



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA
Città Metropolitana di Roma Capitale



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3365 del 10/08/2023

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto PNRR - NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5C2 – LINEA DI INTERVENTO
:
2.1 – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE
SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE - “LAVORI DI
RISANAMENTO CONSERVATIVO E STRUTTURALE DELLA FACCIATA –
SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA CIALDI , VIA BUONARROTI” - CUP J 35 F
21 000 90 000 1- APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO – DETERMINA A
CONTRARRE.

VISTO il Decreto Sindacale prot. n. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a
Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle
dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi
contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma
degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTO il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 22/03/2023 con la quale sono stati
approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, la Nota di Aggiornamento al DUP 2023-
2025, la Nota Integrativa e il Piano degli Indicatori e dei Risultati attesi di Bilancio;

VISTO il Decreto Legislativo n. 36/2023;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 70 del 21/04/2023 avente ad oggetto “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”; **VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05/05/2023 con la quale è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'Esercizio 2022, ai sensi degli artt. 227 e ss. del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL;

VISTA la Delibera di Giunta Municipale n. 83 del 18/05/2023 avente ad oggetto “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2023/2025 – II VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Decreto del Ministero degli Interni del 14/01/2020 il Comune di Civitavecchia è risultato beneficiario di un finanziamento per un importo di € 500.000,00 ai fini della realizzazione dei “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 ;

- Successivamente con Decreto del 30/12/2021 del Ministero degli Interni viene stabilito che i progetti finanziati ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge n. 160/2019 confluiranno nei fondi del PNRR - M5C22.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- Con Determinazione Dirigenziale n° 2729 del 04/08/2022 si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale per la Progettazione Definitiva e per la predisposizione della documentazione progettuale per il rilascio dell'autorizzazione Paesaggistica e dell'art. 21 ai sensi del DLGS 42/2004 e s.m.i. per l'esecuzione dei “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all'interno del PNRR - NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.1 – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A

RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE CUP J 35 F 21 000 90 000 1 all'Arch. Marco Pietrosanto, in qualità di legale rappresentante dello Studio Associato Emmepiquadroesse ;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 12/05/2023 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal suddetto professionista e relativo ai “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all'interno del PNRR - NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.1 – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE CUP J 35 F 21 000 90 000 1 PER UN IMPORTO TOTALE DI € 500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n° 2022 del 17/05/2023 si è provveduto ad affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l'incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo “LAVORI DI RISANAMENTO CONSERVATIVO E STRUTTURALE DELLA FACCIATA – SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA CIALDI , VIA BUONARROTI” RIENTRANTE ALL'INTERNO DEL PNRR - NEXT GENERATION EU – MISSIONE 5C2 – LINEA DI INTERVENTO 2.1 – PROGETTI DI RIGENERAZIONE URBANA, VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE CUP J 35 F 21 000 90 000 - CIG 9785005990, all' Arch. Marco Pietrosanto, dello Studio associato Emmepiquadroesse ;

CONSIDERATO CHE:

- in data 26/07/2022 prot.n. 60796 l'Arch. Marco Pietrosanto, dello Studio associato Emmepiquadroesse, ha trasmesso il Progetto Esecutivo relativo ai “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all'interno del pnrr - next generation eu – missione 5c2 – linea di intervento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP J 35 F 21 000 90 000, composto dai seguenti elaborati:

01_COMPUTO METRICO

02_ELENCO PREZZI

03_ STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
04_ STIMA INCIDENZA SICUREZZA
05_ ANALISI DEI PREZZI
06_ AUTORIZZAZIONI ENTI SOVRAORDINATI
07_ PSC
08_ ANALISI DEI RISCHI
09_ COSTI DELLA SICUREZZA
10_ PLANIMETRIA CANTIERE
11_ FASCICOLO OPERA
12_ CRONOPROGRAMMA
13_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
14_ TAV 01
15_ TAV 02
16_ TAV 03
17_ TAV 04
18_ TAV 05
19_ TAV 06
20_ TAV 07
R01_ RELAZIONE TECNICA STORICO CRITICA
R02_ RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI
R03_ RELAZIONE RISPETTO PRINCIPIO DANNO AMBIENTE_DOCUMENTO
COMPATIBILITÀ SCHEDA 5
R04_ PGM - GESTIONE DELLE MATERIE

e dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 330.002,14	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori	€ 330.002,14	
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.875,80
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 337.877,94
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 330.002,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori a fattura ed in economia	€ 22.809,71	
	B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti	€ 18.583,67	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 6.757,56	
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	€ 8.800,00	
	B.8	Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al Rup in fase di progettazione ed esecuzione lavori	€ 0,00	
	B.9	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 9.000,00	
	B.10	Spese tecniche relativa all'attività di supporto al RUP	€ 3.378,78	
	B.11	Spese tecniche relative al Collaudo Statico	€ 0,00	
	B.12	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 0,00	
	B.13	Inarcassa 4% (su B.7 e B.10)	€ 487,15	
	B.14	Cassa Geometri 5% (su B.9)	€ 450,00	
	B.15	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici.	€ 3.550,00	
	B.16	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00	
	B.17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	
	B.18	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
	B.19	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 73.816,87
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori compresa sicurezza	22%	
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	
	Totale IVA		€ 88.305,20	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 500.000,00	

- in data 25/07/2023 il RUP ha redatto il Verbale di Validazione;

VISTO il D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della Legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

VISTO l’art. 226 (Abrogazioni e disposizioni finali) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che:

“1. Il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, è abrogato dal 1° luglio 2023.

2. A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. (...);”

VISTO l’art. 225 (Disposizioni transitorie e di coordinamento) del D.Lgs. 36/2023 il quale stabilisce che: *In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con*

modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018;

RILEVATO CHE l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, così come modificato dall'[articolo](#) 51, comma 1, lettera a)2)2.2 della [Legge n. 108/21](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

RITENUTO per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

RITENUTO ALTRESI' opportuno e necessario provvedere all'approvazione del Progetto Esecutivo ai fini dell'esecuzione dei Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all'interno del pnrr - next generation eu – missione 5c2 – linea di intervento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP J 35 F 21 000 90 000, redatto dall'Arch. Marco Pietrosanto dello Studio associato Emmepiquadroesse per un importo totale di € 500.000,00;

RITENUTO INFINE che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

VISTO:

- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 50/2016 per la parte ancora in vigore;
- Lo Statuto del Comune di Civitavecchia;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) APPROVARE il Progetto Esecutivo relativo ai “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all’interno del pnrr - next generation eu – missione 5c2 – linea di intervento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP J 35 F 21 000 90 000,redatto dall’Arch. Marco Pietrosanto dello Studio associato Emmepiquadroesse composto dai seguenti elaborati:

- 01_ COMPUTO METRICO
- 02_ ELENCO PREZZI
- 03_ STIMA INCIDENZA MANO D'OPERA
- 04_ STIMA INCIDENZA SICUREZZA
- 05_ ANALISI DEI PREZZI
- 06_ AUTORIZZAZIONI ENTI SOVRAORDINATI
- 07_ PSC
- 08_ ANALISI DEI RISCHI
- 09_ COSTI DELLA SICUREZZA
- 10_ PLANIMETRIA CANTIERE
- 11_ FASCICOLO OPERA
- 12_ CRONOPROGRAMMA
- 13_ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- 14_ TAV 01
- 15_ TAV 02
- 16_ TAV 03
- 17_ TAV 04

18_ TAV 05

19_ TAV 06

20_ TAV 07

R01_RELAZIONE TECNICA STORICO CRITICA

R02_RELAZIONE CRITERI AMBIENTALI MINIMI

R03_RELAZIONE RISPETTO PRINCIPIO DANNO AMBIENTE_DOCUMENTO
COMPATIBILITÀ SCHEDA 5

R04_PGM - GESTIONE DELLE MATERIE

e dal seguente Quadro Economico:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

A. Importo dei Lavori e delle forniture		€	€	
A. IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	A.1.1	Importo dei lavori		
		di cui importo dei lavori a misura	€ 330.002,14	
		di cui importo lavori a corpo	€ 0,00	
		di cui importo lavori a corpo e misura	€ 0,00	
		Totale importo lavori		€ 330.002,14
	A.1.2	Importo delle forniture		€ 0,00
	A.1.3	Importo dei servizi		€ 0,00
	A.2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ 7.875,80
		Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2)		€ 337.877,94
		Totale importo soggetto a ribasso		€ 330.002,14
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B.1	Lavori a fattura ed in economia	€ 22.809,71	
	B.2	Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini	€ 0,00	
	B.3	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 0,00	
	B.4	Imprevisti	€ 18.583,67	
	B.5	Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni	€ 0,00	
	B.6	Spese tecniche di cui all'articolo 45 del D.Lgs. 36/2023	€ 6.757,56	
	B.7	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva	€ 8.800,00	
	B.8	Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al Rup in fase di progettazione ed esecuzione lavori	€ 0,00	
	B.9	Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€ 9.000,00	
	B.10	Spese tecniche relativa all'attività di supporto al RUP	€ 3.378,78	
	B.11	Spese tecniche relative al Collaudo Statico	€ 0,00	
	B.12	Spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva	€ 0,00	
	B.13	Inarcassa 4% (su B.7 e B.10)	€ 487,15	
	B.14	Cassa Geometri 5% (su B.9)	€ 450,00	
	B.15	Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici.	€ 3.550,00	
	B.16	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	€ 0,00	
	B.17	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto	€ 0,00	
	B.18	Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%)	€ 0,00	
	B.19	Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale	€ 0,00	
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10)		€ 73.816,87
C. I.V.A.	C. I.V.A.			
	C.1.1	I.V.A. su Lavori compresa sicurezza	22%	€ 74.333,15
	C.1.2	I.V.A. su Forniture	22%	€ 0,00
	C.1.3	I.V.A. su Servizi	22%	€ 0,00
	C.2	I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 13.972,05
	Totale IVA		€ 88.305,20	
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)			€ 500.000,00	

2) ADOTTARE la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell’art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procedere all’affidamento dei “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all’interno del pnrr - next generation eu – missione 5c2 – linea di intervento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP J 35 F 21 000 90 000”;
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell’art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 avrà per oggetto l’affidamento dei “Lavori di risanamento conservativo e strutturale della facciata – scuola elementare e media Cialdi , Via Buonarroti” rientrante all’interno del pnrr - next generation eu – missione 5c2 – linea di intervento 2.1 – progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale CUP J 35 F 21 000 90 000”;
- c) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell’art 36, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., così come modificato dall’art. 1 della Legge n. 120/2020, ulteriormente modificato dall’art. 51 della Legge n. 108/2021 nel seguente modo:
« b) procedura negoziata, senza bando, di cui all’articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro » ;

3) DARE ATTO che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2) 2.2 della Legge n. 108/21, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 su un importo a base di gara di € 330.002,14 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 7.875,80 oltre IVA 22% di € 74.333,14 per un totale di € 412.211,08 ;

4) TRASMETTERE il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

5) PRENOTARE, la somma di € 477.305,56 al cap. 3103 – PNRR Interventi edilizia scolastica, dando atto che con successivo e separato atto si provvederà all'impegno di spesa;

6) DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

7).ATTESTARE la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)