



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza della sede stradale di via Terme di Traiano, via Novello, via d'Avenia e viale Villotti" nel Comune di Civitavecchia – CUP J37H19001970001 - CIG 95356088A6**

**Verbale unico di gara  
Seduta pubblica del 29/12/2022**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventinove del mese di dicembre, con inizio alle ore 09:59 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 213 del 29/12/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson;

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 10 (dieci) operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3438079 del 12/12/2022	01018810570	ESSEPI COSTRUZIONI S.R.L.
Prot. n. 3438080 del 12/12/2022	11210601008	Impregetal srl
Prot. n. 3438081 del 12/12/2022	12852781009	ACHILLE GENTILI SRL
Prot. n. 3438082 del 12/12/2022	07936561005	SABINA APPALTI SRL
Prot. n. 3438083 del 12/12/2022	12738281000	GEO SRL
Prot. n. 3438084 del 12/12/2022	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO
Prot. n. 3438085 del 12/12/2022	12360251008	SAICO S.r.l.
Prot. n. 3438086 del 12/12/2022	07139071000	DO.VE.SRL
Prot. n. 3438087 del 12/12/2022	13974831003	SQUALO 7 S.R.L.
Prot. n. 3438088 del 12/12/2022	14809481006	AGZ APPALTI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 (cinque) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	07139071000	DO.VE.SRL
2	12360251008	SAICO S.r.l.
3	12738281000	GEO SRL
4	12852781009	ACHILLE GENTILI SRL
5	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – DO.VE.SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 1195-2143-0172-2424

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 2 – SAICO S.r.l.**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 3674-5972-2329-6821

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 3 – GEO SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 5690-8527-1243-5382

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 4 – ACHILLE GENTILI SRL**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 3210-8148-7416-7853

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

**Concorrente n. 5 – D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 6493-5539-4639-0440



In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	07139071000	DO.VE.SRL	10.2%
2	12360251008	SAICO S.r.l.	5.32%
3	12738281000	GEO SRL	4.2%
4	12852781009	ACHILLE GENTILI SRL	14.9%
5	08938701003	D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO	8.1%

La commissione procede al calcolo per l'individuazione della soglia di anomalia e dell'offerta vincente nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, con offerte al di sotto della soglia comunitaria, ai sensi del DLgs 50/2016 (Codice degli appalti), come modificato dall'art. 1 del DL 32/2019 (c.d. "Sblocca-Cantieri"), convertito in Legge 55/2019, e dall'art. 21 del DL 77/2021 (c.d. "Decreto semplificazioni bis"), il cui esito è il seguente:

**Media offerte: 7.873333333333333 Scarto Medio: 1.27666666666667 Soglia di anomalia: 9.15**

A questo punto il Presidente della Commissione giudicatrice, sulla base della suddetta graduatoria finale, formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa D'ANNUNZIO LUCIANO SRL CON SOCIO UNICO con sede in Via Monte Soriano, 19 – 00060 Castelnuovo di Porto (RM) C.F. e P.IVA 08938701003 che ha offerto un ribasso di 8.1% sul prezzo posto a base d'asta, per un importo contrattuale di € 689.914,76.

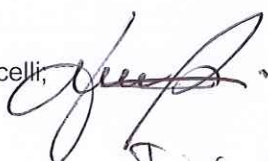
La seconda classificata è SAICO S.r.l. con sede in Via Nicola Marchese, 8 - 00141 – Roma C.F. e P.IVA 12360251008 che ha offerto un ribasso di 5.32% sul prezzo posto a base d'asta.

Alle ore 10:23 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

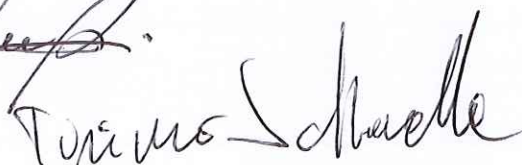
Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli,



- Componente: Ing. Tiziano Schiavella



- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

