



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 216 del 29/12/2022

OGGETTO:

**Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" – Approvazione documenti di gara e nomina RUP della CUC in fase di affidamento – CUP J39J2103740002 CIG 9559371281**

**IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:*

**a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;**

*b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*

*c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione Dirigenziale del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente n. 4492 del 06/12/2022 avente ad oggetto: "Realizzazione degli interventi ammessi al finanziamento di cui al D.L. n. 59/2021 "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" e al DPCM 15 settembre 2021. Fondo complementare al PNRR – "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" – M2C3 – Intervento di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale – I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" – CUP J39J2103740002 – Determina a contrarre";

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n. 102036 in data 12/12/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 1009 pari data;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'"Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - I° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 5 operatori economici e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. ha predisposto la Lettera d'invito - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO** che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Anthony Scalise con nota prot. 4135 del 19/12/2022, acquisita al protocollo n. 1030 pari data;

**RITENUTO** di approvare la Lettera d'invito - Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

**RILEVATO CHE**

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 539.149,16
- l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è pari ad €. 36.408,07;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9559371281 ;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

**Visto** il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**Visto** il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**Visto** il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**DETERMINA**

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento dell'*"Appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - 1° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10"* si procederà mediante procedura negoziata, senza bando, con consultazione di 5 operatori economici;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;
4. di approvare la Lettera d'invito - Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia.;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
  - il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 539.149,16
  - l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza è pari ad €. 36.408,07
  - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 9559371281 ;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Comune di Civitavecchia è l'Arch. Anthony Scalise
  - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli

