



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 38 del 02/03/2023

OGGETTO:

Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" – Comune di Civitavecchia – CUP J39J2103740002 CIG 9559371281 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico ROMANA STRADE SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente n. 4492 del 06/12/2022 avente ad oggetto: "Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3 – Intervento di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale – I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" – CUP J39J2103740002 – Determina a contrarre";

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n. 102036 in data 12/12/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 1009 pari data:

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'"Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 5 operatori economici e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Anthony Scalise con nota prot. 4135 del 19/12/2022, acquisita al protocollo n. 1030 pari data;
- che con Determinazione n. 216 del 29/12/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 18/01/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 19/01/2023 alle ore 15:00;

- che con Determinazione della CUC n. 13 del 19/01/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Ing. Tiziano Schiavella;
- Commissario e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTO il verbale di gara unico della seduta pubblica del 19/01/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico Romana strade srl con sede in Via Angelo Brelich n. 6 – 00133 – Roma (RM) – CF. 0056170588 e P. I.V.A. 00912171006, che ha offerto un ribasso del 13.123% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 504.804,68, di cui € 482.209,00 per lavori (compresi € 36.408,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ed € 22.599,69 per corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA;

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che si è proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs n. 50/2016 con esito positivo;

- della richiesta di comunicazione antimafia liberatoria PR_RMUTG_Ingresso_0024900_20230119 ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia, e nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia sono passati trenta giorni senza pronuncia di esito;

- della regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in data 07/10/2022 protocollo INPS_33014098

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara unico della seduta pubblica del 19/01/2023, citato in premessa
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della Comunicazione Antimafia, di cui alla richiesta PR_RMUTG_Ingresso_0024900_20230119, ai sensi dell'art. 88 c. 4, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono trascorsi 30 giorni senza pronuncia di esito;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico Romana strade srl con sede in Via Angelo Brelich n. 6 – 00133 – Roma (RM) – CF. 0056170588 e P. I.V.A. 00912171006, che ha offerto un ribasso del 13.123% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 504.804,68, di cui € 482.209,00 per lavori (compresi € 36.408,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ed € 22.599,69 per corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, per i successivi adempimenti di competenza;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, sono € 4.671,16 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli