



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 209 del 15/12/2022

OGGETTO:

Procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461 – Approvazione documenti di gara, nomina RUP della CUC in fase di affidamento

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poli, R.G. n. 446 del 14/12/2022 avente ad oggetto: “PNRR fondo complementare “sicuro verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica” Misura M2C3, finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'Ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare”

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Poli con PEC del 14/12/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 1013 pari data;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa al “Procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Enrico Procesi in data 15/12/2022, acquisita al protocollo n. 1022 pari data;

RITENUTO di approvare il Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Poli;

RILEVATO CHE

- L'importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso è pari ad € 654.216,73;
- l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 19.626,50;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 95452025DF;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Poli è il Geom. Enrico Procesi;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

DATO ATTO CHE, conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su un quotidiano locale;
- su un quotidiano nazionale;
- sul portale del MIT

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento dei *"lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461"* si procederà mediante procedura aperta;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare il disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;
5. di dare atto, altresì, quanto segue
 - l'importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso è pari ad € 654.216,73;
 - l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 19.626,50;
 - che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 95452025DF
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Poli è il Geom. Enrico Procesi;
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
7. di stabilire che conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:
 - sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
 - sul profilo del committente;

- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su un quotidiano locale;
- su un quotidiano nazionale;

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli