



COMUNE DI ARTENA

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE

del

SERVIZIO 4

**LAVORI PUBBLICI - MANUTENZIONI – CIMITERO – ATTIVITA'
AMMINISTRATIVA CIMITERIALE – AUTOPARCO**

N. 591 Registro Generale

N. 109 Registro Servizio

del 11-09-2023

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO - CUP F92B23000020002. DETERMINA A CONTRARRE PER INDIZIONE GARA CON PROCEDURA RISTRETTA PER AFFIDAMENTO LAVORI.

CIG: - Codice Univoco LCT8B8

PREL. REG. PART. N. 125 - REG. GEN. N. 591 C.F. ____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la deliberazione di C.C. n. 70 del 07.11.2016, esecutiva, ad oggetto: "Approvazione nuovo regolamento di contabilità armonizzata";

Visto l'art. 21 del regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, adottato con atto G. C. n. 264 del 25.6.1998, e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la deliberazione di C.C. n. 6 del 22.01.2013, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento sui controlli interni";

Vista la deliberazione di C.C. n. 28 del 03.11.2021 avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 (art.151 del d.lgs. n.267/2000 e art.10 del d.lgs. n.118/2011)";

Vista la deliberazione di C.C. n. 21 del 03.10.2022 avente ad oggetto: "Schema di ipotesi di bilancio di previsione riequilibrato 2022/2024- Approvazione";

Vista la deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri di Sindaco e Giunta n. 64 del 13.10.2022 avente ad oggetto: “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024 (art. 169 del d.lgs. 267/2000)”;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art.107 comma 2 del TUEL – D.lgs. 267/2000;

Visto l'art. 183 del TUEL – D.lgs. 267/2000;

Visto il D.lgs. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi”;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 33 del 14.08.2023 con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio IV alla Dott.ssa Roberta Valeri;

Vista la deliberazione di G.C. n. 21 del 30.06.2022 avente ad oggetto: “Approvazione Piano Triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza 2022/2024”;

Premesso:

- Che l'Amministrazione comunale ha inteso procedere all'attuazione degli “**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio**”, presentando istanza di finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008 n. 14 e ss. mm. alla data di pubblicazione della DGR 951/2022;
- Che, a seguito della valutazione delle domande, l'istanza del Comune di Artena è risultata ammissibile a finanziamento per un importo complessivo di € **250.000,00**, come da **Deliberazione Giunta Regione Lazio 28 dicembre 2022, n. 1246 ad oggetto: “Art. 1, c.38, della L.R. n. 14/2008 come modificato dall'art. 60 della L.R. 14/2021 - Concessione di finanziamenti straordinari nella fase di prima applicazione della DGR 951/2022”**;
- Che a seguito della valutazione delle domande, in applicazione dei criteri sopra citati e sulla base delle risorse disponibili nel triennio 2022-2024, l'istanza del Comune di Artena è risultata ammissibile a finanziamento per un importo complessivo di € 250.000,00, come da Deliberazione di Giunta Regionale 28 dicembre 2022, n. 1246 ad oggetto: “Art. 1, c.38, della L.R. n. 14/2008 come modificato dall'art. 60 della L.R. 14/2021 - Concessione di finanziamenti straordinari nella fase di prima applicazione della DGR 951/2022”;

Visto:

- Che con deliberazione di Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 30 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto all'uopo dal Responsabile Area Tecnica denominato “**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio**” dell'importo complessivo pari ad € 250.000,00;
- Che con deliberazione di G.C. n. 46 del 07.09.2023 la Dott.ssa Roberta Valeri, già Responsabile del Servizio IV giusto Decreto Sindacale n. 33/2023, è stata nominata RUP dell'intervento in parola;

Dato atto:

- Che, in relazione a quanto previsto dall'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante, non essendo in grado di provvedere direttamente alla progettazione esecutiva/definitiva, ai rilievi, alla direzione lavori, sicurezza e certificazione di regolare esecuzione con proprio personale, ha ritenuto opportuno reperire personale esterno qualificato con Determinazione a contrarre n. 351 del 19.05.2023;
- Che, a seguito della predetta procedura, sono stati affidati i seguenti incarichi:
 - ✓ Det. n. 458 del 30.06.2023 - CIG 9827876BD4 **Incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, CRE**, affidato all'Ing. Luca Morbidini, con studio in Artena (Rm) via Colle Catellino n. 25 - P.IVA 14575171005, per un importo contrattuale di € 29.653,65, oltre Cassa 4% pari ad € 1.186,15, oltre IVA 22% pari ad € 6.724,55, per complessivi € 37.624,55;
 - ✓ Det. n. 465 del 05.07.2023 - CIG 982752495A **Incarico per le indagini strutturali e ripristini**,

affidato all'operatore economico Soc. MOST CND srl, con sede in Formello (Rm) via degli Olmetti n. 36 - P.IVA 10787371003, per un importo contrattuale di € 7.880,00, oltre IVA 22% pari ad € 1.733,60, per complessivi € 9.613,60;

- ✓ Det. n. 463 del 04.07.2023 - CIG 9827663C0E **Incarico relativo alle indagini geologiche e relazione geologica**, affidato al Dott. Geologo Norman Abballe, con studio in Monte San Giovanni Campano (Fr) via Reggimento n. 26 - P.IVA 02585870609, per un importo contrattuale di € 7.840,00, oltre Cassa 4% pari ad € 313,60, oltre IVA 22% pari ad € 1.793,79, per complessivi € 9.947,39;

- Che con Deliberazione di G.C. n. 46 del 07.09.2023 è stato approvato il Progetto esecutivo, relativo a "Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio", redatto ai sensi del D. Lgs.50/2016 dall'Ing. Luca Morbini, incaricato della progettazione definitiva-esecutiva, con il seguente Quadro Tecnico Economico come di seguito riportato:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI COPERTURA PERICOLANTE SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE ARTENA (RM)	
QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 125 430,75
1) a corpo	€ 0,00
2) a misura	€ 125 430,75
2.1) di cui per la manodopera (46,097%)	€ 57 819,19
A.1) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)	€ 125 430,75
3) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	€ 32 948,66
A.2) TOTALE IMPORTO ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA(A3+A4)	€ 32 948,66
TOTALE A1+A2	€ 158 379,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
01) Lavori Imprevisti iva esclusa	€ 7 962,71
02) Spese di gara (Centrale Unica di Committenza:1.979,74 €) e contributo ANAC (250,00 €)	€ 2 229,74
03) Spese Tecniche (a+b+c+d+e+f+g)	€ 52 041,24
Indagini strutturali e ripristini	€ 7 880,00
Relazione geologica e indagini geologiche	€ 7 840,00
Rilievi e Verifica di Vulnerabilità Sismica	€ 7 983,65
Progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 11 820,00
Direzione lavori e CSE	€ 9 850,00
Collaudi	€ 3 500,00
Art.45 comma 1,2 , 3e 4 del D.Lgs.36/2023	€ 3 167,59
04) IVA e Contributi Previdenziali (a+b+c)	€ 29 386,90
Sui Lavori e Imprevisti (10%)	€ 16 634,21
Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 1 639,75
IVA su spese di consulenza (22% del totale)	€ 11 112,95
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 250 000,00

Evidenziato:

- che si rende necessario avviare una procedura di gara negoziata previa consultazione di 5 operatori economici volta all'affidamento dei lavori per un importo complessivo di € 158.379,41 oltre IVA, di cui € 57.819,19 per manodopera ed € 32.948,66 oneri relativi alla sicurezza non soggetti a

ribasso;

- che il Comune di Artena in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- che, ai sensi e per gli effetti degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, a seguito dell'adesione del Comune di Artena alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'Ente intende affidare l'espletamento delle procedure di gara per l'affidamento dei lavori di "Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio" alla sopra citata Centrale Unica di Committenza;

Visto:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 Codice dei contratti pubblici;
- Il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2006 e s.m.i.

Verificata:

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- Il rispetto della tempistica prevista dalla vigente normativa in materia di stesura e pubblicazione degli atti amministrativi emanati dagli Enti Locali;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità del presente atto allo Statuto e ai regolamenti comunali;

Preso atto che:

- il codice CUP acquisito è il seguente: F92B23000020002;
- il codice CIG acquisito è il seguente: A00C8E37B8;
- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è la Dott.ssa Roberta Valeri, già responsabile del Servizio IV del Comune di Artena;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;

DETERMINA

- 1) Di approvare la premessa narrativa al presente dispositivo che si intende qui integralmente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) Di adottare il presente atto quale determinazione a contrattare, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., precisando che con l'esecuzione del contratto si intende procedere all'affidamento dell'appalto relativo ai lavori di "**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio**" di importo pari ad € 158.379,41 oltre IVA 10% € 15.837,94, per un totale di € 174.217,35;
- 3) Di impegnare allo scopo la spesa di € 174.217,35 che trova imputazione sul capitolo 1455 del corrente esercizio finanziario, fronteggiato da finanziamento assegnato con DGR Lazio n. 1246/2022;
- 4) Di affidare, degli artt. 62 e 63 del D.Lgs. 36/2023, a seguito dell'adesione del Comune di Artena alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento di gara negoziata previa consultazione di 5 operatori per l'affidamento dei lavori di "**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio**" alla citata Centrale Unica di Committenza I Castelli della Sapienza;
- 5) Di impegnare a favore della Centrale Unica di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza, in esecuzione del Verbale della Conferenza dei Sindaci n. 3 del 19.11.2020, nel

rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, la somma complessiva di € 1.979,74;

- 6) Di impegnare la spesa di € 1.979,74 in favore della Centrale Unica di Committenza del Consorzio I Castelli della Sapienza, che trova imputazione sul capitolo 1455 del corrente esercizio finanziario, fronteggiato da finanziamento assegnato con DGR Lazio n. 1246/2022;
- 7) Di dare atto che per “Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell’edificio”:
 - il codice CUP acquisito è il seguente: F92B23000020002;
 - il codice CIG acquisito è il seguente: A00C8E37B8;
- 8) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 9) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;
- 10) Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;
- 11) Di dare atto che:
 - il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 15 del D.lgs. 36/2023, è la Dott.ssa Roberta Valeri;
 - ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale, nei confronti del responsabile del presente procedimento;
 - l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 adottato con Deliberazione di Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 09.02.2023;
- 12) Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Artena, 07.09.2023

Il Responsabile del Servizio IV
Dott.ssa Roberta Valeri

Si trasmette :

X Al Sindaco

X Al Segretario Generale

Al Resp. Servizio 1 “Amm.vo - Affari generali - Segreteria –Notifiche - Contenzioso e Legale – Gestione attività contrattuale - Sistema informatico - Trasparenza – Servizi demografici, elettorale e statistico - Politiche del Personale”

Al Resp. Servizio 2 “Socio Assistenziale - Pubblica Istruzione - Servizio di orientamento al lavoro e all’occupazione – Formazione professionale - Cultura – Sport – Turismo – Biblioteca – Museo - Commercio – Trasporti – Agricoltura - U.R.P. – SUAP (Attività Produttive, Sportello Unico)”

X Al Resp. Servizio 3 “Bilancio – Entrate tributarie”

X Al Resp. Servizio 4 “LL.PP. - Manutenzioni – Cimitero - Attività amministrativa cimiteriale - Autoparco - Urbanistica – Espropri - Usi Civici – Ambiente – Patrimonio”

Al Resp. Corpo Polizia Locale

Publicazione n. 989

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, nel sito internet del Comune di Artena: www.comune.artena.rm.it – Sezione Albo Pretorio on-line.

Artena, lì 12-09-2023

IL Responsabile del Procedimento
(Sandro LATINI)