

Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Enti consorziati:

*Comuni di: Artena, Cave, Carpineto Romano, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano,
Zagarolo*

□

Sede legale: Palazzo Doria Pamphilj, Piazza U. Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM)
tel 06959938219; fax 06959938211 - email segreteria@castellidellasapienza.it
P.IVA 06532741003

Copia conforme all' Originale VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 19 del 24/09/2014

Oggetto: Approvazione piani programma L.R. 39/2003 – annualità 2014/2015

L'anno duemilaquattordici, il giorno **24** del mese di Settembre alle ore **15:30** presso la sede in Valmontone (RM), Palazzo Doria Pamphilj – P.zza U. Pilozzi, 9 è stato convocato nei modi di legge il Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

Alla convocazione oggi risultano presenti all'appello nominale:

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

		Presenti	Assenti
ROSSI ANGELO	PRESIDENTE	X	
CARLETTI MARCO	CONSIGLIERE	X	
MARUCCI SIMONE	CONSIGLIERE		X
SACCUCCI MARIO	CONSIGLIERE	X	
LETO LUCIA	SEGRETARIO	X	

PRESENTI: 3

ASSENTI: 1

Funge da Segretario il Direttore pro-tempore del Consorzio, la Dr. ssa Leto Lucia.



CONSORZIO I Castelli della Sapienza

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA

OGGETTO	Approvazione piani programma L.R. 39/2003 annualità 2014-2015.
---------	--

Ai sensi dell'art. 49, 151 comma 4 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267.-

PARERE DI
REGOLARITA'
TECNICA

Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere:

favorevole
 contrario

Note _____

Data *21/08/2014*



Il Responsabile del Servizio
(.....)

PARERE DI
REGOLARITA'
CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità Contabile esprime parere:

favorevole
 contrario

Note _____

Data

Il Responsabile del Servizio
(.....)

Il Consiglio di Amministrazione

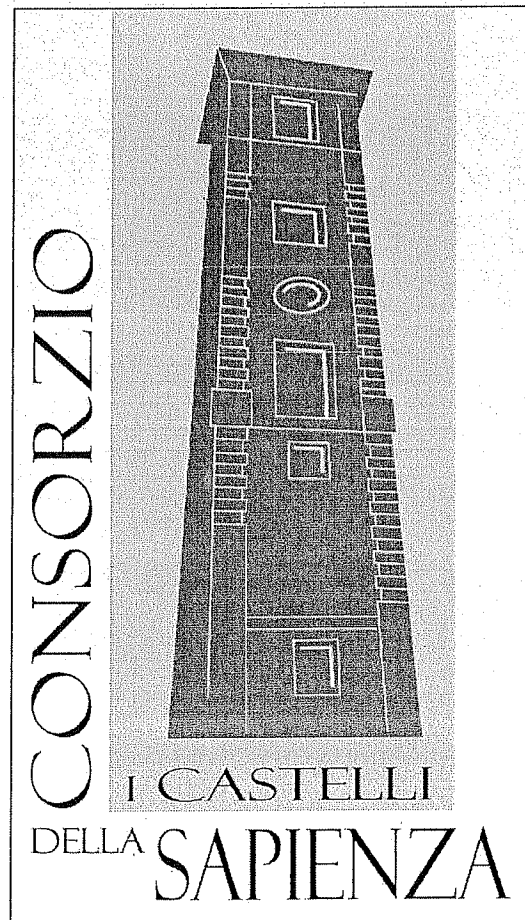
Premesso che:

