

Oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'appalto dei lavori di recupero dei locali al piano seminterrato della scuola elementare e materna, da destinare rispettivamente a ludoteca e a struttura socio assistenziale (art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2015 e s.m.i.) – CIG 71456286C3

Verbale n. 2 di gara

VERBALE DELLASEDUTA RISERVATA DEL GIORNO 2.11.2017

VALUTAZIONE MERITOCRATICA DELLE OFFERTE TECNICHE

Il giorno due del mese di novembre dell'anno duemiladiciassette alle ore 15,00 si riunisce presso la sede della CUC, Centrale Unica di Committenza - "Consorzio I castelli della Sapienza" sita in Vicolo dei Fiori 3 – Valmontone (Rm), la Commissione giudicatrice nominata con Decreto del Resp. della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli, Prot. n. 591 del 26.10.2017, composta da:

- Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
 - Componente: Geom. Enzo Frasson
 - Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

I componenti della commissione dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Il Presidente della Commissione verifica la regolarità della composizione della Commissione stessa e la presenza del plenum.

PREMESSO:

- che in data 26.10.2017 dalle ore 12.50 alle ore 13.36, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura del plico contenente l'offerta ed alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A - Documentazione Amministrativa" ai fini di verificare il possesso, da parte dell'impresa partecipante, dei requisiti richiesti dalla Lettera di Invito e dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

- che in data 2.11.2017 dalle ore 11,45 alle ore 11,54, in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto alla valutazione della documentazione del concorrente ammesso con riserva e del contenuto delle offerte tecniche degli operatori economici partecipanti, di cui alla Busta "B - Documentazione Tecnica", riscontrandone la documentazione contenuta, come risulta dallo stesso verbale n. 1 che qui interamente richiamato.

Prima di procedere alla valutazione dell'offerta tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione dell'offerta tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 80 (ottanta) punti, come previsto nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara;
- che se l'operatore economico concorrente non ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti stabilita nel disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione delle offerte tecniche delle ditte partecipanti ammesse a questa fase secondo l'ordine di arrivo, e precisamente:

n. 1 - Associazione temporanea di imprese – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l., prot. n. 561 del 18.10.2017;

n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa, prot. n. 563 del 18.10.2017.

Si evidenzia che nella tabella seguente, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara, tenendo conto delle misure migliorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione di gara

Si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione e nell'ultima tabella il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente.

CRITERIO B.1	Miglioramento progetto				
DESCRIZIONE	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto di interventi volti al miglioramento del progetto, la cui finalità è quella di accrescere la qualità tecnica, strutturale e funzionale, o di minore impatto ambientale, senza comunque alterare e sconvolgere l'impianto generale del progetto e garantendo il raggiungimento degli obiettivi fissati nello stesso.				
Punteggio massimo Pmax:	40				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
n. 1 – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.	0,70	0,70	0,70	0,700	28,000
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa	0,80	0,80	0,80	0,800	32,000

CRITERIO B.2	Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2				
DESCRIZIONE	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto dell' "Utilizzo di macchinari e mezzi d'opera ad alta efficienza certificata per l'emissione di CO2				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
n. 1 – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,800	8,000
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa	0,90	0,90	0,90	0,900	9,000

CRITERIO B.3	Manutenzione programmata				
DESCRIZIONE	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto della Manutenzione programmata. È da intendersi la descrizione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'infrastruttura in oggetto, a carico dell'impresa partecipante con indicazione della durata temporale.				
Punteggio massimo Pmax:	20				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA			Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3		
n. 1 – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.	0,80	0,80	0,80	0,800	16,000
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa	0,70	0,70	0,70	0,700	14,000

CRITERIO B.4	Proposte migliorative PSC				
DESCRIZIONE	Per l'attribuzione del punteggio la Commissione terrà conto delle Proposte migliorative dei piani di sicurezza e coordinamento che siano dimostrabili con precise indicazioni operative ed organizzative.				
Punteggio massimo Pmax:	10				
	VALUTAZIONE QUALITATIVA				
	Coefficienti espressi dai singoli Commissari				
IMPRESA CONCORRENTE	Commissario 1	Commissario 2	Commissario 3	Media coefficienti Cmedio	Punteggio Assegnato Cmedio x Pmax
n. 1 – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.	0,50	0,50	0,50	0,500	5,000
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa	0,70	0,70	0,70	0,700	7,000

IMPRESA CONCORRENTE	RIEPILOGO VALUTAZIONE				Totale Punteggio Assegnato	Soglia di sbarramento o 40 punti	Concorrent e escluso	Soglia congruit à Offerta Tecnica = (4/5) * 80	Congruit à Offerta Tecnica
	Punteggi Assegnati								
	Criteria B.1	Criteria B.2	Criteria B.3	Criteria B.4					
n. 1 – Talca Appalti s.r.l. - EBI S.r.l. Soc. Unipersonale – Sel s.r.l.	28,000	8,000	16,000	5,000	57,000	40,000	NO	64,000	SI
n. 2 – Edilizia Luisiana di Rossi Anna Luisa	32,000	9,000	14,000	7,000	62,000	40,000	NO	64,000	SI

In base a quanto previsto dalla Lettera di Invito a Gara e dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice ha verificato che tutte le offerte tecniche valutate hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti stabilita nella stessa Lettera di Invito a gara e nel disciplinare di gara, e pertanto tutti gli operatori economici vengono ammessi alla successiva fase della gara.

La Commissione Giudicatrice procede alla valutazione della congruità delle offerte ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

Dall'esame effettuato risulta che non si è verificata la condizione prevista dall'articolo 97, comma 3 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, del raggiungimento dei quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nella Lettera di Invito e nel Disciplinare di gara relativi agli elementi di valutazione dell'offerta tecnica.

Il Presidente della Commissione, propone quale data per procedere in seduta pubblica alla valutazione dei parametri oggettivi costituenti l'offerta economica e temporale contenuti nelle Buste C "Offerta economica e temporale", tutt'ora sigillate, la data del 9.11.2017 alle ore 17,00.

La Commissione Giudicatrice unanimemente approva, dando atto che sarà data comunicazione a mezzo PEC per l'apertura dell'offerta economica e temporale in seduta pubblica.

Il Presidente di Commissionesi fa carico della custodia e della garanzia di non manomissione di tutta la documentazione resa dal seggio di gara, custodendola in armadio chiuso a chiave presso apposito ufficio all'interno della sede operativa della C.U.C., a cui è possibile accedere solo dall'ingresso a sua volta chiuso a chiave.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta riservata, vengono chiusi il giorno 2.11.2017 alle ore 18.00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- F.to Presidente: Ing. Tiziano Schiavella
- F.to Componente: Geom. Enzo Frasson
- F.to Componente: Sig. Massimo Migliaresi
- F.to Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti