



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**DETERMINAZIONE CUC n. 198 del 09/12/2022**

OGGETTO:

**Gara a procedura telematica negoziata di appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico Salvatore Prili, scuola media. Nuovo edificio scolastico scuola media, con previa demolizione della vecchia struttura - finanziamento con decreto del MIUR n.192 del 23/06/2021. confluiti nel PNRR intervento M4C1, Investimento 3.3, Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Codice ReGIS M4C1I3.3. - CUP H18E18000330002 CIG 9479699F13 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico CR APPALTI SRL**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione dell'Area Tecnica del Comune di Serrone, R.G. 653 del 16/11/2022, avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART.32 DEL D.LGS. N.50/2016 E S.M.I. – APPALTO INTEGRATO PER L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA ED ESECUZIONE LAVORI DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO, CON L'OTTENIMENTO DEL CERTIFICATO DI AGIBILITÀ DELLE STRUTTURE, INTERVENTI FINALIZZATI ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO SALVATORE PRILI, SCUOLA MEDIA. NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO SCUOLA MEDIA, CON PREVIA DEMOLIZIONE DELLA VECCHIA STRUTTURA - FINANZIAMENTO CON DECRETO DEL MIUR N.192 DEL 23/06/2021. CONFLUITI NEL PNRR INTERVENTO M4C1, INVESTIMENTO 3.3, PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA. CODICE REGIS M4C1I3.3. - CUP H18E18000330002 – NUMERO GARA 8788087 - CIG: 9479699F13

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Serrone in data 16/11/2022 con nota prot. n. 9129/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 001/894 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'Appalto integrato per l'affidamento congiunto della progettazione esecutiva ed esecuzione dei

lavori di adeguamento sismico, con l'ottenimento del certificato di agibilità delle strutture, interventi finalizzati alla normativa antincendio dell'edificio scolastico Salvatore Prili, scuola media. Nuovo edificio scolastico scuola media, con previa demolizione della vecchia struttura - finanziamento con decreto del MIUR n.192 del 23/06/2021. confluiti nel PNRR intervento M4C1, Investimento 3.3, Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica. Codice ReGIS M4C1I3.3. – Comune di Serrone – CUP H18E18000330002 CIG 9479699F13” mediante procedura negoziata, previa consultazione di almeno 10 operatori economici con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto la Lettera d’invito - Disciplinare di gara;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Stefano Di Giulio in data 21/11/2022, prot. n. 0009298, acquisita al protocollo n. 919 pari data;
- che con Determinazione della C.U.C. n. 170 del 21/11/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Serrone;

#### **CONSIDERATO:**

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 07/12/2022 alle ore 12:00 e l’apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 08/12/2022 alle ore 17:00;
- che con Determinazione della CUC n. 192 del 07/12/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
  - Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
  - Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

**VISTI** i verbali di gara: n. 1 del 07/12/2022, n. 2 del 07/12/2022 e n. 3 del 09/12/2022 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all’operatore economico CR APPALTI SRL – C.F. P. IVA 05398761006 con sede in Via Piave, 41 – 00187 Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 1.03% e indica come progettista l’Ing. Alessandro Pellino;

#### **DATO ATTO**

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l’offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

### **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 07/12/2022, n. 2 del 07/12/2022 e n. 3 del 09/12/2022, citati in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l’offerta per la quale è stata proposta l’aggiudicazione, altresì di dare atto che l’offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Serrone procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell’art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all’art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;



5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Serrone;

6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico CR APPALTI SRL – C.F. P. IVA 05398761006 con sede in Via Piave, 41 – 00187 Roma (RM) che ha offerto un ribasso del 1.03% e indica come progettista l'Ing. Alessandro Pellino;

7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Serrone, per i successivi adempimenti di competenza;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Serrone è il Geom. Stefano Di Giulio;

- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Serrone, ammontano ad € 9.383,07 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli

