



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
sezione lavori pubblici

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 965 del 07/03/2023

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto PNRR – M2C4 – INVESTIMENTO 2.2 – INTERVENTI PER LA RESILIENZA, LA VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO E L’EFFICIENZA ENERGETICA DEI COMUNI - “LAVORI DI ADEGUAMENTO PER L’OTTENIMENTO DEL CPI SCUOLA CIALDI – VIA BUONARROTI 9-11” - CUP J36B19000770001 – CIG: 9578664397 - AGGIUDICAZIONE.

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2022/2024;

VISTA Legge [29 dicembre 2022](#), n. 197, recante il “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2023 e bilancio pluriennale per il triennio 2023-2025”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale, Serie generale n. 303, Supplemento ordinario n. 43 del [29 dicembre 2022](#), che prevede, all’art. 1, comma 775, "in via eccezionale e limitatamente all’anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della Crisi ucraina, gli Enti Locali possono approvare il bilancio di previsione con l’applicazione della quota libera dell’avanzo, accertato con l’approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine di previsione per il 2023 è differito al [30 aprile 2023](#)".

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con il Comunicato n. 2 del 28/02/2022 il Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali ha precisato che, a seguito degli emendamenti proposti dal Decreto Milleproroghe (decreto-legge n.228/2021), i contributi assegnati con decreto del 23 febbraio 2021 e decreto dell'8 novembre 2021), tra i quali è compreso quello relativo ai "Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi – Via Buonarroti 9-11", sono confluiti all'interno della "Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica; Componente C4: tutela del territorio e della risorsa idrica; Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni" del PNRR;

- con Determinazione Dirigenziale n. 3705 del 21/10/2022 è stato approvato il progetto esecutivo acquisito al prot. dell'Ente n. 60796 del 26/07/2022 redatto dall'Ing. Nunzio Moretti relativo ai "Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi – Via Buonarroti 9-11", composto dai seguenti elaborati:

1. Scheda Informativa;
2. Relazione Tecnica;
3. DVR Impianto Fotovoltaico;
4. Rete Idrica Antincendio;
5. Capitolato Speciale d'Appalto;
6. Schema di Contratto;
7. Manuale Manutenzione Impianti;
8. Piano della Sicurezza e Coordinamento;
9. Cronoprogramma;
10. Oneri della Sicurezza;
11. Computo Metrico Estimativo;
12. Stima Incidenza Manodopera;
13. Tavola 0;
14. Tavola 1;
15. Tavola 2;
16. Tavola 3;
17. Tavola 4;
18. Tavola 5;

nonché dal seguente quadro economico:

A LAVORI

A1	Importo Lavori soggetto a ribasso	€ 167.482,50
A2	Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso	€ 11.526,59
A3	TOTALE LAVORI	€ 179.009,09

B SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia/fattura, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€ 4.000,00
B2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini	€ 4.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.887,90

B4	Imprevisti	€	9.600,00
B5	Spese tecniche (Cassa Previdenziale compresa)	€	19.000,00
B6	Contributo ANAC	€	225,00
B7	Spese di gara (1,25% di A3)	€	2.237,62
B8	Spese tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A3)	€	2.864,15
B9	IVA 10% (su A3+B1+B4)	€	19.260,91
B10	IVA 22% (su B2+B3+B5)	€	5.915,33

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € **70.990,91**

TOTALE COMPLESSIVO € **250.000,00**

- con la sopraccitata determinazione dirigenziale n. 3705/2022 è stata adottata Determinazione a contrarre stabilendo che la procedura di gara sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza con affidamento dei lavori attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2) 2.2 della Legge n. 108/21, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

- in data 29/12/2022 la CUC con lettera di invito ha invitato a partecipare alla procedura anzidetta i seguenti (5) operatori economici:

1. MAYA SERVIZI S.r.l. – P.IVA 16087481004;
2. Aleco Engineering Company S.r.l.- P.IVA 15614761003;
3. VGR GROUP Srls – P.IVA 14737611005;
4. RG SERVIZI – P.IVA 14482081008;
5. MEFAR S.a.s. - P.IVA 02089471003;

- entro il termine fissato per le ore 12.00 del giorno 18/01/2023 sono pervenute n. 3 offerte e più precisamente:

1. Aleco Engineering Company S.r.l.- P.IVA 15614761003;
2. MAYA SERVIZI S.r.l. – P.IVA 16087481004;
3. RG SERVIZI – P.IVA 14482081008;

- a seguito dei verbali di gara - seduta pubblica del 19/01/2023, II[^] parte - seduta pubblica del 26/01/2023 e III[^] parte - seduta pubblica del 02/02/2023, la CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza” ha proposto l'aggiudicazione dei lavori de quo all'Impresa MAYA Servizi S.r.l., che ha offerto un ribasso del 6,400%;

