



Registro Generale n° 88
COPIA

DETERMINAZIONE

n° 33

Oggetto : Lavori aventi ad oggetto: "Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio" - Fondi P.N.R.R. - MIC3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei. Aggiudicazione ed approvazione quadro tecnico economico rimodulato. Codice C.U.P. J24J22000200005. Codice C.I.G.: 9568430639.

L'anno duemilaventitre addì ventitre del mese di febbraio

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 29.12.2017;



Premesso:

- Che con Determinazione r.g. n. 667 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di: “Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio” - Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”, che prevedono una spesa complessiva di € 259.443,55, di cui € 195.026,65 di lavori, € 52.733,78 di somme a disposizione ed € 11.683,11 di economie derivanti dai ribassi d’asta;

- **Che** con Determinazione a contrarre r.g. n. 67 del 16/02/2023, è stata indetta la gara d’appalto, da espletare mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n. 120 dell’11/09/2020, stabilendo quale criterio di aggiudicazione, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa ed è stato demandato alla Centrale Unica di Committenza, presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, l’espletamento della procedura di gara, nonché la predisposizione del disciplinare e della relativa modulistica;

Visto che la Centrale Unica di Committenza, presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, a seguito dell’espletamento di tutte le procedure di gara, ha rimesso i verbali di gara n. 1 del 02/02/2023, n. 2 del 02/02/2023 e n. 3 del 16/02/2023, nonché la Determinazione r.g. n. 27 del 16/02/2023, contenente la proposta di aggiudicazione provvisoria;

Dato atto che detta documentazione è stata acquisita al protocollo generale n. 0002766 del 17/02/2023;

Visto che dalla la proposta di aggiudicazione provvisoria adottata dalla Centrale Unica di Committenza, presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, è risultato che l’offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dall’Impresa Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l., con sede legale in Via Valle n. 162, c.a.p. 03032 Arce (Fr), codice fiscale e partita I.V.A. 02820000608, che ha totalizzato la votazione massima di 60,65 punti (60,25 offerta tecnica + 0,40 offerta economica), e ha presentato un ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base d’asta dello 0,320%, corrispondente ad un importo di € 177.684,70 oltre € 16.771,53 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € 194.456,23 oltre I.V.A. di legge per complessivi € 213.901,86;

Dato atto che successivamente alla trasmissione della documentazione sopra richiamata, si è proceduto mediante il sistema F.V.O.E. di A.N.A.C., alla verifica dei requisiti di ordine speciale e generale dichiarati dall’Impresa Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l. in sede di gara, ai sensi dell’art. 32, co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., con esito positivo;

Accertata la regolarità contributiva dell’Impresa Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l., mediante D.U.R.C. protocollo I.N.A.I.L. n. 36692526, scadenza validità 06/06/2023;

Dato atto che, ai sensi dell’art. 32, co. 7 e 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., essendo stati verificati i requisiti, è possibile disporre l’aggiudicazione della gara;

Visto l’art. 76, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi del quale l’aggiudicazione deve essere comunicata tempestivamente, e comunque entro un termine non superiore a 5 giorni, a tutti i candidati che hanno presentato un’offerta ammessa alla gara;



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica

Visto il nuovo quadro tecnico economico scaturito dalla procedura di gara di seguito riportato:

			Progetto definitivo	Post appalto servizi tecnici	Progetto esecutivo (Incremento del 19,17% del contributo ministeriale ai sensi del D.P.C.M. 28/07/22)	Post appalto lavori
A)	Totale a base d'appalto, di cui	A1)+A2)	€ 165.378,05	€ 165.378,05	€ 195.026,65	€ 195.026,65
A1)	Lavori soggetti a ribasso		€ 153.197,32	€ 153.197,32	€ 178.255,12	€ 178.255,12
A2)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 12.180,73	€ 12.180,73	€ 16.771,53	€ 16.771,53
A3)	Ribasso presentato in fase di gara (0,320%)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 570,42
A4)	Importo del contratto		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 194.456,23
B)	Totale per forniture, di cui		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 61.452,04	€ 49.768,93	€ 52.733,78	€ 52.676,75
C1)	Lavori in economia esclusi dall'appalto (I.V.A. inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C2)	Imprevisti (I.V.A. esclusa)		€ 6.754,08	€ 6.754,08	€ 6.796,98	€ 6.353,74
C3)	Rilievi, relazioni specialistiche, indagini e sondaggi		€ 1.000,00	€ 642,00	€ 642,00	€ 642,00
C3.1)	Rilievo topografico e frazionamento catastale (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3.2)	Relazione geologica e geomorfologica (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3.3)	Relazione vegetazionale (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C3.4)	Relazione paesaggistica e N.O. (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 1.000,00	€ 642,00	€ 642,00	€ 642,00
C3.4)	Indagini geognostiche (I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C4)	Allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22% inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C5)	Acquisizione aree ed immobili (Tutto compreso)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C6)	Spese tecniche per progettazione		€ 13.000,00	€ 8.340,00	€ 8.340,00	€ 8.340,00
C6.1)	Progettazione di fattibilità (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C6.2)	Progettazione definitiva (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C6.3)	Progettazione esecutiva (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 11.500,00	€ 7.380,00	€ 7.380,00	€ 7.380,00
C6.4)	Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 1.500,00	€ 960,00	€ 960,00	€ 960,00
C7)	Spese tecniche per esecuzione		€ 11.750,00	€ 7.560,00	€ 7.560,00	€ 7.560,00
C7.1)	Coordinamento per la Sicurezza in fase di esecuzione esterna all'Amministrazione (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 3.750,00	€ 2.410,00	€ 2.410,00	€ 2.410,00
C7.2)	Direzione lavori esterna all'Amministrazione e Collaudo tecnico-amministrativo (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 8.000,00	€ 5.150,00	€ 5.150,00	€ 5.150,00
C8)	Collaudo statico esterno all'Amministrazione (C.N.P.A.I.A. ed I.V.A. escluse)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C9)	Fondi per funzioni tecniche interne all'Amministrazione (art. 113, co. 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 2.434,36	€ 2.434,36	€ 2.090,69	€ 2.090,69
C9.1)	Responsabile del Procedimento, D.L. e Collaudo (art. 113, co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)		€ 1.772,85	€ 1.772,85	€ 2.090,69	€ 2.090,69



CITTA' di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica

C9.2)	Beni strumentali (art. 113, co. 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)	€ 661,51	€ 661,51	€ 0,00	€ 0,00	
C10)	Accantonamento di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C11)	Attività di supporto al R.U.P. di cui all'art. 24 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C12)	Spese di pubblicità di cui all'art. 73 e 74 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C13)	Spese per commissioni di gara e C.U.C.	€ 1.653,78	€ 1.653,78	€ 1.950,27	€ 2.437,83	
C14)	I.V.A. ed altre imposte	€ 24.134,81	€ 21.659,70	€ 24.628,85	€ 24.527,49	
C14.1)	C.N.P.A.I.A. per spese tecniche esterne all'Amministrazione	4% di C3)+6)+C7)	€ 1.030,00	€ 661,68	€ 661,68	€ 661,68
C14.2)	I.V.A. sui lavori a base d'appalto/contratto	10% di A)/A4)	€ 16.537,81	€ 16.537,81	€ 19.502,67	€ 19.445,62
C14.3)	I.V.A. sulle forniture	22% di B)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
C14.4)	I.V.A. sugli imprevisti	10% di C2)	€ 675,41	€ 675,41	€ 679,70	€ 635,37
C14.7)	I.V.A. su spese tecniche esterne all'Amministrazione e C.N.P.A.I.A.	22% di C3)+C6) + C7) + C13.1)	€ 5.891,60	€ 3.784,81	€ 3.784,81	€ 3.784,81
C15)	Contributo A.N.A.C.		€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00	€ 225,00
C16)	Contributi dovuti per legge (Diritti di deposito Genio Civile, VV.FF. etc...)		€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00
D)	Totale costi sostenuti per l'esecuzione del progetto, di cui	A)+B)+C)	€ 226.830,09	€ 215.146,98	€ 247.760,43	€ 247.703,40
D1)	Cofinanziamento dell'Amministrazione		€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52
D1.1)	Per cassa		€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52
D1.2)	Per beni materiali (adeguatamente dichiarati e valutati)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
D2)	Finanziamento Ministero della Cultura	D)-D1)	€ 170.122,57	€ 170.122,57	€ 202.736,03	€ 202.736,03
D3)	Cofinanziamento dell'Amministrazione di Subiaco		€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52	€ 56.707,52
E)	Economie, di cui		€ 0,00	€ 11.683,11	€ 11.683,11	€ 12.310,57
E1)	Economie derivanti dal ribasso d'asta dei servizi tecnici (Cassa e I.V.A. inclusa)		€ 0,00	€ 11.683,11	€ 11.683,11	€ 11.683,11
E2)	Economie derivanti dal ribasso d'asta dei lavori (I.V.A. inclusa)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 627,46
E3)	Economie derivanti dalle somme a disposizione della S.A. non utilizzate		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
F)	Costo complessivo del progetto	A)+B)+C)+E)	€ 226.830,09	€ 226.830,09	€ 259.443,55	€ 259.443,55

