



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DEL CINEMA TEATRO NARZIO" – CUP J24J22000200005 – CIG 9568430639

Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 02/02/2023

L'anno duemilaventidue, il giorno due del mese di febbraio, con inizio alle ore 13:00, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 18 del 02/02/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 95 (novantacinque) punti tecnici, come previsto nel Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nel Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dagli operatori economici concorrenti:

1. 06185501001 - ANTHEA HYDRAGAS SRL

#	Criterio	Punteggio
1	1.1 – Proposte migliorative in termini di soluzioni tecnologiche che garantiscano la perfetta tenuta del manto alle intemperie, e il rispetto delle prescrizioni impartite dalla soprintendenza nel parere prot. 22962/2022: "I pannelli non potranno essere appoggiati ai coppi ma la superficie dei pannelli dovrà sostituire la superficie dei coppi, coprendo l'intera falda, dalle linee di colmo (laterali e superiore) a quella di gronda, mediante la giustapposizione di pannelli complementari (anche "finti") onde far coincidere il perimetro dell'intervento con il perimetro trapezoidale della falda."... "i pannelli dovranno essere del medesimo colore rosso bruno del manto di coppi e dovranno avere superficie scabra onde evitare riflessi".	15 / 30
2	Proposte migliorative in termini di miglioramento della tenuta delle falde non interessate dall'installazione dei pannelli fotovoltaici	10 / 25
3.1	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.	10 / 20
3.2	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto domotico.	10 / 20
Totale		45 / 95

2. 02046210601 - GSM IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE

#	Criterio	Punteggio
1	Proposte migliorative in termini di soluzioni tecnologiche che garantiscano la perfetta tenuta del manto alle intemperie, e il rispetto delle prescrizioni impartite dalla soprintendenza nel parere prot. 22962/2022: "I pannelli non potranno essere appoggiati ai coppi ma la superficie dei pannelli dovrà sostituire la superficie dei coppi, coprendo l'intera falda, dalle linee di colmo (laterali e superiore) a quella di gronda, mediante la giustapposizione di pannelli complementari (anche "finti") onde far coincidere il perimetro dell'intervento con il perimetro trapezoidale della falda."... "i pannelli dovranno essere del medesimo colore rosso bruno del manto di coppi e dovranno avere superficie scabra onde evitare riflessi".	18 / 30

2	Proposte migliorative in termini di miglioramento della tenuta delle falde non interessate dall'installazione dei pannelli fotovoltaici	15 / 25
3.1	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.	10 / 20
3.2	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto domotico.	10 / 20
Totale		53 / 95

3. 02820000608 - CO.GE.CO COSTRUZIONI E APPALTI. S.R.L

#	Criterio	Punteggio
1	1.1 – Proposte migliorative in termini di soluzioni tecnologiche che garantiscano la perfetta tenuta del manto alle intemperie, e il rispetto delle prescrizioni impartite dalla soprintendenza nel parere prot. 22962/2022: "I pannelli non potranno essere appoggiati ai coppi ma la superficie dei pannelli dovrà sostituire la superficie dei coppi, coprendo l'intera falda, dalle linee di colmo (laterali e superiore) a quella di gronda, mediante la giustapposizione di pannelli complementari (anche "finti") onde far coincidere il perimetro dell'intervento con il perimetro trapezoidale della falda."... "i pannelli dovranno essere del medesimo colore rosso bruno del manto di coppi e dovranno avere superficie scabra onde evitare riflessi".	24 / 30
2	Proposte migliorative in termini di miglioramento della tenuta delle falde non interessate dall'installazione dei pannelli fotovoltaici	16.25 / 25
3.1	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto fotovoltaico.	10 / 20
3.2	Proposte migliorative in termini di miglioramento tecnologico rispetto a quanto previsto in progetto per la realizzazione dell'impianto domotico.	10 / 20
Totale		60.25 / 95

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 15:00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 