



COMUNE DI ARTENA

CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE

Copia di Deliberazione della Giunta Comunale

N. 46 del 07-09-2023

OGGETTO: INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO. APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO. - CUP F92B23000020002

L'anno duemilaventitre il giorno sette del mese di settembre alle ore 12:00, nella Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale convocata convocata nei modi di legge.

Alla discussione del presente punto all'ordine del giorno, risultano rispettivamente presenti ed assenti i Signori:

ANGELINI FELICETTO	SINDACO	P
PALONE ELEONORA	ASSESSORE	P
Pecorari Domenico	ASSESSORE	P
CASCHERA LARA	ASSESSORE	A
SCACCIA CARLO	ASSESSORE	P
DI CORI SABRINA	ASSESSORE	A

Presenti n. 4 - Assenti n. 2.

Presiede il Dott. ANGELINI FELICETTO in qualità di SINDACO.

Partecipa Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA in qualità di Segretario Generale.

Acquisiti i seguenti pareri a termine dell'Art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, già apposti sulla relativa proposta di deliberazione:

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Artena, li 05-09-2023

Il Responsabile del Servizio 4
(f.to Valeri Roberta)

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Artena, li 05-09-2023

Il Responsabile del Servizio 5
(f.to Valeri Roberta)

PARERE: FAVOREVOLE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Artena, li 07-09-2023

Il Responsabile Servizio 3
(f.to Serangeli Michele)

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che l'Amministrazione comunale ha inteso procedere all'attuazione degli INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO, presentando istanza di finanziamento ai sensi dell'art. 1, comma 38, della legge regionale 11 agosto 2008 n. 14 e ss. mm. alla data di pubblicazione della DGR 951/2022;
- Che, a seguito della valutazione delle domande, l'istanza del Comune di Artena è risultata ammissibile a finanziamento per un importo complessivo di € 250.000,00, come da **Deliberazione Giunta Regione Lazio 28 dicembre 2022, n. 1246 ad oggetto: "Art. 1, c.38, della L.R. n. 14/2008 come modificato dall'art. 60 della L.R. 14/2021 - Concessione di finanziamenti straordinari nella fase di prima applicazione della DGR 951/2022"**;

Considerato che a seguito della valutazione delle domande, in applicazione dei criteri sopra citati e sulla base delle risorse disponibili nel triennio 2022-2024, l'istanza del Comune di Artena è risultata ammissibile a finanziamento per un importo complessivo di € 250.000,00, come da Deliberazione di Giunta Regionale 28 dicembre 2022, n. 1246 ad oggetto: "Art. 1, c.38, della L.R. n. 14/2008 come modificato dall'art. 60 della L.R. 14/2021 - Concessione di finanziamenti straordinari nella fase di prima applicazione della DGR 951/2022".

Visto:

- Che con deliberazione di Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 30 del 30.03.2023 è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica redatto all'uopo dal Responsabile Area Tecnica denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO" dell'importo complessivo pari ad € 250.000,00 e recante il seguente quadro tecnico economico:

A LAVORI			
a1	IMPORTO DEI LAVORI DA COMPUTO METRICO		€ 118.638,00
	di cui ONERI PER LA SICUREZZA	€ 0,00	
a2	Importo opere soggetto a ribasso	€ 118.638,00	
a3	ONERI PER LA SICUREZZA NON COMPRESI NELL'ELENCO PREZZI		€ 34.000,00
	IMPORTO DEI LAVORI		€ 152.638,00
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b1	IMPREVISTI <5% ed eventuali procedure espropriative		€ 7.631,90
b2	Spese istruttoria		€ 1.500,75
b3	Spese tecniche per progettazione definitiva, esecutiva, rilievi, D.L., sicurezza, comprensivo CRE		€ 57.552,76
a	Indagini strutturali e ripristini	8000	
b	Relazione geologica e indagini geologiche	8000	
c	Rilievi e verifica di vulnerabilità sismica	10000	
d	Progettazione definitiva, esecutiva e CSP	15000	
e	Direzione lavori e CSE	10000	
f	Collaudi	3500	
g	Art. 113 c. 1, 2, 3 e 4 del D.Lgs. N. 50/2016	3052,76	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 66.685,41
C IVA			
c1	IVA sui LAVORI al 10%		€ 16.026,99
c2	Oneri contributivi su sp.tecniche		€ 2.180,00
c3	IVA su somme a disposizione dell'amministrazione al 22%		€ 12.469,60
	TOTALE IVA		€ 30.676,59
	COSTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO		€ 250.000,00

- Che a seguito della cessazione del rapporto di lavoro dell'Arch. Dario Giovini con il Comune di

Artena, formalizzata con nota prot. n. 14011 del 01.08.2023, è stata nominata Responsabile del Servizio 4 Lavori Pubblici la Dott.ssa Roberta Valeri, giusto Decreto Sindacale n. 33 del 14.08.2023;

- Che la dott.ssa Roberta Valeri assume il ruolo di RUP dell'intervento denominato "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL SOLAIO PERICOLANTE DI COPERTURA IN C.A. DELLA SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE IN ARTENA (RM) E VALUTAZIONE DI VULNERABILITA' SISMICA DELL'EDIFICIO";

Dato atto che:

- Che, in relazione a quanto previsto dall'art. 31 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante, non essendo in grado di provvedere direttamente alla progettazione esecutiva/definitiva, ai rilievi, alla direzione lavori, sicurezza e certificazione di regolare esecuzione con proprio personale, ha ritenuto opportuno reperire personale esterno qualificato con Determinazione a contrarre n. 351 del 19.05.2023;
- Che, a seguito della predetta procedura, sono stati affidati i seguenti incarichi:
 - ✓ Det. n. 458 del 30.06.2023 - CIG 9827876BD4 **Incarico di progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, CRE**, affidato all'Ing. Luca Morbidini, con studio in Artena (Rm) via Colle Catellino n. 25 - P.IVA 14575171005, per un importo contrattuale di € 29.653,65, oltre Cassa 4% pari ad € 1.186,15, oltre IVA 22% pari ad € 6.724,55, per complessivi € 37.624,55;
 - ✓ Det. n. 465 del 05.07.2023 - CIG 982752495A **Incarico per le indagini strutturali e ripristini**, affidato all'operatore economico Soc. MOST CND srl, con sede in Formello (Rm) via degli Olmetti n. 36 - P.IVA 10787371003, per un importo contrattuale di € 7.880,00, oltre IVA 22% pari ad € 1.733,60, per complessivi € 9.613,60;
 - ✓ Det. n. 463 del 04.07.2023 - CIG 9827663C0E **Incarico relativo alle indagini geologiche e relazione geologica**, affidato al Dott. Geologo Norman Abballe, con studio in Monte San Giovanni Campano (Fr) via Reggimento n. 26 - P.IVA 02585870609, per un importo contrattuale di € 7.840,00, oltre Cassa 4% pari ad € 313,60, oltre IVA 22% pari ad € 1.793,79, per complessivi € 9.947,39;

Presa visione degli elaborati progettuali, allegati alla presente deliberazione, redatti dal professionista incaricato della progettazione esecutiva dell'intervento, Ing. Luca Morbidini, acquisiti agli atti con prot. n. 14151 del 02.08.2023 e prot. n. 15729 del 05.09.2023;

Visto e richiamato il verbale di Verifica e Validazione del progetto esecutivo prot. n. 15816 del 05/09/2023;

Accertata la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

Ritenuto pertanto necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo a "**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio Pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte Del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell'edificio**", il cui importo totale ammonta € 250.000,00;

Accertata la regolarità e la correttezza amministrativa dell'intero procedimento;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 rispettivamente dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Visto:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- il D.Lgs. 36/2023
- lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) **Di prendere atto** della premessa quale parte integrante e sostanziale della presente proposta di deliberazione;
- 2) **Di approvare** il Progetto esecutivo, relativo a “**Interventi di Manutenzione Straordinaria del Solaio pericolante di copertura in C.A. della Scuola Elementare Ponte del Colle in Artena (Rm) e Valutazione di Vulnerabilità Sismica dell’edificio**”, redatto ai sensi del D. Lgs.50/2016 dall’Ing. Luca Morbini, incaricato della progettazione definitiva-esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, misura e contabilità, CRE, giusta determinazione n. 458 del 30.06.2023, e acquisito agli atti con prot. n. 14151 del 02.08.2023 e prot. n. 15729 del 05.09.2023;
- 3) **Di rideterminare** il Quadro Tecnico Economico dell’opera come di seguito riportato:

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PORZIONE DI COPERTURA PERICOLANTE SCUOLA ELEMENTARE PONTE DEL COLLE ARTENA (RM)	
QUADRO ECONOMICO	
A) SOMME A BASE D'APPALTO	
Importo per l'esecuzione delle lavorazioni	€ 125 430,75
1) a corpo	€ 0,00
2) a misura	€ 125 430,75
2.1) di cui per la manodopera (46,097%)	€ 57 819,19
A.1) IMPORTO DELLE LAVORAZIONI (A1+A2)	€ 125 430,75
3) oneri Piani di secur. coordin. non soggetti ribasso	€ 32 948,66
A.2) TOTALE IMPORTO ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA(A3+A4)	€ 32 948,66
TOTALE A1+A2	€ 158 379,41
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
01) Lavori Imprevisti iva esclusa	€ 7 962,71
02) Spese di gara (Centrale Unica di Committenza :1.979,74 €) e contributo ANAC (250,00 €)	€ 2 229,74
03) Spese Tecniche (a+b+c+d+e+f+g)	€ 52 041,24
a) Indagini strutturali e ripristini	€ 7 880,00
b) Relazione geologica e indagini geologiche	€ 7 840,00
c) Rilievi e Verifica di Vulnerabilità Sismica	€ 7 983,65
d) Progettazione definitiva, esecutiva e CSP	€ 11 820,00
e) Direzione lavori e CSE	€ 9 850,00
f) Collaudi	€ 3 500,00
g) Art.45 comma 1,2 , 3e 4 del D.Lgs.36/2023	€ 3 167,59
04) IVA e Contributi Previdenziali (a+b+c)	€ 29 386,90
a) Sui Lavori e Imprevisti (10%)	€ 16 634,21
b) Contributi previdenziali su spese tecniche (4%)	€ 1 639,75
c) IVA su spese di consulenza (22% del totale)	€ 11 112,95
TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)	€ 250 000,00

- 4) **Di dare atto** che il RUP dell’intervento, ai sensi dell’art. 31 comma 1 del D. Lgs. n.50/2016, è la Dott.ssa Roberta Valeri, già Responsabile del Servizio IV-Lavori Pubblici dell’Ente;
- 5) **Di dare atto** che il CUP dell’intervento è **F92B23000020002**;
- 6) **Di dare atto** che la spesa derivante dal presente atto per **€ 250.000,00** trova imputazione a valere sul finanziamento di cui alla DGR Lazio n. 1246/2022;

- 7) **Di prendere atto** che l'intervento è inserito nel programma triennale OO.PP. 2023/2025 e nell'elenco annuale 2023 adottato con Deliberazione di Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale n. 8 del 09.02.2023;
- 8) **Di dichiarare** la presente immediatamente eseguibile a norma dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs. 267/200.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
f.to Dott. ANGELINI FELICETTO

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa CIPOLLINI SIMONA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che copia della presente deliberazione:

- viene pubblicata in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi, mediante pubblicazione all'Albo Pretorio online del Comune di Artena sul sito web istituzionale: www.comune.artena.rm.it (Art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e Art. 32 comma 1 della Legge 18.06.2009, n. 69) con cronologico n. 979;
- è copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza comunale, li 11-09-2023

IL Responsabile del Procedimento
(Sandro LATINI)

Pubblicazione n. 979

Il sottoscritto Funzionario Delegato, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18.8.2000, n.267.
- è stata affissa all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale del Comune, accessibile al pubblico, dal giorno 11-09-2023 al giorno 26-09-2023 e che contro la stessa non è stato presentato alcun reclamo.

Dalla Residenza comunale, li

IL Responsabile del Procedimento
(Sandro LATINI)