- Il Consorzio "I Castelli della Sapienza" ha tra le sue finalità lo svolgimento di una serie di iniziative volte a migliorare l'offerta formativa e valorizzare il territorio in cui opera;
- che per il raggiungimento di suddette finalità riceveva un apposito contributo dalla Regione Lazio, in virtù della L.R. 39/2003 per finanziare attività in conto capitale per interventi su immobili al fine di svolgere attività formative, sia in parte corrente per attività di formazione e promozione culturale, attraverso l'istituzione di corsi post-lauream, master e corsi di formazione;
- che per l'annualità 2014-2015 è previsto un incremento delle attività formative, tenendo altresì conto della necessità di assicurare nuovi interventi sugli immobili a disposizione del Consorzio;
- che la L.R. 7/2014 modificando la L.R. 39/2003 ha ampliato di molto gli interventi oggetto di finanziamento regionale, con la previsione di ulteriori iniziative da parte del Consorzio;
- che per le annualità 2014-2015 il termine di presentazione del Piano Programma è stato fissato al 30/09/2014;
- che l'annualità 2014 è un anno di transizione in quanto la presentazione del suddetto Piano Programma è successiva alla concessione del finanziamento di cui D.G.R. 10 febbraio 2014 n. 57, che ha previsto lo stanziamento di € 200.000 equamente suddivisi in parte corrente e conto capitale;
- che per la summenzionata annualità dovrebbe essere deliberato un ulteriore stanziamento di € 100.000;
- che nelle more di tale ulteriore stanziamento, per l'anno 2014 è possibile presentare un elenco di interventi in conto capitale di importo pari a € 200.000;
- che per l'anno 2015 la presentazione del Piano Programma è fissata al 30 settembre e non al 30 giugno;
- che il Piano è suddiviso per annualità e per interventi in conto corrente e conto capitale, con un quadro economico degli interventi in conto capitale e preventivo di spesa per la parte corrente;
- Ritenuto di voler approvare il presente Piano Programma;
- visto il D. Lgs. n° 267 del 2000;
- vista la L.R. 39/2003

Con voti unanimi legalmente resi dagli aventi diritto;

DELIBERA

- 1) Di prendere atto che la premessa è parte integrante della presente;
- 2) di approvare il Piano Programma, allegato alla presente delibera, che costituisce parte integrante e sostanziale alla presente delibera;
- 3) di dare atto che all'interno di ogni progetto è stata inserita una dettagliata relazione sulla realizzazione delle iniziative autorizzate;
- 4) di richiedere alla Regione Lazio l'anticipo del contributo Regionale per gli interventi da realizzare ai sensi dell'art. 5 Legge Regionale 39/2003;
- 5) di demandare gli atti consequenziali al Direttore Amministrativo;
- 6) di dichiarare il presente atto con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 267/2000.



PIANO PROGRAMMA
ANNUALITA' 2014 e 2015

Consorzio "I Castelli della Sapienza"
di cui all'art. 5 della L.r. 1 Dicembre 2003 n. 39



Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Palazzo Doria Pamphilj
Piazza U. Piloizzi, 9
00038 Valmontone (RM)
P.IVA 06532741003

tel 06959938219
fax 06959938211

www.castellidellasapienza.it

Email segreteria@castellidellasapienza.it

Enti Consorziati:

Comuni di: Artena, Cave, Carpineto Romano, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano, Zagarolo

INDICE:

PREMESSA	2
CONSIDERAZIONI	2
LE MODIFICHE DELLA L.R. 01 DICEMBRE 2003 N. 39	3
INTERVENTI IN CONTO CAPITALE - ANNUALITA' 2014	5
INTERVENTI IN CONTO CAPITALE - ANNUALITA' 2015	13
INTERVENTI DI PARTE CORRENTE – ANNUALITA' 2014	20
INTERVENTI DI PARTE CORRENTE – ANNUALITA' 2015	20
QUADRO RIEPILOGATIVO INTERVENTI IN CONTO CAPITALE – 2014	22
QUADRO RIEPILOGATIVO INTERVENTI IN CONTO CAPITALE – 2015	24

ALLA
REGIONE LAZIO
DIREZIONE REGIONALE FORMAZIONE,
RICERCA E INNOVAZIONE, SCUOLA E
UNIVERSITA', DIRITTO ALLO STUDIO

E p.c. AREA ATTIVITA' DI CONTROLLO,
DI RENDICONTAZIONE E GESTIONE DEL
CONTENZIOSO

Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7
00145 - Roma

formazione@regione.lazio.legalmail.it

PIANO PROGRAMMA 2014 - 21015

PREMESSA:

Il Consorzio "I Castelli della Sapienza" è stato costituito nel territorio dei Monti Prenestini-Lepini ed ad oggi comprende i Comuni di Artena, Carpineto Romano, Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano e Zagarolo.

