



COMUNE DI POLI

Città Metropolitana di Roma Capitale

DETERMINAZIONE ORIGINALE
UFFICIO TECNICO

Numero 55

Del 01-03-23

Num. Reg. Gen. 83

Oggetto: PNRR fondo complementare "sicuro verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" Misura M2C3, finanziamento dell'Unione Europea - Next Generation EU, determina di aggiudicazione definitiva per l'affidamento dei lavori di intervento di riqualificazione dell'edificio dell'Ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare

L'anno duemilaventitre il giorno uno del mese di marzo nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTI gli artt.107 e 109 del D. Lgs.267/2000;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità ;

VISTA la circolare del Ministero della funzione pubblica 24 febbraio1995 n. 7/95 (GU: 28.03. 1995 n. 73) concernente l'argomento;

VISTI gli artt.183 e 191 del D. Lgs. n. 267/2000, riguardanti l'ordinamento finanziario e contabile degli enti locali;

VISTA la delibera di G.C. n. 238 del 10/9/97.

VISTO con Decreto del Sindaco n°2 del 23.09.2022, veniva attribuito l'incarico di responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Poli al Geom. Enrico Procesi;

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio comunale n. 18 in data 30.06.2022, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2022/2024;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 19 in data 30.06.2022 esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022/2024

Premesso

- che con Decreto del Sindaco prot. n° 2 del 23/09/2022, veniva attribuito l'incarico di Direzione dell'Area Tecnica del Comune di Poli al Geom. Enrico Procesi;
- che tale incarico assorbe la responsabilità del procedimento, per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione della vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti, che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti, ai sensi di quanto disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2021/2023 è stata inserita in previsione della realizzazione dell'opera pubblica per il *"Riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare"*;

Preso atto

- che con D.L. 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1 luglio 2021 n. 101, recante: "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", è stato approvato il Piano nazionale per gli investimenti complementari finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), ed in particolare all'articolo 1, co. 2, lettera c), punto 13 destina alla "Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" 200 milioni di euro per l'anno 2021, 400 milioni di euro per l'anno 2022 e 350 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di euro;
- che con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 15 luglio 2021, adottato ai sensi del richiamato co. 7 dell'articolo 1 del D.L. 6 maggio 2021, n. 59, sono stati individuati gli obiettivi per ciascun intervento tra cui quelli dell'intervento denominato "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- che con DPCM del 15 settembre 2021, attuativo del D.L. n. 59/2021, sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse, le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e attribuisce alla Regione Lazio, per le finalità di cui al decreto-legge, l'importo complessivo di € 240.169.591,09, ripartito sulle annualità 2021-2026;
- che con Determinazione della Regione Lazio n. G14681 del 26 novembre 2021 è stato accertato nel Bilancio regionale le risorse attribuite alla Regione Lazio, riferite al Fondo complementare al PNRR - DPCM 15 settembre 2021 attuativo del D.L. n. 59/2021 per l'intervento di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- che con Deliberazione di Giunta della Regione Lazio n. 720 del 3 novembre 2021, sono stati approvati i criteri e le modalità procedurali per la concessione di

finanziamenti ai Comuni e alle ATER destinati alla realizzazione di Programmi di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica, ai sensi dell'articolo 1, co. 2, lettera c), punto 13 del D.L. n. 59/2021;

- che con Determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021, è stato approvato l'avviso rivolto alle ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica, finanziabili con le risorse PNRR fondo complementare, di cui al D.L. n. 59/2021, pubblicato sul BUR n. 106 del 16 novembre 2021 e sul sito istituzionale della Regione Lazio;

Visto

- che la tipologia di interventi ammissibili al finanziamento è quella disposta dall'articolo 1, co. 2 septies del D.L. n. 59/2021 e ribadita al punto 3.1 dell'avviso approvato con la determinazione della Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione territoriale, paesistica e urbanistica n. G13815 dell'11 novembre 2021;

- che il Comune di Poli, entro la scadenza dei termini previsti dal bando, ha presentato Domanda di partecipazione all'Avviso Pubblico suindicato per l'intervento di "Riqualificazione dell'edificio dell'Ex Ospedale Rosa" destinato ad edilizia economica e popolare - CUP: B42C21001500002 per l'importo complessivo di € 907.000,00;

- che con Determinazione n. G00191 del 13/01/2022 della Regione Lazio, il comune di Poli ha ottenuto contributo per l'intervento denominato "*Riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare*", ai sensi del bando regionale approvato con Determinazione n. G13815 del 11/11/2021 rivolto all'ATER e ai Comuni del Lazio per la presentazione di proposte di interventi di riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica ai sensi del D.L. n. 59/2021 PNRR fondo complementare, per un importo di € 907.000,00;

Richiamata

- la Determina a contrarre del Responsabile Area Tecnica n. 61 del 13/04/2022, con la quale è stata avviata la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, sulla piattaforma telematica Net4market per l'affidamento dell'incarico per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione dei lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento in oggetto,
- la Determina del Responsabile Area Tecnica n. 116 del 10/06/2022, con la quale è stato aggiudicato, a seguito di procedura di affidamento indetta con la determina a contrarre sopra richiamata, l'incarico professionale per i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura per la redazione del progetto definitivo/esecutivo, la direzione dei lavori, la contabilità e il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di "*Riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare*", all'Arch. Giancarlo Brenna;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 77 del 30/09/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo rimesso dal progettista incaricato;

Considerato:

-che in ottemperanza alla predetta Deliberazione di Giunta Comunale n°77/22 si è proceduto alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;

-che con Determina a contrarre dell'Ufficio Tecnico Comunale n. 286 del 17/12/2022 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori *“Riqualificazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare”*, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 con l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dall'art. 60 e 95 comma 7 del medesimo D.Lgs 50/16 s.m.i. avvalendosi della Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio *“I Castelli della Sapienza”*, l'espletamento delle procedure di gara;

-che con Determinazione del Responsabile della CUC n° 30 in data 17.02.2023 con la quale ha approvato i verbali di gara e la proposta di aggiudicazione al CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.-Codice Fiscale e Partita iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina,121 Cap. 00187-Roma, il quale ha totalizzato un punteggio di 78,828 punti su 100 totali ed ha offerto un ribasso percentuale del 6,820 % da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara

Con il seguente Q.T.E rimodulato :

A. IMPOR PER FORNITUR E LAVOR	A. Importo dei Lavori e delle fo		preliminare	post gara
	A.1	Importo dei lavori a base d'asta	€ 654.216,73	€ 609.599,1
A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a riba	€ 19.626,50	€ 19.626,5	
	Totale importo dei lavori e delle (A.1 + A.2)	€ 673.843,23	€ 629.225,6	
	Ribasso	€ 0,0682	€ 41.574,6	
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Ammi			
	B.1	Imprevisti +3%	€ 17.197,55	€ 17.197,5
	B.2	Espropri e trascrizioni	€ 0,00	
	B.3	spese tecniche	€ 89.460,34	€ 89.460,3
	B.4	cassa 4%	€ 3.578,41	€ 3.578,41
	B.5	spese contributo anac e oneri esterni	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	B.6	spese per accertamenti di laboratorio e	€ 4.000,00	€ 4.000,00
	B.7	spese tecniche per collaudo statico compres	€ 3.500,00	€ 3.500,00
	B.8	spese tecniche per relazione geologica	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	B.9	contributi previdenziali geologo	€ 50,00	€ 50,00
	B.10	spese di gara e Commissioni CUC	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	B.11	Spese per attività di consulenza o di su oneri R.U.P. di cui all'art. 113 comma 2	€ 13.476,86	€ 13.476,8
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1 + ... + B	€ 141.263,16	€ 141.263,1	
C. I.V.A.				
C.1	I.V.A. su Lavori 10%	€ 67.384,32	€ 62.922,5	
C.2	I.V.A su imprevisti 10%	€ 1.719,76	€ 1.719,76	
C.3	I.V.A su relazione geologica	€ 671,00	€ 671,00	
C.4	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Ammi	€ 22.118,53	€ 22.118,5	
		€ 91.893,60	€ 87.431,8	
	economie di gara		€ 49.079,3	
COMPLESSIVO RICHIESTO A		€ 907.000,00	€ 857.920,6	

Precisato che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

Dato atto della rimodulazione dell'intero quadro economico con le spese sostenute e le spese da sostenere;

Ritenuto di formalizzare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, approvando altresì le risultanze di gara come risulta verbali sopra richiamati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e seguenti ed art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dall'Impresa CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.-Codice Fiscale e Partita iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina,121 Cap. 00187-Roma , il quale ha totalizzato un punteggio di 78,828 punti su 100 totali ed ha offerto un ribasso percentuale del 6,820 % da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara.;

Visti:

il CIG: 95452025DF acquisito tramite sistema SIMOG dell'ANAC;

il CUP: B42C21001500002, Codice unico di progetto

- gli artt. 36 co.2 lett. b), 37 co.1, 75 co. 3, 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 153, comma 5 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.lgs 267/2000

DETERMINA

per i motivi di cui in premessa,

1. DI APPROVARE i verbali di gara trasmessi dal presidente della commissione di gara (CUC) e l'aggiudicazione provvisoria di cui l'allegato che è parte integrante della presente determinazione ;
2. DI AGGIUDICARE in forma definitiva all'operatore CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.-Codice Fiscale e Partita iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina,121 Cap. 00187-Roma l'appalto dei lavori di "Riqualficazione dell'edificio dell'ex Ospedale Rosa destinato ad edilizia economica e popolare", "-;- CIG 9240062461 -CUP B44H19000200001
3. DI DETERMINARE il relativo importo contrattuale in € 629.225,65 (seicentoventinove- duecentoventicinque /62), oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA di Legge, a seguito del ribasso offerto del 6,82 % sull'importo a base di gara.
4. DI IMPEGNARE la somma di € 692148,21 oneri sicurezza e iva inclusa al cap.2854 cosi ripartiti:
 - per € 468.091,84 al redigendo bilancio 2023;
 - per € 224.056,37 al bilancio 2024a favore dell'operatore economico CONSORZIO STABILE BUILD S.C.a.r.l.-Codice Fiscale e Partita iva 03661100242, con sede legale in Via Sistina,121 Cap. 00187-Roma.
5. DI RIDETERMINARE il nuovo quadro economico, rimodulato per intero e di conseguenza del ribasso presentato, riportato nelle premesse.
6. DI LIQUIDARE la somma di € 5.560,84 (nella misura 0.85), a favore della

Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, con sede in Piazza Pillozzi a Valmontone (RM), relativa alle percentuali fee da applicare sugli affidamenti come deliberate con Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC n. 2 del 26/04/2022, che trova copertura finanziaria al cap. Capitolo n. 2854 imp. 275 COD: 05.01-2.02.01.09.999 del bilancio provvisorio 2023;

7. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, accertati i requisiti, potrà avvalersi della facoltà di richiedere la consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell’art. 153, comma 1 (secondo periodo) e dell’art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nonché dell’art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
8. DI DARE ATTO che l’Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei contratti pubblici.
9. DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo - contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.
10. DI DARE ATTO, ai sensi per gli effetti di quanto disposto dall’art. 147 bis, comma 1, del D.gs. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell’Ente,
11. Di trasmettere il presente provvedimento:
 - Al Responsabile dell’Area Amministrativa per le pubblicazioni di competenza.
 - Al Sindaco per opportuna conoscenza.
 -
12. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all’Albo Pretorio e sul profilo del Comune di Poli nell’apposita sezione “Amministrazione Trasparente” secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

IL Responsabile dell’Area Tecnica

PROCESI ENRICO

[] Il presente atto viene consegnato al responsabile dell'area finanziaria per il visto di regolarità contabile in data _____

Il responsabile dell'area interessata

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4 e dell'art.153, comma 5, del D.Lgs.267/2000

APPONE

Il visto di regolarità contabile e

ATTESTA

La copertura finanziaria della spesa

L'accertamento contabile n. _____ è stato registrato
in data _____

L'impegno contabile n. _____ é stato registrato
in data _____ .

Nella residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott. Enrico Mastrocinque