

## Consorzio "I Castelli della Sapienza"

*Enti consorziati:*

*Comuni di: Artena, Cave, Carpineto Romano, Colonna, Galliciano nel Lazio, Genazzano, Paliano, Valmontone e Zagarolo*

Sede legale: Palazzo Doria Pamphilj, Piazza U. Pilozzi, 9 - 00038 Valmontone (RM)  
tel 06959938219; fax 06959938211

email [segreteria@castellidellasapienza.it](mailto:segreteria@castellidellasapienza.it) PEC [protocollo@pec.castellidellasapienza.it](mailto:protocollo@pec.castellidellasapienza.it)  
P.IVA 06532741003

### Copia conforme all' Originale VERBALE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 8 del 06/04/2016**

Oggetto: Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra il Consorzio "I Castelli della Sapienza" ed il Comune di Valmontone per l'uso gratuito, a favore del Consorzio, dell'immobile sito in Valmontone, Piazza Umberto Pilozzi, terzo piano del Palazzo Doria Pamphilj. Indirizzo al Direttore Amministrativo.

L'anno duemilasedici, il giorno **06** del mese di **Aprile** alle ore **15.30** presso la sede in Valmontone (RM), Palazzo Doria Pamphilj – P.zza U. Pilozzi, 9 è stato convocato nei modi di legge il Consiglio di Amministrazione del Consorzio "I Castelli della Sapienza".

Alla convocazione oggi risultano presenti all'appello nominale:

#### CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

|                           |                    | Presenti | Assenti |
|---------------------------|--------------------|----------|---------|
| <b>ROSSI ANGELO</b>       | <b>PRESIDENTE</b>  | X        |         |
| <b>ADIUTORI VALENTINA</b> | <b>CONSIGLIERE</b> |          | X       |
| <b>BENIGNI DOMENICO</b>   | <b>CONSIGLIERE</b> | X        |         |
| <b>CARLETTI MARCO</b>     | <b>CONSIGLIERE</b> | X        |         |
| <b>SACCUCCI MARIO</b>     | <b>CONSIGLIERE</b> |          | X       |
|                           |                    |          |         |
|                           |                    |          |         |
|                           |                    |          |         |
| <b>LETO LUCIA</b>         | <b>SEGRETARIO</b>  | X        |         |

**PRESENTI: 3**

**ASSENTI: 2**

Funge da Segretario il Direttore del Consorzio, Dr. ssa Leto Lucia.




# CONSORZIO I Castelli della Sapienza

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CDA

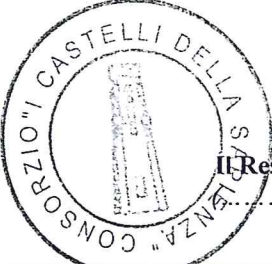
|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | Approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra il Consorzio «I Castelli della Sapienza» ed il Comune di Valmontone per l'uso gratuito, a favore del Consorzio, dell'immobile sito in Valmontone, Piazza Umberto Pilozzi, terzo piano del Palazzo Doria Pamphilj. Indirizzo al Direttore Amministrativo. |
|---------|---|

Ai sensi dell'art. 49, 151 comma 4 e 147 bis comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267-

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| PARERE DI<br>REGOLARITA'<br>TECNICA | Per quanto concerne la regolarità Tecnica esprime parere:<br><input checked="" type="checkbox"/> favorevole<br><input type="checkbox"/> contrario |
|                                     | Note<br><br><br><br>Data 06/04/2016   |

  
Il Responsabile del Servizio

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| PARERE DI<br>REGOLARITA'<br>CONTABILE | Per quanto concerne la regolarità Contabile esprime parere:<br><input checked="" type="checkbox"/> favorevole<br><input type="checkbox"/> contrario |
|                                       | Note<br><br><br><br>Data 06/04/2016   |

  
Il Responsabile del Servizio

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

### **PREMESSO che:**

per la realizzazione degli scopi statuari il Consorzio necessita di disporre di idonei locali da adibire come sede legale ed istituzionale dell'Ente e come sede operativa per lo svolgimento dell'attività amministrativa e di gestione di competenza;

-dopo un'indagine esplorativa tra i Comuni aderenti al Consorzio, il Comune di Valmontone, ha manifestato la disponibilità a concedere gratuitamente a favore del Consorzio, per una durata di sei anni rinnovabile per un uguale periodo, il locale ubicato al terzo piano del Palazzo Doria Pamphilj, di proprietà del citato Comune.