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi – dotazione organica e norme di accesso;

Visto la Determinazione r.g. n. 60 del 13/02/2023, di nomina del responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.), ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 09/062022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica Comunale, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;



Ritenuto pertanto necessario procedere;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 1. Di aggiudicare** per i motivi di cui in premessa, i lavori di “Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio” - Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei”, all’Impresa Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l., con sede legale in Via Valle n. 162, c.a.p. 03032 Arce (Fr), codice fiscale e partita I.V.A. 02820000608, che ha totalizzato la votazione massima di 60,65 punti (60,25 offerta tecnica + 0,40 offerta economica), e ha presentato un ribasso percentuale sull’importo dei lavori a base d’asta dello 0,320%, corrispondente ad un importo di € 177.684,70 oltre € 16.771,53 per oneri delle sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale contrattuale di € 194.456,23 oltre I.V.A. di legge per complessivi € 213.901,86;
- 2. Di approvare** l’avviso di avvenuta aggiudicazione, che dovrà essere pubblicato all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e comunicato ai sensi dell’art. 76, co. 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., agli Operatori Economici ammessi alla procedura di gara;
- 3. Di approvare** il nuovo quadro tecnico economico scaturito dalla procedura di gara, come riportato integralmente in premessa;
- 4. Di impegnare** a favore dell’Impresa Co.Ge.Co. Costruzioni e Appalti S.r.l., la somma complessiva di € 213.901,86 I.V.A. inclusa;
- 5. Di dare atto** che l’importo complessivo derivante dalla presente Determinazione, trova imputazione per € 32.348,67 sul capitolo di spesa n. 3688/0, codice di bilancio n. 05.01-2.02.01.10.008 e per i restanti € 181.553,19 sul capitolo di spesa n. 3686/0, codice di bilancio n. 05.01-2.02.01.10.008, del redigendo Bilancio di Previsione 2023/2025;
- 6. Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto è il seguente: J24J22000200005;
- 7. Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: 9568430639;
- 8. Di dare atto** che i lavori di che trattasi verranno finanziati mediante fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l’efficienza energetica di cinema, teatri e musei;
- 9. Di stabilire** che l’affidatario dei presenti lavori assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. e che il compenso sarà liquidato dietro presentazione di regolare fattura vistata dal responsabile del procedimento;



- 10. Di dare atto** ai sensi dell'art. 6bis, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., dell'art. 1, co. 9, lett. e), della Legge n. 190/2012 e dell'art. 42, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del procedimento;
- 11. Di dare atto** che la presente Determinazione comporta ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. l'assunzione di impegno di spesa e che pertanto sarà trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria;
- 12. Di dare atto** che la presente Determinazione, trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui all'art. 151, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 13. Di accertare** ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo - contabile di cui all'art. 147bis, co. 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
- 14. Di trasmettere** il presente provvedimento:
 - Al Responsabile dell'Area Finanziaria per l'apposizione del visto contabile e per l'assunzione dell'impegno di spesa;
 - Al Responsabile dell'Area Amministrativa per le pubblicazioni di competenza;
 - Al Segretario Generale;
- 15. Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
- 16. Di disporre** che la presente Determinazione venga pubblicata all'Albo Pretorio e nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.



L'ISTRUTTORE
F.TO Segatori Gianluca

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Pelliccia Elisa

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì 13-03-2023

IL RESPONSABILE
FINANZIARIO
F.TO DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

[] Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. 196/2003.

[] Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio On-line.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 13-03-2023 al 28-03-2023 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio on Line approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 6-2-2015.

Lì 13-03-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.TO Marco Orlandi

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Subiaco lì, 13-03-2023

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Pelliccia Elisa



CITTA' di SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area Tecnica