

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero dei locali al piano seminterrato della scuola elementare e materna, da destinare rispettivamente a ludoteca e a struttura socio assistenziale (art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2015 e s.m.i.) – CIG 71456286C3

Verbale n. 3 di gara SEDUTA PUBBLICA del 9.11.2017

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELLE OFFERTE, APERTURA E VALUTAZIONE DELLE BUSTE CONTENENTI LE OFFERTE ECONOMICHE, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Il giorno nove del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 17,00 si riunisce presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 591 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che non è presente in rappresentanza dell'operatore economico nessuna persona.

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum, prendendo atto che è presente in rappresentanza dell'operatore economico, giusta delega depositata agli atti, la persona di seguito indicata:

- Sig. Onorati Marco, delegato della EDILIZIA LUISIANA DI ROSSI ANNA LUISA.

PREMESSO:

- che in data 26.10.2017 dalle ore 12.50 alle ore 13.36, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A - Documentazione Amministrativa" ai fini di verificare il possesso, da parte dell'impresa partecipante, dei requisiti richiesti dalla Lettera di Invito e dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

- che in data 2.11.2017 dalle ore 11,45 alle ore 11,54, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione della documentazione del concorrente ammesso con riserva e del contenuto delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti, di cui alla Busta "B - Documentazione Tecnica", riscontrandone la documentazione contenuta, come risulta dallo stesso verbale n. 1 che qui interamente richiamato.

- che in data 2.11.2017 dalle ore 15:00 alle ore 18:00, in seduta riservata, la Commissione Giudicatrice ha proceduto nelle operazioni di gara ed in particolare per valutare la documentazione tecnica contenuta nella Busta "B – Documentazione Tecnica" per l'impresa ammesse.

Preliminarmente, il Presidente di commissione comunica ai presenti i punteggi assegnati alle componenti tecniche delle offerte presentate dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

- n. 1 - Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l. **punti 57,000**;
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa, **punti 62,000**;

Si procede quindi con l'apertura della busta “C – Offerta economica e temporale”, la cui valutazione consente l’assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 20 (venti) punti, di cui 10 punti per l’elemento prezzo e 10 punti per l’elemento tempo, mediante applicazione delle seguenti formule:

PER IL PARAMETRO PREZZO

$$Ci = Ra/Rmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ra = valore dell’offerta del concorrente *i*-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

Rmax = valore dell’offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

Il punteggio dell’offerta economica sarà data moltiplicando il coefficiente *Ci* per il punteggio massimo assegnabile, come segue:

$$\text{Punteggio (PARTECIPANTE)} = Ci \times \text{punteggio max (10)}$$

dove:

punteggio(PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all’offerta in esame;

PER IL PARAMETRO TEMPO:

$$Ci = Ta/Tmax$$

dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo;

Ta = valore dell’offerta del concorrente *i*-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul tempo);

Tmax = valore dell’offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul tempo).

Il punteggio dell’offerta economica sarà data moltiplicando il coefficiente *Ci* per il punteggio massimo assegnabile, come segue:

$$\text{Punteggio (PARTECIPANTE)} = Ci \times \text{punteggio max (10)}$$

dove:

punteggio(PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all’offerta in esame;

Gli operatori economici hanno offerto, con predisposizione di regolare proposta, quanto segue:

- n. 1 - Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l., **offre un ribasso sul prezzo di – 6,000% e un ribasso sul tempo di – 30,000%**;

- n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa, **offre un ribasso sul prezzo di – 8,000% e un ribasso sul tempo di – 30,000%**;

La Commissione provvede a formulare esattamente il calcolo del punteggio per la componente economica e temporale, le cui risultanze sono le seguenti:

Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l., **punti 7,500** per l’offerta economica e **punti 10** per l’offerta temporale;

Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa, **punti 10,000** per l’offerta economica e **punti 10,000** per l’offerta temporale.

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti (offerta tecnica + offerta economica e temprale) si determina la seguente graduatoria:

Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa, **punti 82,000 – classificata 1°**

Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l., **punti 74,500 – classificata 2°**

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l’appalto all’operatore Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa,

RIMETTONO

il presente verbale ed i verbali delle sedute precedenti unitamente a tutti gli atti di gara al RUP della Stazione Appaltante Comune di Galliciano nel Lazio per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge, della Lettera di Invito e Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi il giorno 09.11.2017 alle ore 17,15 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- F.to Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
- F.to Componente: Geom. Enzo Frasson
- F.to Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- F.to Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti