



**CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 39 del 02/03/2023

OGGETTO:

Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi - Via Buonarroti 9- 11 – Comune di Civitavecchia – CUP J36B19000770001 – CIG 9578664397 - Proposta di aggiudicazione all'operatore economico MAYA Servizi SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 4876 del 23/12/2022 del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Civitavecchia, avente ad oggetto: “Lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi - Via Buonarroti 9 – 11 - CUP J36B19000770001 – Presa d'Atto Gara Deserta – Determinazione a contrarre”;

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con nota prot. n. 0106366-2022.in data 28/12/2022, e acquisita al nostro prot. al n. 1057 pari data;

RILEVATO CHE:

- Documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Claudio Ubaldi con nota prot. 93249 in data 15/11/2022, acquisita al protocollo n. 001/885 del 15/11/202;
- con determinazione della CUC n. 194 del 7.12.2022, è stato preso atto di gara deserta dell'appalto oggetto della presente determinazione;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4876 del 23/12/2022 del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Civitavecchia, la stessa Stazione Appaltante ha preso atto a sua volta delle risultanze del Verbale unico di gara e della determinazione della CUC n. 194 del 7.12.2022, con la quale è stata dichiarata deserta la gara di cui trattasi inerente la Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi - Via Buonarroti 9- 11 - CUP J36B19000770001 – CIG 94745684DA;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 4876 del 23/12/2022 del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente del Comune di Civitavecchia, è stato nuovamente disposto di procedere tramite la scrivente Centrale Unica di Committenza alla gara di appalto;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai “lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi - Via Buonarroti 9- 11 CUP

J36B19000770001 – CIG 9578664397” mediante procedura negoziata, previa consultazione di 5 operatori economici e con il criterio di aggiudicazione del “prezzo più basso” (art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.), ha predisposto la Lettera d’invito - Disciplinare di gara;

PRESO ATTO CHE con Determinazione n. 215 del 29/12/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica predisposta e trasmessa dal Comune di Civitavecchia;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 18/01/2023 alle ore 12:00 e l’apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 19/01/2023 alle ore 12:30;

- che con Determinazione della CUC n. 10 del 19/01/2023 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Ing. Tiziano Schiavella;
- Commissario e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

VISTO il verbale di gara n. 1 del 19/01/2023, 26/01/2023 e 02/02/2023, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all’operatore economico MAYA Servizi SRL con sede in Via Pietro Rovetti, 19/C – Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 16087481004, che ha offerto un ribasso del 6.400% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 168.290,21;

DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l’offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

- che si è proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere economico-finanziari e tecnico-organizzativi dichiarati in sede di gara ai sensi dell’art. 85 co. 5 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all’art. 81 del D.Lgs n. 50/2016 con esito positivo;

- della richiesta di comunicazione antimafia liberatoria PR_RMUTG_Ingresso_0046874_20230203 del 03/02/2023 ai sensi dell’art. 88, comma 1, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia e nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia sono passati trenta giorni senza pronuncia di esito;

- della regolarità contributiva dell’operatore economico affidatario, così come desumibile dal DURC emesso in data 13/01/2023 protocollo INAIL_36324531

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara: n. 1 del 19/01/2023, 26/01/2023 e 02/02/2023, citato in premessa;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l’offerta per la quale è stata proposta l’aggiudicazione, altresì di dare atto che l’offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell’art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all’art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 con esito positivo;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della Comunicazione Antimafia, PR_RMUTG_Ingresso_0046874_20230203 del 03/02/2023, ai sensi dell’art. 88 c. 4, del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. sono trascorsi 30 giorni senza pronuncia di esito;
6. Per effetto, di proporre l’aggiudicazione all’operatore economico MAYA Servizi SRL con sede in Via Pietro Rovetti, 19/C – Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 16087481004, che ha offerto un ribasso del 6.400% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 168.290,21;

7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Claudio Ubaldi;
 - il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
9. Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Civitavecchia, ammontano ad € 2.237,61 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC

Arch. Enrico Bonuccelli