



## Consorzio "I Castelli della Sapienza"

Palazzo Doria Pamphilj  
Piazza U. Pilozzi, 9  
00038 Valmontone (RM)  
P.IVA 06532741003

tel 06959938219  
fax 06959938211

[www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it)

Email [segreteria@castellidellasapienza.it](mailto:segreteria@castellidellasapienza.it)

Enti Consorziati:

Comuni di: Artena, Cave, Carpineto Romano, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano, Zagarolo

### Copia conforme all' Originale Determinazione del Direttore Amministrativo

N. 53 del 17/12/2014 CIG: 790125E7C9

**OGGETTO:** Determina di aggiudicazione definitiva di lavori di manutenzione da realizzare nella sede di Vicolo dei Fiori, 3 - 00038 Valmontone (RM) necessari all'accreditamento a sede di formazione ed orientamento presso la Regione Lazio e dei i lavori di manutenzione della sede legale 1° piano Palazzo Doria Pamphilj – Piazza Umberto Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM) con ricorso alle procedure in economia con affidamento diretto ai sensi del comma 8, art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006.

#### PREMESSO che:

- con provvedimento del 21/05/2014 n. 9 dell'Assemblea Consortile è stato approvato il bilancio per l'esercizio 2014;
- con provvedimento del 02/04/2014 n.8 del Consiglio di Amministrazione sono stati presi in locazione passiva i locali siti in Vicolo dei Fiori n. 3 in Valmontone (RM);
- con provvedimento del 24/09/2014 n.19 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il Piano Programma 2014/2015 anche per gli interventi in conto capitale di cui all'art 4 comma 1 lett. g) della Legge regionale 1 dicembre 2003 n. 39 con l'individuazione dell'intervento n. 1) "VALMONTONE, RISTRUTTURAZIONE SPAZI FORMAZIONE – SEDE CONSORZIO";
- con provvedimento del 02/04/2014 n. 9 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato l'affidamento al Geom. Valentino Antonetti della redazione di una perizia, al fine di acquisire un preventivo, che individuasse, tramite il computo metrico redatto secondo il prezzario L.L.P.P. Regione Lazio 2012, i lavori da realizzare nella sede di Vicolo dei Fiori, 3 - 00038 Valmontone (RM) necessari all'accreditamento a sede di formazione ed orientamento presso la Regione Lazio ed i lavori di manutenzione della sede legale 1° piano Palazzo Doria Pamphilj – Piazza Umberto Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM) ;
- con provvedimento del 24/09/2014 n. 22 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato l'Avviso Esplorativo per la formazione di un elenco annuale di operatori economici da interpellare per l'affidamento di servizi, forniture e lavori, ai sensi dell'art. 125 c. 8 e c. 11 del D.LGS. 163/2006 e ss.mm.ii e la nomina della Direttrice Amministrativa Dott.ssa Lucia Leto quale Responsabile Unico del Procedimento;
- l'esecuzione dei lavori corrisponde a manutenzione di opere o di impianti e quindi di interventi affidabili mediante ricorso a procedure in economia;
- con provvedimento del n. 27 del 29/10/2014 del Consiglio di Amministrazione è stato approvato il computo metrico predisposto dal Geom. Valentino Antonetti per i lavori di manutenzione da realizzare nella sede di Vicolo dei Fiori, 3 - 00038 Valmontone (RM) necessari all'accreditamento a sede di formazione ed orientamento presso la Regione Lazio e dei i lavori di manutenzione della sede legale 1°

piano Palazzo Doria Pamphilj – Piazza Umberto Pilozi, 9 - 00038 Valmontone (RM) ed altresì in essa è stato espresso l'atto di indirizzo indicando al Direttore Amministrativo quale Responsabile Unico del Procedimento in oggetto quale soluzione più economica, per la individuazione di idonea Ditta cui affidare l'esecuzione dei lavori, in tempi brevi ed in modo economicamente vantaggioso, la procedura in economia con affidamento diretto ex comma 8 art. 125 del D.Lgs. 163/2006 previa richiesta di preventivo a n. 3 operatori economici;

**CONSIDERATO che:**

-con Determinazione n. 45 del 05/11/2014 è stato richiesto di far pervenire preventivo ai seguenti n. 3 operatori economici, risultati regolarmente iscritti nell'Elenco Annuale degli operatori economici:

ARCOLOR Snc, Legale Rappresentante D'Angeli Massimiliano
PIELLEDUE Srl, Legale Rappresentante Proietti Sara
AIFOS Srl, Legale Rappresentante Ferrara Clementina

– alla scadenza prevista, è pervenuto a questo Consorzio unicamente il preventivo presentato dalla Soc. AIFOS Srl ed acquisito al protocollo con num. 303 del 18/11/2014;

-che in data 10/12/2014 si è riunita la Commissione di Gara per l'esame dell'offerta presentata dalla Soc. AIFOS Srl, richiedendo al contempo l'integrazione della documentazione;

-che è stata inoltrata alla ditta in data 11/12/2014 PEC al fine di richiedere la presentazione della copia della polizza assicurativa RCT, del cui possesso è stata resa dichiarazione in sede di gara;

-che sono stati acquisiti gli atti richiesti e gli stessi sono stati ritenuti validi;

**RILEVATA** la regolarità dell'offerta il cui importo è di 23.924,20 euro, pari al 16,3894% di ribasso da applicare sull'importo a base d'asta di euro 28.613,83;

**CONSIDERATO CHE** risulta possibile affidare direttamente ai sensi dell'art. 125 comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006, alla Società AIFOS Srl, Legale Rappresentante Ferrara Clementina, con sede legale in Roma, Via Augusto Valenziani n. 12 – P.IVA 10972801004 - l'esecuzione del lavoro in oggetto per il valore complessivo di Euro 23.924,20 euro (oltre IVA), come da preventivo fatto pervenire dalla Società in data 18/11/2014 prot. n. 303;

– è stato accertato che la Società non incorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e possiede i necessari requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnica;

**VISTO** l'art. 125 del D.Lgs. n. 163/2006 e l'art. 174 del D.P.R. n. 207/2010;

**VISTO** il Piano Programma 2014/2015 per gli interventi in conto capitale di cui all'art 4 comma 1 lett. g) della Legge regionale 1 dicembre 2003 n. 39;

**DETERMINA**

1. di aggiudicare i lavori di RISTRUTTURAZIONE SPAZI FORMAZIONE – SEDE CONSORZIO per valore complessivo di Euro 23.924,20 euro, pari al 16,3894% di ribasso da applicare sull'importo a base d'asta di euro 28.613,83 (oltre IVA), mediante affidamento diretto alla Società AIFOS Srl, Legale Rappresentante Ferrara Clementina, con sede legale in Roma, Via Augusto Valenziani n. 12 – P. IVA 10972801004 C.F. FRRCMN42A48H501W, con riferimento a quanto previsto dell'art. 125, comma 8, del D.Lgs. n. 163/2006.
2. di imputare ed autorizzare, ai sensi dell'art. 174, comma 1, del D.P.R. n. 207/2010, la spesa complessiva di Euro 23.924,20 euro (oltre IVA) al cap. di spesa 2100 del bilancio di previsione 2014 che presenta la necessaria disponibilità.

**Il Direttore Amministrativo**

**f.to Dott.ssa Lucia Leto**

VISTA la proposta di determinazione di cui sopra, ai sensi degli articoli 151 comma 4 e 147-bis comma 1 del vigente decreto legislativo n° 267/2000, si esprime:

- PARERE FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica e ne attesta la legittimità, la regolarità e la correttezza amministrativa.
- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della Regolarità Contabile attestante la copertura finanziaria della spesa.

Addi... 17/12/2014 .....

**Il Segretario Direttore del Consorzio**  
f.to Dr.ssa Leto Lucia

---

Si certifica che la presente determinazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia, all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza il giorno... 18/12/2014 .....

Rep. 102/2014

Addi... 18/12/2014 .....

**Il Segretario Direttore del Consorzio**  
f.to Dr.ssa Leto Lucia

---

È copia conforme all'originale in carta semplice per uso amministrativo



**Il Segretario Direttore del Consorzio**  
Dr.ssa Leto Lucia