

Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Comuni consorziati:

Artena, Carpineto Romano, Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano; Paliano, Zagarolo

Sede legale: Palazzo Doria Pamphilj, Piazza U. Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM)
tel 06959938219; fax 06959938211 - email segreteria@castellidellasapienza.it
P.IVA 06532741003

Originale Determinazione del Direttore Amministrativo

N. 12 del 14/05/2014

Oggetto : Liquidazione di spesa per locazione passiva di un immobile a Valmontone

- **PREMESSO** che con deliberazione n. 8 del 02/04/2014 viene dato mandato al Direttore Amministrativo Dr.ssa Lucia Leto ed al Presidente del C.d.A. Dr. Angelo Rossi del Consorzio "I Castelli della Sapienza", ognuno per le proprie competenze, di procedere alla trattativa con l'agenzia Santacroce Immobiliare per la locazione passiva dell'immobile sito in Vicolo dei Fiori n. 3;
- **CONSIDERATA** la proposta del contratto di locazione, pervenuta in data 09/04/2014 prot. n. 54, in cui vengono formulate le seguenti clausole preliminari:
 - il canone annuo offerto per i primi 8 mesi è pari ad € 5.600,00 per un importo mensile pari ad € 700,00; per i successivi 24 mesi il canone annuo è pari ad € 9.600,00 per un importo mensile pari ad € 800,00; per i restanti 36 mesi il canone annuo è di € 10.800,00 per un importo mensile pari ad € 900,00;
 - il versamento pari a due mensilità di canone, per un importo di € 1.800,00 come deposito cauzionale;
 - il pagamento relativo alla provvigione della mediazione dell'agente immobiliare, pari ad € 900,00 oltre IVA;
 - il costo di registrazione del contratto è a carico del Consorzio pari ad € 108,00;
- **TENUTO CONTO** che con Determina n. 8 del 16/04/2014 è stata quantificata in € 8.502,50 per l'esercizio 2014 la spesa di locazione passiva dell'immobile di cui sopra;
- Vista la proposta di locazione di cui sopra;
- Visto il D.lgs 267 del 18 agosto 2000;
- Visto lo statuto dell'Ente;

Determina

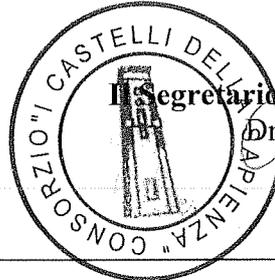
1. Che la premessa è parte integrante e sostanziale della presente;
2. Di liquidare la somma di € 3.602,50 sul capitolo 175 "*Spese generali di funzionamento*" del redigendo Bilancio 2014, di cui euro 2.500,00 come deposito cauzionale e prima mensilità a favore della proprietaria dell'immobile, Sig.ra Carosi Francesca e 994,50 compresa IVA a favore dell'agenzia Santacroce Immobiliare per l'attività di mediazione, € 108,00 per spese di registrazione contratto.



VISTA la proposta di determinazione di cui sopra, *ai sensi degli articoli 151 comma 4 e 147-bis comma 1 del vigente decreto legislativo n° 267/2000*, si esprime:

- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.
- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Addì.....



Il Segretario Direttore del Consorzio
Dessa Leto Lucia

Si certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia, all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza il giorno.....

Addì.....



Il Segretario Direttore del Consorzio
Dessa Leto Lucia