



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**Oggetto: Procedura telematica negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento per l'ottenimento del CPI Scuola Cialdi - Via Buonarroti 9- 11 – Comune di Civitavecchia – CUP J36B19000770001 – CIG 9578664397**

**Verbale di gara**  
**Seduta pubblica del 19/01/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di gennaio, con inizio alle ore 12:31 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 10 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Partita IVA	Ragione Sociale
Prot. n. 3496583 del 29/12/2022	16087481004	MAYA SERVIZI SRL
Prot. n. 3496584 del 29/12/2022	15614761003	Aleco Engineering Company srl
Prot. n. 3496585 del 29/12/2022	14737611005	VGR GROUP SRLS
Prot. n. 3496586 del 29/12/2022	14482081008	RG SERVIZI
Prot. n. 3496587 del 29/12/2022	02089471003	MEFAR S.A.S.

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	15614761003	Aleco Engineering Company srl
2	16087481004	MAYA SERVIZI SRL
3	14482081008	RG SERVIZI

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

**Concorrente n. 1 – Aleco Engineering Company srl**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 8334-4117-9103-7316

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

#### **Concorrente n. 2 – Aleco Engineering Company srl**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE, di cui al codice 2402-6270-5667-6590

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

#### **Concorrente n. 3 – RG SERVIZI**

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

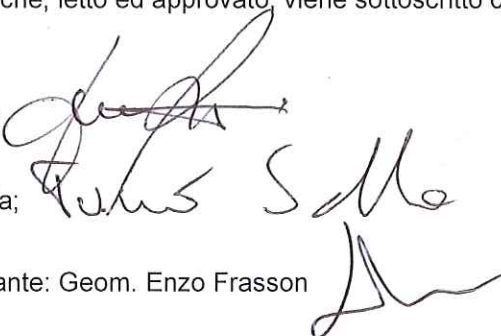
Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame. Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., si chiede, a pena di esclusione, di presentare entro le ore 12:00 del 25/01/2023 tutta la documentazione prevista dal disciplinare di gara, in quanto quella presentata risulta essere cifrata con password e tale modalità, che non ha permesso la valutazione della documentazione, non era prevista da nessun documento.

Alle ore 14:34 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 26/01/2023 alle ore 10:30.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson





**Verbale di gara**  
**II PARTE - Seduta pubblica del 26/01/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno ventisei del mese di gennaio, con inizio alle ore 12:26 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 10 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con la verifica della documentazione richiesta ad un operatore economico concorrente nella precedente seduta di gara pubblica.

Il concorrente al quale è stata richiesta un'integrazione è il seguente:

Partita IVA	Ragione Sociale
14482081008	RG SERVIZI

Si procede con la verifica della documentazione trasmessa da **RG SERVIZI**

Il Presidente comunica che l'operatore economico ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, ma risulta ancora incompleta.



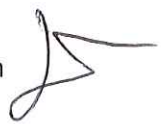
Pertanto, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i., la Commissione chiede, a pena di esclusione, di presentare entro e non oltre le ore 12:00 del 01/02/2023 la seguente documentazione:

- *Ricevuta di pagamento contribuzione ANAC ai sensi dell'art. 13.1.7 della Lettera d'invito –Disciplinare di gara;*
- *Relativamente alla dichiarazione di cui al punto 13.1.2 lett. f) qualora il concorrente non è in possesso di attestazione SOA per le categorie richieste (OG 1 e OG 11) deve dimostrare il possesso del requisito mediante dichiarazione ai sensi dell'art. 90 comma 1 lett. a, b, c del DPR 207/2010 e s.m.i.*

Alle ore 13:07 il Presidente di commissione dichiara chiusa l'odierna seduta telematica pubblica, stabilendo il prosieguo delle operazioni di gara per il giorno 02/02/2023 alle ore 15:00.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli; 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella; 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 

**Verbale di gara**  
**III PARTE - Seduta pubblica del 02/02/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno due del mese di febbraio, con inizio alle ore 15:01 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Piloizzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 10 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

La Commissione di gara procede con il prosieguo della verifica della documentazione richiesta all'operatore economico RG Servizi – Partita IVA 14482081008.

Si procede dunque con la verifica della documentazione trasmessa dal concorrente.

Il Presidente comunica che l'operatore economico RG Servizi ha presentato la documentazione entro i tempi stabiliti dal soccorso istruttorio, che risulta ora completa e corrispondente a quanto richiesto e pertanto il concorrente è ammesso alle fasi successive di gara.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta Economica" per la verifica estrinseca della stessa dei concorrenti ammessi che risultano essere i seguenti:

#	Partita IVA	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	15614761003	Aleco Engineering Company srl	3.900%
2	16087481004	MAYA SERVIZI SRL	6.400%
3	14482081008	RG SERVIZI	3.610%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Partita IVA	Ragione Sociale
1	16087481004	MAYA SERVIZI SRL
2	15614761003	Aleco Engineering Company srl
3	14482081008	RG SERVIZI

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico MAYA Servizi SRL con sede in Via Pietro Rovetti, 19/C – Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 16087481004, che ha offerto un ribasso del 6.400% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 168.290,21

Alle ore 15:08 il Presidente di Commissione dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

