

# Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Enti consorziati:

Comuni di: Artena, Cave, Carpineto Romano, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano, Zagarolo

Sede legale: Palazzo Doria Pamphilj, Piazza U. Pilozi, 9 - 00038 Valmontone (RM)

tel 06959938219; fax 06959938211 - email segreteria@castellidellasapienza.it

P.IVA 06532741003

**Copia conforme all' Originale**

**VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N. 08 del 02/04/2014**

Oggetto: Locazione passiva di un immobile a Valmontone - Determinazioni

L'anno duemilaquattordici, il giorno **02** del mese di Aprile alle ore **15.30** presso la sede in Valmontone (RM), Palazzo Doria Pamphilj – P.zza U. Pilozi, n. 9 è stato convocato nei modi di legge il Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".  
Alla convocazione oggi risultano presenti all'appello nominale:

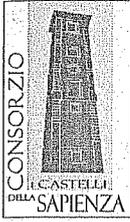
## CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

		Presenti	Assenti
ROSSI ANGELO	PRESIDENTE	X	
CARLETTI MARCO	CONSIGLIERE		X
MARUCCI SIMONE	CONSIGLIERE	X	
SACCUCCI MARIO	CONSIGLIERE	X	
LETO LUCIA	SEGRETARIO	X	

**PRESENTI: 3**

**ASSENTI: 1**

Funge da Segretario il Direttore pro-tempore del Consorzio, la Dr. ssa Leto Lucia.



# CONSORZIO I Castelli della Sapienza

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA

OGGETTO	Locazione passiva di un immobile a Valmontone - Determinazioni
---------	--

Ai sensi dell'art. 49, 151 comma 4 e 147 bis comma 1 del D.L.vo 18/8/2000, n. 267.-

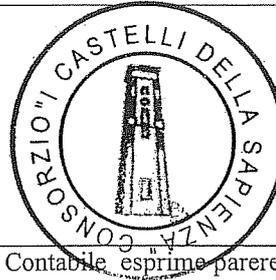
PARERE DI  
REGOLARITA'  
TECNICA

Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere:

favorevole  
 contrario

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data 02/04/2014



Il Responsabile del Servizio  
(.....)

PARERE DI  
REGOLARITA'  
CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità Contabile esprime parere:

favorevole  
 contrario

Note \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Data

Il Responsabile del Servizio  
(.....)

**Premesso:**

- che il Consorzio “I Castelli della Sapienza” ha urgente necessità di reperire sul mercato immobiliare un locale da destinare a sede operativa nel Comune di Valmontone (RM) per le proprie attività formative nelle immediate vicinanze della sede legale di Palazzo Doria Pamphilj;
- che la suddetta urgenza deriva dalla necessità per il Consorzio “I Castelli della Sapienza” di procedere all’accreditamento presso la Regione Lazio quale soggetto erogante attività di formazione ed orientamento;
- che i requisiti infrastrutturali e logistici richiesti dalla Regione Lazio per l’accreditamento, in qualità di soggetto erogante attività di formazione ed orientamento, sono quelli fissati dalla “Direttiva n. 968/2007, testo coordinato con le modifiche integrative della DGR 668/2009, DGR 842/2008, DGR 601/2008 e DGR 229/2008 e DGR 223/2010” in particolare:
  - spazi minimi per almeno 50 mq netti di superficie destinati alle funzioni di governo (direzione, amministrazione, segreteria, presidio dell’erogazione dei servizi e accoglienza dell’utenza)
  - un'aula didattica, per un minimo di 26 mq (il calcolo del numero massimo dei partecipanti alle attività formative, nella singola aula viene determinato sulla base delle normative vigenti in materia di igiene e sicurezza, garantendo almeno 2 mq di superficie utile per persona);
  - un'aula informatica, per un minimo di 26 mq, dotata di un'attrezzatura minima in ragione di 1 PC ogni 2 allievi;
  - un ufficio per colloqui individuali, di almeno 10 mq;
  - un locale, di almeno 10 mq, per la consultazione di banche dati con una dotazione minima di 2 personal computer collegati ad Internet;
- che la scelta della sede da accreditare ricade nel centro abitato del Comune di Valmontone (RM) per i seguenti motivi:
  - centralità e facilità di raggiungimento da tutti i Comuni dell’area Monte Lepini – Monti Prenestini;
  - presenza della sede legale del Consorzio “I Castelli della Sapienza”;
  - necessità di accreditare anche i locali della sede legale per le funzioni di governo per ridurre la grandezza dell’unità immobiliare da locare e quindi il canone di locazione;

**Preso atto** che da una ricerca presso le agenzie immobiliari del Comune di Valmontone (RM) e dei siti web di annunci immobiliari è risultato rispondente ai requisiti su esposti un unico locale di circa

170 mq sito in Vicolo dei Fiori n° 3, Valmontone (RM) e nella disponibilità dell'Agenzia Santacroce Immobiliare – Via Nazionale, 27 – 00038 Valmontone (RM);

**Considerato che** il locale di cui trattasi si trova nel centro storico in prossimità della sede del Consorzio in Palazzo Doria Pamphilj nonché nella stessa area in cui insistono i palazzi istituzionali del comune di Valmontone;

**Visto che** tale scelta consentirà al personale del Consorzio di poter accedere facilmente alla struttura per poter organizzare e presidiare per tutti i corsi che verranno programmati;

**Ritenuto che** il locale di cui trattasi abbia i requisiti richiesti e che per renderlo agibile non sono necessari investimenti cospicui;

**Visto** l'art. 125 del D.lgs n° 163/2006 e s.m.i.

**Ritenuto** di dover procedere alla locazione passiva dell'immobile suddetto;

**Riscontrato:**

- che come da consultazione delle banche dati delle quotazioni immobiliari presenti sul sito dell'Agenzia delle Entrate un canone congruo di locazione per un immobile in normale stato conservativo nella zona del centro abitato con destinazione terziario è risultato un Valore di 6 €/mq mese scaturito dalla media dei Valori Locazione/€ mq mese dei Comuni di Palestrina e Lariano, unici comuni limitrofi presenti nella banca dati;
- che l'immobile di cui sopra è offerto ad un canone mensile di € 900 (novecento);
- che tale canone mensile è ben al di sotto del Valore Locazione/€ mese così come individuato in 6 €/mq;

Tutto ciò premesso e considerato;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica ed amministrativa e contabile espressi ai sensi degli artt. 49 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto;

## **Delibera**

1. di dare mandato al Direttore Amministrativo Dott.ssa Lucia Leto ed al Presidente del C.d.A. Dr. Angelo Rossi del Consorzio "I Castelli della Sapienza", ognuno per le proprie competenze, per procedere alla trattativa con l'agenzia Santacroce Immobiliare per la locazione passiva dell'immobile sito in Vicolo dei Fiori n° 3.
2. di demandare al Direttore Amministrativo dell'Ente tutti gli atti conseguenziali.

3. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D.Lgs 267/2000

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

f.to Angelo Rossi

**Il Segretario**

**Direttore del Consorzio**

f.to D.ssa Leto Lucia

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia, all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza il giorno... 10/04/2014.....

Rep. 23

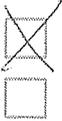
Addi... 10/04/2014.....

**Il Segretario del Consorzio**

f.to D.ssa Lucia Leto

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza per cui ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 risulta essere:



Immediatamente eseguibile

Esecutiva dopo il decimo giorno della relativa pubblicazione

Addi.....

**Il Segretario del Consorzio**

f.to D.ssa Lucia Leto

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrazione*

Addi 02/04/2014



**Il Segretario del Consorzio**

D.ssa Lucia Leto