Considerato che:

- a seguito dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., effettuati attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 dello stesso Decreto, con prot. n. 29054 del 06/03/2023 la CUC ha trasmesso la propria determinazione n. 39 del 02/03/2023 con la quale ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico sopracitato, MAYA Servizi S.r.l. con sede in via Pietro Rovetti, 19/C -. Roma P.I./C.F. 16087481004, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 6,400%, con un conseguente importo contrattuale di € 168.290,21 oltre IVA 10%;

Dato atto:

- altresì che il quadro economico dei lavori de quo può essere rideterminato a seguito del ribasso offerto e più precisamente:

A) LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI	€ 179.009,09
A2) di cui per Oneri Piani di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 11.526,59
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 167.482,50
Ribasso offerto 6,400%	€ 10.718,88
A3) IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€ 168.290,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia/fattura, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€ 4.000,00
B2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini	€ 4.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 3.887,90
B4	Imprevisti	€ 9.600,00
B5	Spese tecniche (Cassa Previdenziale compresa)	€ 19.000,00
B6	Contributo ANAC	€ 225,00
B7	Spese di gara (1,25% dei lavori a base di gara)	€ 2.237,62
B8	Spese tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,6% dei lavori a base di gara)	€ 2.864,15
B9	IVA 10% (su A3+B1+B4)	€ 18.189,03
B10	IVA 22% (su B2+B3+B5)	€ 5.915,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 69.919,03
Economie da ribasso		€ 11.790,76
TOTALE COMPLESSIVO		€ 250.000,00

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

RITENUTO ALTRESI' che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) PRENDERE ATTO della documentazione di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola *Cialdi* – Via Buonarroti 9-11" trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" con nota prot. n. 29054 del 06/03/2023 e composta da:

- Verbale di gara n. 1 del 19/01/2023, 26/01/2023 e 02/02/2023;
- Determinazione della C.U.C. n. 39 del 02/03/2023– Proposta di aggiudicazione;
- Verifiche sull'aggiudicatario;
- Documentazione presentata dagli operatori economici su piattaforma TuttoGare PA;

2) PRENDERE ATTO altresì della Determinazione n. 39 del 02/03/2023 con la quale la CUC ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico sopracitato, MAYA Servizi S.r.l. con sede in via Pietro Rovetti, 19/C -. Roma P.I./C.F. 16087481004, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 6,400%, con un conseguente importo contrattuale di € 168.290,21 oltre IVA 10%, le cui verifiche hanno dato esito positivo;

3) AGGIUDICARE i "Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola *Cialdi* – Via Buonarroti 9-11" all'Impresa MAYA Servizi S.r.l. con sede in via Pietro Rovetti, 19/C -. Roma P.I./C.F. 16087481004, che ha offerto un ribasso sull'importo posto a base di gara del 6,400%, con un conseguente importo contrattuale di € 168.290,21 oltre IVA 10% dell'importo di € 16.829,03 per un importo complessivo pari ad € 185.119,24;

4) RIMODULARE, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dei lavori de quo e più precisamente:

A) LAVORI

A1) IMPORTO LAVORI	€ 179.009,09
A2) di cui per Oneri Piani di sicurezza e coordinamento non soggetti a ribasso	€ 11.526,59
IMPORTO LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 167.482,50
Ribasso offerto 6,400%	€ 10.718,88
A3) IMPORTO COMPLESSIVO AL NETTO DEL RIBASSO OFFERTO	€ 168.290,21

B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1	Lavori in economia/fattura, previsti nel progetto ed esclusi dall'appalto	€	4.000,00
B2	Rilievi, Accertamenti ed Indagini	€	4.000,00
B3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	3.887,90
B4	Imprevisti	€	9.600,00
B5	Spese tecniche (Cassa Previdenziale compresa)	€	19.000,00
B6	Contributo ANAC	€	225,00
B7	Spese di gara (1,25% dei lavori a base di gara)	€	2.237,62
B8	Spese tecniche di cui all'art 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,6% dei lavori a base di gara)	€	2.864,15
B9	IVA 10% (su A3+B1+B4)	€	18.189,03
B10	IVA 22% (su B2+B3+B5)	€	5.915,33
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€	69.919,03
Economie da ribasso		€	11.790,76
TOTALE COMPLESSIVO		€	250.000,00

5) **DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 250.000,00 trova copertura al cap. 3103 "interventi edilizia scolastica – contrib. Stato – c.e. 303" (imp. n. 3163/2022) residuo 2022, giusta Determinazione Dirigenziale n. 3705/2022);

6) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

7) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

Il Dirigente
 IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)