La sede legale del Consorzio è in Valmontone, presso il palazzo Doria Pamphilj e opera di regola nei territori consorziati ma, al fine di soddisfare esigenze riconducibili alla comunità locale, può svolgere la propria attività anche fuori del detto territorio.

Il Consorzio, fino all'anno 2009, riceveva un contributo dalla Regione Lazio, riconosciuto con L.r. 39/2003, per finanziarie sia attività in conto capitale per la valorizzazione degli edifici storici ubicati nel territorio dei comuni aderenti al fine di svolgervi attività formative, sia in parte corrente per attività di formazione e promozione culturale, come corsi post-lauream, master, corsi di formazione (come meglio specificato nello Statuto allegato).

Ad oggi le attività promosse dal Consorzio sono cofinanziate dai comuni aderenti (quota associativa pari ad 1€ per abitante) ed in misura minoritaria dall'erogazione di corsi di formazione per dipendenti e dirigenti delle PA, offerti gratuitamente ai Comuni consorziati ed ad un prezzo estremamente concorrenziale ad altri comuni non soci.

La formazione è diventata negli ultimi anni il fulcro dell'attività del Consorzio, si cita il corso qualificante per Operatori Socio Sanitari erogato negli anni precedenti, assieme alle attività di valorizzazione del territorio, come mostre, convegni o fiere.

In materia di interventi in conto capitale previsti dall'art. 4 della L.r. n. 39/2003 dal 2009 non si realizzano interventi in quanto non rifinanziata la legge appena citata.

In previsione dell'incremento delle attività formative e non solo sono previsti per le annualità 2014 – 2015 nuovamente interventi negli immobili a disposizione del Consorzio al fine di soddisfare le molteplici necessità.

Gli indirizzi generali del consorzio vengono indicati dall'Assemblea, costituita dai Sindaci dei comuni associati e da due rappresentanti per comuni, uno rappresentante della minoranza e l'altro della maggioranza.

Attualmente il Presidente dell'Assemblea è il Sindaco del comune di Zagarolo Dott. Giovanni Paniccia.

Il Consorzio è amministrato dal CdA, composto dal presidente e da altri 4 membri nominati dall'Assemblea.

Le attività del Consorzio sono coordinate dal Direttore Amministrativo, carica attualmente ricoperta dalla Dott.ssa Lucia Leto.

CONSIDERAZIONI:

Il 29 ottobre 2003, il Consiglio della Regione Lazio approvava, all'unanimità, la legge n. 39 con la quale la Regione (art. 1) *"riconosce il ruolo rilevante che l'attività educativa e formativa ricoprono nell'ambito del processo di sviluppo sociale e culturale dell'individuo"*; al comma 2 dello stesso articolo *"a tal fine la Regione promuove interventi volti a migliorare la qualità dell'offerta formativa nonché a garantire un'equilibrata distribuzione della stessa su tutto il territorio regionale mediante la previsione o il potenziamento di sedi formative, in particolare universitarie, decentrate"*.

Il Consorzio attualmente consta di sette Comuni (Artena, Carpineto Romano, Genazzano, Cave, Galliciano nel Lazio, Paliano e Zagarolo).

Sono state ridotte le spese quasi a zero, sono state azzerate le spese per gli Organi (Assemblea, Consiglio di Amministrazione e Presidenti).

Vengono organizzati, ormai da parecchi anni, corsi di formazione per l'aggiornamento e la qualificazione continua del personale e degli amministratori dei comuni soci, raggiungendo ottimi risultati con una spesa alquanto contenuta e favorendo con minimi versamenti la partecipazione di Comuni non soci.

L'articolo 2 dello Statuto è intitolato: "Scopo ed oggetto" così recita: "1) Il Consorzio deve prevedere nel rispetto degli indirizzi degli Enti locali aderenti, delle direttive e dei piani regionali nonché dei protocolli sottoscritti tra il rettore dell'Università la Sapienza ed i Sindaci ovvero singoli Istituti rappresentativi degli Enti locali facenti parte del Consorzio, a progettare e programmare le seguenti attività, che può gestire direttamente, ovvero mediante convenzioni ed affidamenti sia a soggetti operanti nel campo universitario sia a terzi:

- servizi d'interesse pubblico, mostre, conferenze, corsi di primo livello;
- corsi post-lauream/master;
- corsi di formazione permanente - laboratori tecnici o umanistici;
- servizi di foresteria;
- istituzione e gestione di biblioteche;
- servizi accessori alle predette attività.

I Sindaci dei Comuni facenti parte del Consorzio "I Castelli della Sapienza" hanno manifestato la volontà di proseguire questa esperienza associativa perché ritengono che proprio la difficile fase congiunturale imponga alle autonomie locali azioni di area vasta al fine di erogare servizi in maniera efficace ed efficiente razionalizzando le scarse risorse disponibili.

E' interesse dei Comuni fondatori, oggi più che mai, garantire la sopravvivenza del Consorzio, puntando sul rifinanziamento della legge regionale.

Le sedi di prestigio, che in ogni Comune sono state recuperate per essere adibite a centri di formazione, possono oggi essere impiegate al rilancio di tutte quelle iniziative culturali e formative previste dalla Legge regionale nonché dallo Statuto, iniziative che i singoli Comuni, per mancanza di fondi, non possono più garantire.

LE MODIFICHE DELLA L.R. 01 DICEMBRE 2003 N. 39.

L'articolo 2, comma 131, lettera a) della legge regionale 14 luglio 2014, n. 7 ha modificato la legge n. 39/2003 ampliando di molto gli interventi oggetto di finanziamento regionale con la previsione di ulteriori iniziative da parte del Consorzio nel settore della formazione dei dipendenti pubblici, dei programmi europei, nazionali e regionali, nell'assistenza alle amministrazioni locali e nel loro ammodernamento e non da ultimo in attività culturali e turistiche sintetizzabili in azioni di promozione del territorio.

Inoltre, per le annualità 2014 e 2015 è stato posticipato il termine di presentazione del Piano Programma previsto dallo Statuto e dalla L.r. n. 39/2003 al 30 settembre 2014.

L'annualità 2014 è sicuramente di transizione in quanto il Piano Programma è presentato dopo la concessione del finanziamento ex L.r. n. 39/2003 attraverso la D.G.R. 10 febbraio 2014 n. 57 che ha stanziato € 200.000 equamente suddivisi in parte corrente e conto capitale.

Inoltre, per l'annualità attuale dovrebbe essere deliberata un'ulteriore stanziamento di € 100.000 per la parte in contro capitale.

Il presente Piano Programma tiene conto per l'annualità 2014 di questa possibilità presentando un elenco di interventi in conto capitale per circa € 200.000 e ciò per rispettare le norme dettate dalla legge regione n. 39/2003.

Naturalmente se tale ulteriore stanziamento non dovesse verificarsi il Consorzio, previa consultazione della Direzione competente, provvederà ad impegnare esclusivamente le risorse stanziate dalla D.G.R. 10 febbraio 2014 n. 57 individuando all'interno del Piano Programma trasmesso, gli interventi in conto capitale da effettuare.

Naturalmente il Consorzio ha previsto a Bilancio le somme stanziate, ma non ha provveduto ad impegnare nessuna delle risorse disponibili in specifici progetti in attesa di presentare il Piano Programma 2014, ma come evidenziato dalla programmazione che segue i progetti sono immediatamente cantierabili sia per la parte in conto capitale che per quella corrente.

Tutto è predisposto all'avvio nel momento in cui la Direzione regionale esprimerà l'assenso al presente Piano Programma.

Per il 2015 invece la novità riguarda esclusivamente la presentazione del Piano al 30 settembre invece che al 30 giugno, mentre dal Piano Programma 2016 si tornerà alla precedente programmazione effettuata entro il 30 giugno per l'esercizio finanziario successivo.

Il Piano è suddiviso per annualità e per interventi di parte corrente ed in conto capitale, con la stesura di quadro economico per interventi in conto capitale e preventivo di spesa per la parte corrente con indicato il costo azienda comprensivo non solo dello specifico progetto ma anche degli oneri fiscali e dei costi sostenuti dal Consorzio per attuarlo (personale, costi generali).

In merito alla stesura del Piano Programma in considerazione che la L.r. n. 39/2003 non veniva rifinanziata dal 2009 si ritiene utile di predisporre, insieme alla Direzione Formazione, dal piano del 2016 uno schema tipo di documentazione sia per la parte in conto capitale che per quella corrente (ad esempio un quadro economico e relazione illustrativa per la parte in conto capitale ed un preventivo di spesa e relazione su quella corrente).

INTERVENTI IN CONTO CAPITALE - ANNUALITA' 2014

INTERVENTI:

1) VALMONTONE, RISTRUTTURAZIONE SPAZI FORMAZIONE – SEDE CONSORZIO.

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ai lavori di manutenzione ed adeguamento dell'immobile di Via dei Fiori, sede operativa e formativa del Consorzio "I Castelli della Sapienza" in Valmontone

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto è finalizzato a consentire un migliore utilizzo degli spazi per lo svolgimento dell'attività di formazione, mediante lavori di manutenzione ordinaria, adeguamento impianto elettrico e di rete e installazione impianto riscaldamento ed areazione per aula formativa.

COSTO DEI LAVORI

Di seguito si riporta la descrizione dei corpi d'opera di cui si compone il lavoro con l'indicazione delle somme occorrenti per la loro realizzazione.

<u>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</u>		
A) LAVORI A CORPO		
A.2) Ristrutturazione spazi formazione		€ 13.931,26
A.2.1) Adeguamento impianto elettrico		€ 13.246,22
A.2.2) Impianto di climatizzazione ed areazione aula formazione		€ 12.000,00
	Sommano i lavori a base d'asta	€ 39.177,48
di cui:		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 37.955,88
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 68,91
	Importo totale lavori a base d'asta - TOTALE (A)	€ 38.024,79
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) per lavori in economia e forniture	€ 10.000	
	Sommano	€ 10.000
B.2) Per I.V.A. ed altre imposte:		
B.2.1) I.V.A. su lavori (10%) ed imprevisti	€ 3.917,75	
B.2.2) I.V.A. su forniture (22%)	€ 2.200	
	Sommano	€ 6.117,48,48
	Importo Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)	€ 16.117,48
	Importo totale del progetto - Totale (A) + Totale (B)	€ 55.294,96

2) CARPINETO ROMANO, RISTRUTTURAZIONE SPAZI FORMAZIONE - CENTRO STUDI LEONIANI.

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ai lavori di ristrutturazione ed adeguamento funzionale del Centro Studi "LEONIANI", sito nel Comune di Carpineto Romano, a disposizione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto è finalizzato a consentire un migliore utilizzo degli spazi per lo svolgimento dell'attività di formazione.

COSTO DEI LAVORI

Di seguito si riporta la descrizione dei corpi d'opera di cui si compone il lavoro con l'indicazione delle somme occorrenti per la loro realizzazione.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) LAVORI A CORPO		
A.1) Ristrutturazione spazi formazione		€ 10.000,00
	Sommano i lavori a base d'asta	€ 10.000,00
di cui:		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 9.500,00
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 500,00
	Importo totale lavori a base d'asta - TOTALE (A)	€ 10.000,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) per lavori in economia e forniture	€ 2.825,64	
B.2) Per prestazioni tecniche (progettazione, D.L. e Coordinamento sicurezza)	€ 1.700,00	
B.3) Per adempimenti prevenzione incendi (oneri previdenziali ed IVA compresi)		
B.4) Per fondo progettazione ed innovazione (art. 93, c. 7-bis del D.Lgs. 163/06)	€ 200,00	
	Sommano	€ 4.725,64
B.5) Per I.V.A. ed altre imposte:		
B.5.1) Contributo 4% per Oneri previdenziali	€ 68,00	
B.5.2) I.V.A. su lavori (10%) ed imprevisti	€ 1.000,00	
B.5.3) I.V.A. su spese tecniche (22%)	€ 388,96	
	Sommano	€ 1.456,96
	Importo Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)	€ 6.182,60 € 6.182,60
	Importo totale del progetto - Totale (A) + Totale (B)	€ 16.182,60

3) ARTENA, DOTAZIONE SPAZI FORMAZIONE – EX ASILO SUORE DELLA CARITA'.

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ad interventi di riqualificazione che il Comune di Artena ha in animo di realizzare presso l'edificio storico ex Asilo delle Suore della Carità.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento in progetto è finalizzato a consentire l'utilizzo degli spazi per lo svolgimento dell'attività di formazione e di rappresentanza del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

COSTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta il dettaglio del valore economico dell'intervento.

<u>QUADRO ECONOMICO DI SPESA</u>			
Materiale	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Sedie con bracciolo porta oggetti	120	€ 91,00	€10.920,00
Tavoli da conferenza	5	€ 500,00	€ 2500,00
Poltrone per oratori	15	€ 100,00	€ 1500,00
Leggio per oratori	2	€ 900,00	€ 1.800,00
Pedane per posizionamento	16	€ 100,00	€ 1.600,00
Schermo gigante a parete	1	€ 500,00	€ 500,00
Service audio	2	€ 500,00	€ 1.000,00
Microfoni da tavolo	11	€ 30,00	€ 330,00
Set 4 microfoni gelato	1	€ 300,00	€ 300,00
Proiettore per schermo gigante	1	€ 300,00	€ 300,00
Pc portatili	7	€ 700,00	€ 4.900,00
Lavagne magnetiche a muro	2	€ 230,00	€ 460,00
Complementi di arredo librerie e armadi	5		€ 3.890,00
TOTALE + IVA			€ 30.000,00

4) ZAGAROLO, RIQUALIFICAZIONE SPAZI FORMATIVI – ISTITUTO COMPRENSIVO.

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ad interventi di riqualificazione ed adeguamento che il Comune di Zagarolo ha in animo di realizzare presso l'aula magna situata presso l'istituto comprensivo e messa a disposizione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

La volontà del Consorzio è l'utilizzo di questo spazio per gli eventi formativi più importanti e soprattutto per il programma di rilancio dei corsi post lauream.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Saranno previste opere di ripristino e messa a norma dell'attuale impianto elettrico e la realizzazione di impianti audio, video e luci a perfette regola d'arte nel rispetto delle normative vigenti.

Inoltre, sarà prevista la costruzione di un piccolo deposito con antistante soppalco da adibire a locale tecnico per la regia.

Infine sarà ripristinata l'area palco/interventi/docente.

Per rendere usufruibile l'aula magna saranno fornite e poste in opera n. 60 sedie con struttura in metallo.

COSTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta il dettaglio del valore economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO		
Lavori	Prezzo unitario	Totale
IMPIANTO AUDIO E LUCI, ADEGUAMENTO IMPIANTO ELETTRICO	€ 11.500,00	€ 11.500,00
REALIZZAZIONE SOPPALCO DEPOSITO REGIA	€ 6.500,00	€ 11.500,00
SISTEMAZIONE AREA PALCO/DOCENZA/INTERVENTI	€ 4.000,00	€ 4.000,00
FORNITURA SEDUTE CON RIBALTINA	€ 67,00	€ 4.000,00
TOTALE (COMPRESI ONERI SICUREZZA)		€ 26.000,00
IVA		€ 5.720,0'
TOTALE LAVORI FORNITURE +IVA		€ 31.720,00

5) GENAZZANO, RIFACIMENTO INFISSI SPAZI FORMATIVI – PALAZZO COLONNA.

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ad interventi di riqualificazione ed adeguamento che il Comune di Genazzano ha in animo di realizzare presso il Castello Colonna, storico palazzo di Genazzano messo a disposizione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

La volontà del Consorzio è l'utilizzo di questo spazio per gli eventi formativi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Saranno previste opere di messa a norma dell'attuale impianto di illuminazione ed elettrico e la realizzazione di impianti audio e video a servizio delle attività formative.

COSTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta il dettaglio del valore economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO		
Lavori	Prezzo unitario	Totale
Lavori di rifacimento infissi interni ed esterni	A corpo	€ 18,181.81
TOTALE LAVORI FORNITURE +IVA (10%)		€ 20.000,00

6) PALIANO, SISTEMAZIONE COPERTURA - "CENTRO POLIFUNZIONALE DI VIA DEL PONTONE"

PREMESSA

Il progetto di cui trattasi è riferito ad interventi sul Centro di Via del Pontone che è una struttura polifunzionale posta all'interno del centro urbano del Comune di Paliano.

La struttura è sita al di fuori del Centro Storico e messa a disposizione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

La volontà del Consorzio è l'utilizzo di questo spazio per gli eventi formativi.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento prevede la sistemazione dell'impermeabilizzazione della copertura sistemando, sul terrazzo esistente, una copertura leggera in lamiera, con falde di modesta pendenza, il tutto nascosto all'interno del muretto perimetrale al terrazzo. L'intervento prevede di eliminare i fenomeni di infiltrazione delle acque piovane provvedendo anche ad una sistemazione della canalizzazione delle acque con l'istallazione di opportuni pluviali.

COSTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta il dettaglio del valore economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO DI SPESA		
A) LAVORI A CORPO		
A.1) Sistemazione urgente Centro di Via del Pontone Stralcio I		€ 16.510,52
	Sommano i lavori a base d'asta	€ 16.510,52
di cui:		
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 15.875,50
Oneri per l'attuazione delle misure di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 635,02
	Importo totale lavori a base d'asta - TOTALE (A)	€ 25.000
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1) Per prestazioni tecniche (progettazione, D.L. e Coordinamento sicurezza)	€ 4.063,41	
	Sommano	€ 4.063,41
B.2 Per I.V.A. ed altre imposte:		
B.2.1) I.V.A. su lavori (22%)	€ 3.632,31	
	Sommano	€ 3.632,31
	Importo Totale somme a disposizione dell'Amministrazione - TOTALE (B)	€ 7695,72
	Importo totale del progetto - Totale (A) + Totale (B)	€ 24.206,24

7) CAVE, RISTRUTTURAZIONE SPAZI FORMATIVI, VILLETTA ORTENSIA

PREMESSA

Il progetto consiste nella sistemazione e adeguamento funzionale di alcuni locali di proprietà comunale, nella disponibilità del Consorzio "I Castelli della Sapienza" ubicati presso Villetta Ortensia (piano seminterrato).

I locali saranno destinati all'attività formativa e di rappresentanza del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Alcuni locali al piano seminterrato recentemente restaurati di Villetta Ortensia, ubicata a breve distanza dal centro urbano, risultano idonei per lo svolgimento di attività formative, eventi, presentazione libri, promozione turistica. Occorre soltanto provvedere all'intervento di adeguamento funzionale con gli arredi e all'adeguamento degli impianti esistenti al fine di migliorare il comfort interno.

Si segnala anche qualche riparazione nei servizi igienici di pertinenza che risultano danneggiati.

Pertanto l'intervento consiste nella fornitura e posa in opera di n. 50 poltroncine e nella sistemazione di alcune piccole criticità.

COSTO DELL'INTERVENTO

Di seguito si riporta il dettaglio del valore economico dell'intervento.

QUADRO ECONOMICO			
LAVORAZIONE	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	COSTO TOTALE
Pulizia dei locali	A corpo	€ 1000,00	€ 1000,00
Sistemazione locale servizi igienici	A corpo	€ 2000,00	€ 2.000,00
Fornitura e posa in opera poltroncine	n. 50	€ 100,00	€ 5.000,00
Tinteggiatura locali	400 mq	€ 4000,00	€ 4.000,00
TOTALE (compresa IVA)			€ 12.000,00