**VERIFICATO** che il suddetto immobile versa in buono stato di conservazione e manutenzione, e risulta idoneo all'uso sopra descritto ;

**RITENUTO**, per regolare i rapporti tra i richiamati enti, doversi prediligere la forma del Protocollo d'Intesa;

**VISTO** l'allegato Schema di Protocollo d'Intesa tra il Consorzio «I Castelli della Sapienza» ed il Comune di Valmontone disciplinante l'uso gratuito, a favore del Consorzio, dell'immobile sito in Valmontone, Piazza Umberto Pilozzi, terzo piano del Palazzo Doria Pamphilj ;

**ACQUISITI** i pareri in merito di Regolarità Tecnica e Regolarità Contabile resi, ai sensi dell'articolo 49 e 147bis del D.Lgs. 267/2000, dal Direttore Amministrativo pro tempore dott.ssa Lucia Leto;

**VISTO** il D.lgs n. 267/2000;

**VISTO** lo Statuto dell'Ente;

A voti unanimi legalmente resi dagli eventi diritto

### **DELIBERA**

1. di considerare la premessa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di approvare lo Schema di Protocollo d'Intesa tra il Consorzio «I Castelli della Sapienza» ed il Comune di Valmontone disciplinante l'uso gratuito, a favore del Consorzio, dell'immobile sito in Valmontone, Piazza Umberto Pilozzi, terzo piano del Palazzo Doria Pamphilj, posto agli atti della presente deliberazione ;
3. di dare atto che il Consorzio potrà usufruire del locale per la durata di anni 6 (sei), a decorrere dalla data di stipula del Protocollo, rinnovabile per un uguale periodo, e comunque fino al perdurare dell'adesione del Comune di Valmontone al Consorzio medesimo ;
4. di precisare che, al solo ed esclusivo fine di partecipare alle spese di gestione del Palazzo Doria Pamphilj, il Consorzio si impegna a corrispondere al Comune di Valmontone euro 4.000,00 (quattromila) annui, in un'unica soluzione ed entro 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione del richiamato Protocollo ;
5. di dare atto che la somma di cui sopra trova copertura al cap. 1000 del bilancio di previsione 2015-2017, esercizio 2016 ;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione, unitamente allo Schema di Protocollo d'Intesa, al Comune di Valmontone, per gli opportuni adempimenti di competenza;
7. di dare indirizzo al Direttore Amministrativo di porre in essere tutti gli atti amministrativi di gestione conseguenti ed inerenti la presente delibera;
8. di dichiarare il presente atto, con votazione separata unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000.

## PROTOCOLLO D'INTESA

L'anno duemilasedici, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, nella sede del Comune di Valmontone viene sottoscritto il presente protocollo d'intesa tra:

Il Consorzio «I Castelli della Sapienza» con sede legale in P.zza U. Pillozzi n.9 Valmontone (Rm) P.IVA 06532741003, nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, di seguito Consorzio

### **Ed il**

Comune di Valmontone, nella persona del Dott. GIANLUCA PETRASSI, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Dirigente del Settore I del Comune di Valmontone, con sede in Valmontone (RM), Via Nazionale n. 5, C.F. 02512330586, di seguito Comune

### **PREMESSO**

Che il Comune, con deliberazione di Giunta Municipale n° \_\_\_\_\_, esecutiva, ha approvato il presente schema di protocollo d'intesa manifestando la volontà di concedere l'uso gratuito del locale ubicato al piano terzo del Palazzo Doria Pamphilj, sito in Valmontone – Piazza Umberto Pillozzi, in favore del Consorzio «I Castelli della Sapienza»;

Che il Consorzio «I Castelli della Sapienza», con deliberazione di Consiglio di Amministrazione n° 8 del 06/04/2016, immediatamente esecutiva, ha approvato il presente schema di Protocollo d'Intesa;

Con la sottoscrizione del presente protocollo, si conviene e si stipula quanto segue:

### **ARTICOLO 1**

Il Comune concede l'uso gratuito al Consorzio il locale sito al 3° piano di Palazzo Doria Pamphilj, così come evidenziato nell'allegata planimetria, totalmente libero da mobili, suppellettili ed arredi e nello stato di fatto in cui si trova.

Il Consorzio dichiara di aver preso visione del locale in ogni sua parte e di averne constatato il buono stato di conservazione e manutenzione, di averlo trovato idoneo all'uso previsto e, in tale stato, si obbliga a restituirlo alla scadenza del presente protocollo, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso.

### **ARTICOLO 2**

Il Consorzio potrà usufruire del locale per la durata di anni 6 (sei), a decorrere dalla data di stipula del presente Protocollo, rinnovabile per un ulteriore periodo di 6 (sei) anni, e comunque fino al perdurare dell'adesione del Comune di Valmontone al Consorzio.

Il Consorzio potrà recedere unilateralmente dal presente protocollo attraverso preavviso da notificare con raccomandata A/R almeno 30 gg. prima della data stabilita per il rilascio dei locali di cui all'art.1.

Al sopravvenire di necessità dell'uno o dell'altro contraente, le parti potranno concordemente decidere di spostare la sede del Consorzio in altro locale comunque sito nel Palazzo Doria Pamphilj ed idoneo ad ospitare la sede amministrativa del Consorzio.

### **ARTICOLO 3**

La sede di cui all'articolo 1 è concessa per uso gratuito.

Al solo fine di partecipare alle spese di gestione del Palazzo Doria Pamphilj (ad esempio servizio di portierato, manutenzioni, pulizie aree comuni etc), il Consorzio si impegna a corrispondere al Comune di Valmontone euro 4.000,00 (quattromila) annui.

Il versamento del contributo di cui al precedente comma avverrà in un'unica soluzione entro 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione del presente Protocollo.

Concordemente le parti potranno decidere che il contributo finanziario annuo possa essere versato, in tutto o in parte, sotto forma di servizi erogati direttamente dal Consorzio al Comune di Valmontone o come assunzione, in carico del Consorzio, di servizi (ad esempio le pulizie) già erogati ed i cui costi sono attualmente sostenuti dal Comune. Rimangono a carico del Consorzio le spese di pulizia del locale utilizzato e dei servizi igienici ubicati al piano secondo.

### **ARTICOLO 4**

Per le finalità di cui al presente Protocollo d'Intesa e dello Statuto del Consorzio, questi potrà richiedere gratuitamente la disponibilità temporanea di altri locali ed aree del Palazzo Doria Pamphilj secondo i regolamenti del Comune di Valmontone a cui spetta l'accoglimento o meno della richiesta.

Le parti potranno convenire modalità di concessione in maniera stabile, per la stessa durata del presente protocollo, di ulteriori spazi all'interno di Palazzo Doria Pamphilj da destinare, in particolare, alla formazione accreditata presso la Regione Lazio o alla gestione di servizi da parte del Consorzio. In tale ipotesi resta inteso che l'ammontare del contributo previsto all'articolo 3 del presente Protocollo rimane invariato.

### **ARTICOLO 5**

La sede di cui sopra sarà utilizzata dal Consorzio per le proprie attività in conformità agli scopi pattuiti al momento della sottoscrizione del presente protocollo e a quelli statutari del Consorzio.

### **ARTICOLO 6**

Nessun corrispettivo è dovuto a seguito della stipula del presente protocollo. Sono a carico del Consorzio le eventuali spese di manutenzione ordinaria del locale mentre rimangono a carico del Comune le spese di riscaldamento e quelle relative alle utenze non telefoniche.

### **ARTICOLO 8**

Il Consorzio si impegna a custodire il bene con la normale diligenza ed è direttamente responsabile dei danni causati al bene e di quelli causati a terzi.

### **ARTICOLO 9**

Il Consorzio si assume ogni responsabilità civile, penale e fiscale per quanto concerne le attività svolte all'interno del locale concesso.

### **ARTICOLO 10**

Il Consorzio si obbliga a mantenere inalterata la destinazione di quanto viene affidato e consegnato conformemente a quanto indicato al precedente articolo 1.

#### ARTICOLO 11

E' fatto divieto per il Consorzio concedere a terzi, a qualsiasi titolo e anche solo parzialmente, l'uso del locale oggetto del presente protocollo.

Letto, approvato e sottoscritto

Per il Consorzio « I Castelli della Sapienza »

Per il Comune

---

Letto, approvato e sottoscritto

**Il Presidente del Consiglio di Amministrazione**

f.to Dr. Angelo Rossi

**Il Segretario  
Direttore del Consorzio**

f.to Dr.ssa Leto Lucia

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, è stata affissa in copia, all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza il giorno.....11/04/2015.....

Rep. 34/2015

Addi.....11/04/2015.....

**Il Segretario del Consorzio**

f.to Dr.ssa Lucia Leto

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Consorzio I Castelli della Sapienza per cui ai sensi dell'art. 134, terzo comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 risulta essere:

- Immediatamente eseguibile  
 Esecutiva dopo il decimo giorno della relativa pubblicazione

Addi.....11/04/2015.....

**Il Segretario del Consorzio**

f.to Dr.ssa Lucia Leto

*Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrazione*

Addi ..06/04/2015

