



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economico e popolare – Comune di Poli - CUP: B42C21001500002, CIG: 9240062461

Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 19/01/2023
APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di gennaio, con inizio alle ore 09:48 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 8 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 5 (cinque) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	10420271008	Staff Edil di Ivo Staffieri
2	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA - CAPOGRUPPO
	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL - MANDANTE
3	03661100242	CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l. - CAPOGRUPPO
	02404500742	CEA CONSTRUCTION SRL - ESECUTRICE
4	02508130602	ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
5	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CAPOGRUPPO
	01892410661	ITALIANA APPALTI SRL - ESECUTRICE

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – Staff Edil di Ivo Staffieri

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 3222-9639-8002-9910, ad eccezione della Copia della certificazione ISO utilizzata ai fini della riduzione della polizza fidejussoria,

La Commissione, dunque, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/01/2023 quanto segue:

- *Copia della certificazione ISO utilizzata ai fini della riduzione della polizza fidejussoria*

Concorrente n. 2 – CONSORZIO CONCORDIA / ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ad eccezione della seguente documentazione che la Commissione, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/01/2023:

- *Copia della certificazione ISO utilizzata ai fini della riduzione della polizza fidejussoria sia per il Consorzio Concordia che per la società ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL;*
- *Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 13 del Disciplinare di Gara ("Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte"), punto 2 dalla lettera b) alla lettera r) per la società ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL;*
- *Copia del PassOE*

Concorrente n. 3 – CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 1445-7297-4198-1055.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 4 – ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 2923-2324-9561-0555.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

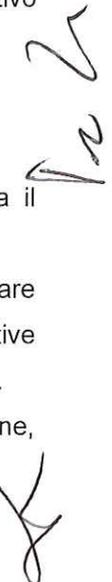
Concorrente n. 5 – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE / ITALIANA APPALTI SRL

La Commissione procede con l'apertura della busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" e verifica il contenuto della medesima.

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nel Bando- Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 0576-7537-6934-5925, ad eccezione delle Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 13 del Disciplinare di Gara ("Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte"), punto 2.

La Commissione, dunque, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs 50/2016, chiede di presentare, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 25/01/2023 quanto segue:

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"



- *Dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 13 del Disciplinare di Gara ("Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte"), punto 2, seguendo pedissequamente quanto indicato nel Disciplinare di gara per entrambi i partecipanti.*

Alle ore 11:46 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 26/01/2023 alle ore 09:30.

Di quanto sopra, viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli



- Componente: Ing. Tiziano Schiavella



- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson



Verbale di gara n. 1
Seduta pubblica del 26/01/2023

II PARTE - APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisei del mese di gennaio, con inizio alle ore 09:37 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 8 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ai concorrenti nella precedente seduta di gara pubblica.

I concorrenti ai quali sono state richieste integrazioni sono i seguenti:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	10420271008	Staff Edil di Ivo Staffieri
2	02344400649	CONSORZIO CONCORDIA - CAPOGRUPPO
	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL - MANDANTE
3	14883781008	CONSORZIO STABILE ARTEMIDE - CAPOGRUPPO
	01892410661	ITALIANA APPALTI SRL - MANDANTE

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da Staff Edil di Ivo Staffieri

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da CONSORZIO CONCORDIA / ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa, comprensiva del PASSOE, di cui al codice 2880-4428-8677-8443, e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da CONSORZIO STABILE ARTEMIDE / ITALIANA APPALTI SRL

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta tecnica" per la verifica estrinseca della stessa di tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Concorrente n. 1 - Staff Edil di Ivo Staffieri

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 2 - CONSORZIO CONCORDIA / ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 3 – CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a r.l.

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 4 – ESSE.CI. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Concorrente n. 5 – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE / ITALIANA APPALTI SRL

Si procede con l'apertura del plico virtuale dell'offerta tecnica, all'interno è presente una documentazione conforme alle prescrizioni della lex specialis, che saranno oggetto di valutazione da parte della Commissione di gara.

Alle ore 12:24 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica e comunica che sarà data comunicazione della convocazione per la seduta pubblica per la lettura dei punteggi assegnati alle offerte tecniche e per l'apertura della busta virtuale "C-Offerta economica" a mezzo avviso pubblicato sulla piattaforma telematica di e-procurement.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 