



**COMUNE DI OLEVANO ROMANO**

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE TECNICO

**APPALTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CUSTODIA ED  
ESECUZIONE DELLE OPERAZIONI CIMITERIALI PER  
LA DURATA DI TRE ANNI**

**RELAZIONE TECNICA DEL SERVIZIO**

Olevano Romano: Novembre 2018



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

SETTORE TECNICO

La presente relazione tecnica illustrativa è redatta nel rispetto dell'art.23 comma 15) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

L'appalto ha per oggetto la realizzazione complessiva di tutti i servizi, opere e forniture connesse ad una corretta ed efficace gestione e manutenzione del cimitero comunale di Olevano Romano e, come meglio descritto all'interno del Capitolato Speciale d'Oneri, più precisamente:

- a) il servizio di gestione del cimitero, che comprende i servizi cimiteriali in senso stretto, quali tumulazioni, estumulazioni, inumazioni, esumazioni, etc.;
- b) il servizio di custodia e sorveglianza con presenza continuativa di un operatore all'interno del Cimitero Comunale durante il suo orario di apertura;
- c) il servizio di pulizia degli spazi comuni, dei percorsi, dei locali di proprietà comunale e dei servizi igienici;
- d) la manutenzione ordinaria del cimitero sulle strutture edilizie, sugli arredi, sugli impianti, sulle apparecchiature e sul verde intendendosi per tale quella che implica interventi che, in relazione all'esecuzione dell'appalto, si rendessero necessari per prevenire stati di degrado o pericolo o per assicurare il miglioramento dello stato conservativo attuale;
- e) il servizio di manutenzione del verde cimiteriale che comprende gli interventi necessari a mantenere il decoro dei tappeti erbosi, delle alberature, delle siepi, dei cespugli e delle fioriture;
- f) gestione tecnica e manutenzione ordinaria delle lampade votive che consiste nella verifica sul corretto funzionamento delle lampade votive e dell'impianto.

L'importo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso è stato desunto dal Documento Unico di Valutazioni dei Rischi allegato alla presente ed ammonta a € 6.300,00 (seimilatrecento/00 euro) per l'intera durata dell'appalto.

L'importo annuo del servizio posto a base di gara e pari a € 50.000,00 (cinquantamila/00 euro) è stato desunto considerando il costo di un custode a presidio fisso nell'orario di apertura del cimitero e di due operatori saltuari in aiuto del custode manutentore saltuariamente e prevalentemente durante le operazioni connesse ai servizi cimiteriali in senso stretto. Quindi, l'importo di cui sopra è da ritenersi giustificato essendo il costo medio di un operaio di 1° livello di un'impresa edile, pari a € 36.970,28 = 23,96 €/h x 1543 h, che sono rispettivamente il costo medio orario e le ore annue mediamente lavorate desunte dalle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali (Direzione Generale della Tutela delle Condizioni di Lavoro e delle Relazioni Industriali – Div. IV) in riferimento alla Città Metropolitana di Roma Capitale.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Matteo Neri