



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 30 del 17/02/2023

OGGETTO:

Procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare – Comune di Poli - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) **ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;***
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Ufficio Tecnico del Comune di Poli, R.G. n. 446 del 14/12/2022 avente ad oggetto: "PNRR fondo complementare "sicuro verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Misura M2C3, finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU, determina a contrarre per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'Ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare";

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Poli con PEC del 14/12/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 1013 pari data:

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa al "Procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461" mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Enrico Procesi in data 15/12/2022, acquisita al protocollo n. 1022 pari data;

- che con Determinazione della C.U.C. n. 209 del 15/12/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Poli;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 18/01/2023 alle ore 12:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 19/01/2023 alle ore 09:30;
- che con Determinazione della CUC n. 8 del 19/01/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:
 - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
 - Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
 - Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTI i verbali di gara: n. 1 del 19/01/2023 e 26/01/2023, n. 2 del 02/02/2023 e 09/02/2023 e n. 3 del 17/02/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico Codice Fiscale e Partita Iva 03661100242, con Sede Legale in Via Sistina, 121 CAP 00187 – Roma (RM), che ha offerto un ribasso del 6,820% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 629.225,65, e, complessivamente, ha totalizzato 78.828 punti.

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare i verbali di gara: n. 1 del 19/01/2023 e 26/01/2023, n. 2 del 02/02/2023 e 09/02/2023 e n. 3 del 17/02/2023, citati in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Poli procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Poli;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l. – Codice Fiscale e Partita Iva 03661100242, con Sede Legale in Via Sistina, 121 CAP 00187 – Roma (RM), che ha offerto un ribasso del 6,820% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 629.225,65, e, complessivamente, ha totalizzato 78.828 punti
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Poli, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Poli è il Geom. Enrico Procesi;
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Poli, ammontano ad € 5.560,84 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli