



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 197 del 09/12/2022**

OGGETTO:

**Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico "Don Enrico Damizia". Realizzazione nuovo edificio scolastico in altro sito – CUP H18E18000350002 – CIG 94780015DA - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico CFC SRL**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Serrone, R.G. n. 637 del 08/11/2022, avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre Ex Art. 32 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico denominato Don Enrico Damizia – Scuola dell'infanzia. Realizzazione nuovo edificio scolastico in altro sito. Confluiti nel PNRR intervento M4C1, investimento 3.3, piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Codice REGIS M4C1I3.3

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Serrone con nota prot. n. 8979/2022 del 10/11/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 857 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "Adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico "Don Enrico Damizia". Realizzazione nuovo edificio scolastico in altro sito – CUP H18E18000350002 – CIG 94780015DA" mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Stefano Di Giulio con nota prot. n. 9198 in data 17/11/2022, acquisita al protocollo al n. 907 pari data;

- che con Determinazione della C.U.C. n. 163 del 17/11/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Serrone;

#### **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 07/12/2022 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 08/12/2022 alle ore 15:00;

- che con Determinazione della CUC n. 191 del 07/12/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTI** i verbali di gara: n. 1 del 07/12/2022, n. 2 del 07/12/2022 e n. 3 del 09/12/2022 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico CFC SRL - Con sede in Via Fontana dell'Oste 27/A – 00034 Colleferro (RM) che ha offerto un ribasso del 5.200% corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.043.300,84.

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;

- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 07/12/2022, n. 2 del 07/12/2022 e n. 3 del 09/12/2022, citati in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Serrone procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Serrone;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico CFC SRL - Con sede in Via Fontana dell'Oste 27/A – 00034 Colleferro (RM) che ha offerto un ribasso del 5.200% corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.043.300,84;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Serrone, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Serrone è il Geom. Stefano Di Giulio;

● il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Serrone, ammontano ad € 7.142,94 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli



The stamp is circular with the text "Consorzio I Castelli della Capitale" around the top edge and "Centrale Unica di Committenza" in the center. A small star is at the bottom. A signature is written over the stamp.