



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare – Comune di Poli - CUP B42C21001500002 – CIG 95452025DF

Verbale di gara n. 3
Seduta pubblica del 17/02/2023

COMUNICAZIONE PUNTEGGI ATTRIBUITI ALL'OFFERTA TECNICA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEGUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE.

L'anno duemilaventitré, il giorno diciassette del mese di febbraio, con inizio alle ore 15:02, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 8 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dagli operatori economici in gara, come di seguito riportato:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ammissione	Punteggio tecnico
1	10420271008	Staff Edil di Ivo Staffieri	Si	45.5 / 90
2	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA - CAPOGRUPPO	Si	67 / 90
	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL - MANDANTE		
3	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - CAPOGRUPPO	Si	71.25 / 90
	02404500742	CEA CONSTRUCTION SRL - ESECUTRICE		
4	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	No	36 / 90
5	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CAPOGRUPPO	No	28.5 / 90
	01892410661	ITALIANA APPALTI SRL – ESECUTRICE		

Relativamente all'offerta tecnica, come evidenziato nel verbale n. 2, si dà atto che non tutti gli operatori hanno superato il punteggio minimo stabilito dai documenti di gara e nello specifico gli operatori economici ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA e CONSORZIO STABILE ARTEMIDE.

Si procede quindi con l'apertura della busta "C – Offerta economica" delle ditte ammesse a questa fase di gara, la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti.

Gli operatori economici ammessi a questa fase, hanno offerto per la componente economica, con predisposizione di regolare proposta, quanto segue:

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 1

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	10420271008	Staff Edil di Ivo Staffieri	5%	5.556 / 10
2	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA - CAPOGRUPPO	9%	10 / 10
	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL - MANDANTE		
3	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - CAPOGRUPPO	6,820%	7.578 / 10
	02404500742	CEA CONSTRUCTION SRL - ESECUTRICE		

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Offerta congrua	Punteggio complessivo
1	10420271008	Staff Edil di Ivo Staffieri	sì	51.056 / 100
2	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA - CAPOGRUPPO	sì	77 / 100
	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL - MANDANTE		
3	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - CAPOGRUPPO	sì	78.828 / 100
	02404500742	CEA CONSTRUCTION SRL - ESECUTRICE		

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. – Codice fiscale e Codice Fiscale e Partita Iva 03661100242, con Sede Legale in Via Sistina, 121 CAP 00187 – Roma (RM), che ha offerto un ribasso del 6,820% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 629.225,65, e, complessivamente, ha totalizzato 78.828 punti

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP del Comune di Poli per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Disciplinare di gara.

I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle ore 15:17.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e Segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 