti della Commissione Giudicatrice siglano la copertina.

I commissari si riuniranno successivamente in seduta riservata per valutare le offerte tecniche e attribuire i relativi punteggi, dando atto che sarà data comunicazione a mezzo PEC e pubblicazione sui siti istituzionali [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) e [www.gallicanonellazio.rm.gov.it](http://www.gallicanonellazio.rm.gov.it) per l'apertura dell'offerta economica in seduta pubblica.

Il Presidente di Commissione si fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

La seduta viene chiusa alle ore 11,54.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- F.to Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
- F.to componente: Geom. Enzo Frasson
- F.to componente: Sig. Massimo Migliaresi
- F.to segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti