

# Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Enti consorziati:

Comuni di: *Artena, Cave, Carpineto Romano, Galliciano nel Lazio, Labico, Palestrina, Paliano, Zagarolo*

Sede legale: Palazzo Doria Pamphilj, Piazza U. Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM)  
tel 06959938219; fax 06959938211 - email segreteria@castellidellasapienza.it  
P.IVA 06532741003

## Copia conforme all'Originale VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 2** del **22/01/2014**

Oggetto: Affidamento incarico a legale per pendenze inerenti ex cinema di Valmontone

L'anno duemilaotto, il giorno **22** del mese di **Gennaio** alle ore **15.00** presso la sede in Valmontone (RM), Palazzo Doria Pamphilj – P.zza U. Pilozzi, 9 è stato convocato nei modi di legge il Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

Alla convocazione oggi risultano presenti all'appello nominale:

### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

		Presenti	Assenti
<b>ROSSI ANGELO</b>	<b>PRESIDENTE</b>	<b>X</b>	
<b>CARLETTI MARCO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>MARUCCI SIMONE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>SACCUCCI MARIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>X</b>	
<b>LETO LUCIA</b>	<b>SEGRETARIO</b>	<b>X</b>	

**PRESENTI: 4**

**ASSENTI: 0**

Funge da Segretario il Direttore pro-tempore del Consorzio, la Dott. ssa Leto Lucia.  
Partecipa ai lavori, senza diritto di voto, il Presidente dell'Assemblea Massimo Umbertini

## Il Consiglio di Amministrazione

### Premesso:

- CHE il Consorzio “ I Castelli della Sapienza” aveva avuto da parte del Comune di Valmontone, la disponibilità all’utilizzo di alcuni locali, siti in Valmontone, Piazza della Costituente n°9, per la realizzazione di aule didattiche da destinarsi ai corsi di formazione istituiti dal Consorzio stesso;
  - CHE il Consorzio, al fine di rendere agevole l’utilizzo preposto di tali locali, ha effettuato opere di ristrutturazione ed adeguamento degli stessi completandoli anche con arredi, impianti elettrici, impianti di rete, sistemi di sicurezza, connessioni internet, per un importo di circa € 110.000,00;
  - CHE tali Aule sono state a disposizione del Consorzio dall’anno 2001 fino a Giugno 2009;
  - CHE nel mese di Giugno 2009, senza che il Consorzio abbia ricevuto alcuna comunicazione in merito, le Aule non sono state più accessibili, in quanto venivano cambiate le serrature ed apposti dei sigilli, per un sequestro eseguito nei confronti dei proprietari;
  
  - **Considerato che** il Consorzio “ I Castelli della Sapienza” ha già investito un legale al fine di poter recuperare l’arredo di proprietà del Consorzio oltre al recupero delle somme sostenute per la ristrutturazione dei locali;
  - **Ricordato che** è stato incaricato un tecnico per la redazione di una perizia giurata che quantificasse il valore degli investimenti non asportabili per i quali il Consorzio ha diritto al rimborso;
  - **Atteso che** non è stato possibile fra le parti raggiungere un accordo, neanche sotto un profilo transattivo e ciò perché i proprietari in fase avanzata delle trattative, non si sono più presentati alle riunioni;
  - **Ritenuto** dover incaricare un legale al fine di riprendere i contatti con i proprietari Ascenzi Andrea e Paolo di Valmontone per definire il contenzioso pendente e mettere in condizione il Consorzio di poter valutare le azioni da intraprendere.
- Visto il D.lgs 267/2000;
- Visto lo Statuto dell’Ente;
- Visto il curriculum dell’ Avv Di Giovanni

All’unanimità

### DELIBERA

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di incaricare l’Avv. Alessandro Palombi, avente lo studio sito in Via Circonvallazione Trionfale, 34 00195 ROMA, , tel. 3393683899 a rappresentare ed espletare gli atti necessari alla tutela cautelare legale del Consorzio “I Castelli della Sapienza” per definire il contenzioso pendente e mettere in condizione il Consorzio di poter valutare le azioni da intraprendere.

3. Di dare atto che l'affidamento diretto avviene ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 196/2006; e che il professionista ha accettato l'incarico dietro rimborso delle spese sostenute, quantificabili in € 500,00;
4. Di dare, altresì, atto che il professionista sottoscriverà la presente per accettazione in tutti i suoi contenuti;
5. Di incaricare l'ufficio del Direttore generale per la formalizzazione dell'impegno di spesa nella misura di cui sopra;

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

f.to Angelo Rossi

1

NSP 6/2014

**Il Segretario  
Direttore del Consorzio**  
f.to D.ssa Leto Lucia

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia, all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza il giorno..... 22/11/2014.....

Addi..... 22/11/2014.....

**Il Segretario del Consorzio**  
f.to D.ssa Lucia Leto

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza per cui ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 risulta essere:

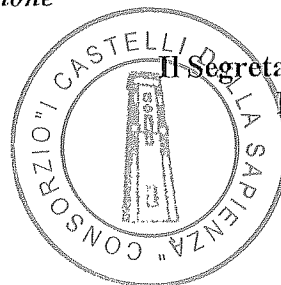
- Immediatamente eseguibile
- Esecutiva dopo il decimo giorno della relativa pubblicazione

Addi.....

**Il Segretario del Consorzio**  
f.to D.ssa Lucia Leto

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrazione*

Addi ..... 22/11/2014.....



**Il Segretario del Consorzio**  
D.ssa Lucia Leto